



2005 年第一季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本集团董事局及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 本次董事局会议应到董事 8 名，实到 8 名。

1.3 公司本季度报告中的财务报告未经审计。

1.4 集团董事局主席兼总裁陈政立先生、财务总监谢毅先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	深宝安 A	
股票代码	000009	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事局秘书	证券事务代表
姓 名	娄兵	孔东亮、边义军
联系地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 28-29 楼	
电 话	0755-25170336	0755-25170382
传 真	0755-25170300，25170367	0755-25170300，25170367
电子信箱	loubing@163.net	kdl2000@163.net、bianyijun@chinabaoan.com

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

单位：(人民币)元

项 目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减(%)
总资产	5,105,410,333.59	4,969,875,854.64	2.73%
股东权益 (不含少数股东权益)	1,202,616,590.08	1,201,594,829.76	0.09%
每股净资产	1.2543	1.2532	0.09%
调整后的每股净资产	1.150	1.150	——

项 目	报告期 (1—3 月)	年初至报告期期末 (1—3 月)	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的 现金流量净额	18,461,258.97	18,461,258.97	1439.94%
每股收益	0.0067	0.0067	131.03%
净资产收益率	0.54%	0.54%	增加 0.30%
扣除非经常性损益后的 净资产收益率	0.54%	0.54%	增加 0.28%
非经常性损益项目		金额(2005 年 1—3 月)	
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资 产、其他长期资产产生收益		-1,694.40	
短期投资收益		266,644.14	
扣除计提资产减值后的其他营业外收入		130,926.36	
扣除计提资产减值后的其他营业外支出		-411,825.76	
合 计		-15,949.66	

2.2.2 利润表

利 润 表

会企：02 表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2005 年 3 月

单位：人民币元

项 目	2005 年 1~3 月		2004 年 1~3 月	
	合 并	母公司	合 并	母公司
一、主营业务收入	250,932,710.28	3,481,483.58	191,046,417.36	2,117,273.18
减：主营业务成本	144,326,622.79	1,749,726.72	114,494,554.66	677,866.00
主营业务税金及附加	8,602,541.29	271,060.51	5,294,032.61	209,963.83
二、主营业务利润	98,003,546.20	1,460,696.35	71,257,830.09	1,229,443.35
加：其他业务利润	3,679,659.87	166,530.41	2,334,038.09	7,566.76
减：营业费用	30,033,408.73		25,324,867.87	
管理费用	34,506,086.88	9,973,094.39	29,567,326.48	8,545,964.56
财务费用	23,779,293.36	4,910,878.11	19,487,218.48	6,740,801.01
三、营业利润	13,364,417.10	-13,256,745.74	-787,544.65	-14,049,755.46
加：投资收益	403,877.18	14,771,159.05	11,406,828.44	14,144,187.15
补贴收入				
营业外收入	175,054.18		179,832.06	
减：营业外支出	422,348.70		368,240.29	
四、利润总额	13,520,999.76	1,514,413.31	10,430,875.56	94,431.69
减：所得税	3,996,439.50		3,263,533.74	
少数股东损益	8,010,146.95		7,072,910.13	
未确认投资损失	-4,926,225.38		-2,678,662.58	
五、净利润	6,440,638.69	1,514,413.31	2,773,094.27	94,431.69

公司负责人：陈政立

财务总监：谢 毅

会计机构负责人：谢 毅

2.3 报告期末股东总数及前十名流通股股东持股表

单位：股

报告期末股东总数	264,435	
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股数量	种类(A、B、H 股或其他)
张洁	4,824,341	流通 A 股
中国建设银行—博时裕富证券投资基金	3,684,746	流通 A 股
重庆君安经贸发展有限公司	2,890,000	流通 A 股
中国工商银行—融通 深证 100 指数证券投资基金	1,627,494	流通 A 股
招商银行股份有限公司—长城久泰 中信标普 300 指数证券投资基金	1,272,088	流通 A 股
王庆有	1,141,921	流通 A 股
于义忠	780,200	流通 A 股
陈剑鸣	776,000	流通 A 股
梁维雄	662,903	流通 A 股
刘长海	466,310	流通 A 股

§ 3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

本集团主营业务是房地产和生物医药。报告期内，集团所处的行业经营环境的复杂程度进一步深化。一方面是国家在本年度继续出台了系列直接针对房地产市场的宏观调控政策，另一方面是国家宏观经济仍然保持较快的发展速度及居民可支配收入大幅增加，使房地产市场依然有旺盛的需求；挑战与机遇并存的情况更加明显。在这种形势下，集团及下属单位贯彻董事局“巩固成果、深化改革、全面提高盈利能力”的指导方针，在董事局及经营班子的领导下，充分发挥公司的优势，稳步、有效地开展各项经营工作，努力保持集团主营业务的稳定增长和盈利能力的进一步提高。截止报告期末，集团共实现主营业务收入 25,093.27 万元，比上年同期增长 31.35%，实现主营业务利润 9,800.35 万元，比上年同期增长 37.53%，实现净利润 644.06 万元，比上年同期增长 132.25%。现将经营情况分述如下。

1、房地产

武汉地区 本集团所属武汉宝安房地产开发有限公司开发的位于汉口的“宝安·山水龙城”项目一期 A 区建筑工程正在进行，B 区报告期内取得施工许可证和销售许可证，建筑工程进展顺利；

二期规划调整方案已经得到有关部门认可；截止报告期末，该项目已经累计完成可销售面积的 34%。开发的“宝安·江南村”一期项目商业街环境工程正在进行，截止报告期末，已累计完成可销售面积的 41%，该项目二期规划报建和有关设计已完成，市政工程、桩基工程和主体工程招标按计划进行。位于青山的“宝安·公园家”三期项目截至报告期末已完成累计销售 91%；青山 104 街坊项目正在办理相关手续。位于汉阳月湖的“宝安·时代广场”完成用地规划许可证换证工作。天门“宝安·商业广场”按计划完成了部分规划报建，桩基工程基本完毕，正在进行市场推广方面的工作。荆州“宝安·商业街”项目正在办理有关证件和规划报建，桩基工程已经完成，销售的前期工作已经展开。青龙山风景区正在做规划。荆州宾馆一季度经营收入超计划完成，客房出租率接近 70%，宾馆改造的前期工作正在进行。红莲湖公司做好高尔夫俱乐部的经营管理工作。天台山公司的旅游接待工作正常开展，风景区规划、商业街项目和宾馆改造等各项工作正常开展。

深圳地区 位于龙华的“宝安·世纪春城”二期部分住宅已在报告期内完成竣工验收，累计实现销售率 96%；三期项目报告期内办理全部施工许可证，建筑工作进展顺利。位于宝安新城的“宝安·碧海名园”项目 A 栋（一期）已经竣工，B 栋（二期）建筑工程基本完工并进行准备验收，A、B 栋累计完成合同销售率 100%，C 栋全部封顶，并于报告期内开始销售，截至报告期末累计认购率 65%，该项目的商铺报告期内业开始对外销售。位于布吉的“华浩源·绿谷”项目 B 区（一期）报告期内已经竣工验收，报告期内累计销售率接近 70%，A 区的建筑工程仍在进行。

海口地区 位于海口的“宝安·江南城”项目一期正在办理验收工作，截至报告期末累计实现销售率 79%，二期前期工程已经开始，正在进行营销推广。其他方面工作正常进行。

上海地区 位于浦东陆家嘴金融贸易区的宝安大厦租售工作进展良好，出租率 95%，宝安大酒店客房平均出租率近 70%，并对多个项目进行了市场调研，积极开拓新的市场。

北京地区 恒丰花园的销售工作正常进行，京门大厦和恒丰花园物业出租工作保持稳定，出租率和租金收取率均达到 100%。

连云港地区 “宝安·商业广场”BC 区 2—4 层已竣工，A 区建筑施工进展顺利，截止本报告期末，已销售部分占可销售面积的 70%。

贵州地区 骏晟、玉田坝、市西路商场出租率 95%；做好“宝安·松景阁”项目的收尾工作，并积极拓展新的项目。

咸阳地区 咸阳公司本报告期内做好宝安购物广场的招商、租赁和物业管理等方面工作，并积极开展销售工作，取得较为理想的销售业绩。

2、生物医药

本集团控股的武汉马应龙药业集团股份有限公司本报告期内销售收入和净利润较上年同期保持继续稳定增长的态势，外贸业务进展顺利，已经和国外代理商建立了长期稳定的合作关系，继续加

大市场营销整合和提高市场策划能力方面的工作；产品研发方面左羟丙哌嗪口服溶液已经取得新药证书和生产批文，硫酸吗啡栓完成临床试验研究正在进行，前列通栓完成了二批中试，地奥司明片剂及原料、痔血清胶囊、金玄痔疮熏洗剂和龙珠软膏目前在国家药监局审评中心审评，处于技术审评阶段，博士后工作站启动并正常运转，博士后工作站项目“马痔膏二代”进展顺利。

本集团所属深圳大佛药业和吉林马应龙经过整合后，经过今年第一季度的同一管理和共线运作，共享品种和网络资源，使公司运营方面有明显的成效，销售管理和新客户开发方面均有明显改善；医药研发项目盐酸关附甲素注射液已报国家食品药品监督管理局申请新药证书与生产批件，正在审评过程中，地喹氯铵喷雾剂中心临床研究正在进行，达芬霖进入国家医保目录，并借此契机加快向医院拓展。

3、其他

本集团所属恒基物业管理有限公司报告期内主营业务收入和税后净利润较上年同期都取得增长，新业务拓展方面有较好的进展，通过进一步加强客户关系管理和完善业务流程，使提供服务的质量和人员的业务水平都明显提高，客户满意度和忠诚度进一步提高。

本集团所属运通物流公司报告期内运营业务方面稳步进展，主营业务收入和净利润较上年同期出现一定幅度增长。

集团所属吉林珲春股份公司本报告期内通过加大融资和原材料采购力度，确保森林王生产正常，并通过经营管理的调整为森林王以后的发展奠定了基础；热力公司和自来水公司通过寻求新的原料供应做好应对原材料价格上涨的问题，并努力减少生产运营成本。

集团所属海南宝安农场公司业务运营按计划稳步进行，大山基地的基础管理、生产经营按计划正常展开，老城基地正在进行土地界址和土地平整的工作，并开始建设育苗基地。

集团控股子公司贝特瑞公司报告期内生产经营正常进行，公司技术、市场占有率方面在国内仍然保持行业领先优势，销售方面大客户开发有一定程度的突破。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

√适用 □不适用

单位：(人民币)元

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
制药加工	78,025,382.29	36,454,314.79	53.28%
房地产行业	100,898,401.00	63,356,076.69	37.21%
提供劳务	55,045,979.76	27,775,622.43	49.54%
商业贸易	16,962,947.23	16,740,608.88	1.31%
其中：关联交易	——	——	——
合 计	250,932,710.28	144,326,622.79	42.48%

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

√ 适用 □ 不适用

房地产是公司主导产业之一，土地开发、房地产开发与销售在公司的收入和利润构成中占很大比例。因为房地产开发周期较长、营业收入确认具有特殊性的原因，公司存在季度和年度之间收入与利润不均衡的特点。

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因说明）

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)万元

项 目	2005 年 1-3 月		2004 年 1-12 月		增减（+/-）%
	金 额	占利润总额（%）	金 额	占利润总额（%）	
主营业务利润	9,800.35	724.82%	43,865.01	771.32%	-6.03%
其它业务利润	367.97	27.21%	1,848.87	32.51%	-16.30%
期间费用	8,831.88	653.20%	38,421.12	675.59%	-3.31%
投资收益	40.39	2.99%	4,158.93	73.13%	-95.91%
补贴收入	——	——	54.00	0.95%	-100%
营业外收支净额	-24.73	-1.82%	-5,818.68	-102.32%	-98.22%
利润总额	1,352.10	100%	5,687.01	100%	——

增减变动的主要原因：

- 1、主营业务利润在利润总额中所占比例减少的原因是：制药加工业、提供劳务业的成本略有增加。
- 2、其他业务利润在利润总额中所占比例减少的原因是：房屋租赁收入减少。
- 3、投资收益在利润总额中所占比例减少的原因是：股权投资转让收益大幅减少。
- 4、补贴收入在利润总额中所占比例减少的原因是：报告期内公司无补贴收入。
- 5、营业外收支净额在利润总额中所占比例减少的原因是：营业外支出大幅度减少。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司房地产行业毛利率和前一报告期相比有较大幅度的变化，主要原因是：本报告期内，深圳地区“宝安·世纪春城”项目二期、武汉“宝安·江南村”项目结转。

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1、报告期内 本集团之子公司唐人药业有限公司注册资本由人民币 3000 万元增加到人民币 4500 万元。

2、经本集团之子公司武汉马应龙药业集团股份有限公司的董事会决议通过，武汉马应龙药业集团股份有限公司拟与本公司之子公司华一发展有限公司共同投资在香港设立马应龙国际医药发展有限公司，申请的注册资本为美元 245 万元，其中武汉马应龙药业集团股份有限公司投资美元 240 万元，华一发展有限公司投资美元 5 万元。

3、报告期内，国家为了保持房地产市场的稳定，促进国民经济协调发展，相继出台了系列针对房地产市场的宏观调控政策，对本集团所处的行业 and 经营环境有一定影响。

应对策略：集团将加快项目开发的速度，并努力调整产品结构，使之更加符合市场需求；同时将进一步加大成本控制、销售和品牌管理工作的力度，实现房地产业务有新的进展。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

中国宝安集团股份有限公司

董 事 局

二〇〇五年四月二十三日

资产负债表

会企：01 表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司 2005 年 3 月 31 日

单位：人民币元

资 产	2005 年 3 月 31 日		2004 年 12 月 31 日	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	625,020,929.24	13,574,484.73	588,431,372.38	12,727,617.10
短期投资	8,060,881.32	2,000.00	7,701,428.06	2,000.00
应收票据	15,279,003.78		42,662,251.51	
应收股利				
应收利息				
应收账款	130,613,657.87	6,527,372.21	98,644,626.89	1,661,564.82
其他应收款	301,412,589.25	568,843,945.00	282,251,684.74	577,904,554.59
预付账款	280,069,074.08		219,645,701.38	
应收补贴款				
存货	2,477,362,817.65	488,655,077.62	2,476,826,443.28	490,261,788.62
待摊费用	965,368.19		1,697,542.02	
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产	1,789,447.82		1,710,669.79	
流动资产合计	3,840,573,769.20	1,077,602,879.56	3,719,571,720.05	1,082,557,525.13
长期投资：				
长期股权投资	232,911,386.53	725,579,270.69	223,400,220.41	722,568,111.64
其中：股权投资差额		8,574,948.50		8,574,948.50
合并价差	24,737,625.50		23,902,025.96	
长期债权投资				
长期投资合计	232,911,386.53	725,579,270.69	223,400,220.41	722,568,111.64
固定资产：				
固定资产原价	1,100,734,215.60	21,982,190.40	1,099,300,561.34	21,982,190.40
减：累计折旧	237,460,039.45	6,280,403.57	226,240,479.47	5,977,572.23
固定资产净值	863,274,176.15	15,701,786.83	873,060,081.87	16,004,618.17
减：固定资产减值准备	9,016,946.30	6,130,000.00	9,016,946.30	6,130,000.00
固定资产净额	854,257,229.85	9,571,786.83	864,043,135.57	9,874,618.17
工程物资	930,445.94		903,665.98	
在建工程	33,043,087.31		25,760,130.13	
固定资产清理	12,853.83			
固定资产合计	888,243,616.93	9,571,786.83	890,706,931.68	9,874,618.17
无形资产及其他资产：				
无形资产	115,183,048.87	328,334.00	110,090,793.39	358,734.00
长期待摊费用	8,103,192.52	23,378.12	5,710,869.57	96,243.12
其他长期资产	19,631,900.00		19,631,900.00	
无形资产及其他资产合计	142,918,141.39	351,712.12	135,433,562.96	454,977.12
递延税项：				
递延税款借项	763,419.54		763,419.54	
资产总计	5,105,410,333.59	1,813,105,649.20	4,969,875,854.64	1,815,455,232.06

资产负债表（续）

编制单位：中国宝安集团股份有限公司 2005 年 3 月 31 日

单位：人民币元

负债及股东权益	2005 年 3 月 31 日		2004 年 12 月 31 日	
	合并	母公司	合并	母公司
流动负债：				
短期借款	1,028,268,643.77	281,117,621.78	990,445,546.89	280,284,524.90
应付票据	7,907,644.89		8,559,314.48	
应付账款	156,871,191.70	16,526,726.26	159,027,109.21	17,261,210.14
预收账款	453,424,564.10	7,000,000.00	352,122,064.20	10,000,000.00
应付工资	3,018,544.13		2,757,464.03	
应付福利费	6,523,559.21	9,624.12	7,010,879.46	113,522.03
应付股利	78,370.00		2,523,470.00	
应交税金	-23,598,274.93	1,413,533.26	-7,250,337.55	1,310,962.80
其他应交款	2,010,520.72	4,228.45	2,450,184.34	4,228.45
其他应付款	675,089,084.11	149,722,293.63	696,439,582.21	153,287,426.99
预提费用	80,488,251.51	51,843,989.37	77,425,224.70	48,000,137.73
预计负债	22,103,595.42	22,103,595.42	22,103,595.42	22,103,595.42
一年内到期的长期负债	497,075,774.29	60,000,000.00	518,970,300.00	60,000,000.00
其他流动负债	2,457,400.44		3,697,400.44	1,240,000.00
流动负债合计	2,911,718,869.36	589,741,612.29	2,836,281,797.83	593,605,608.46
长期负债：				
长期借款	484,171,725.58	20,776,720.00	433,021,725.58	20,776,720.00
应付债券				
长期应付款	24,848,662.44		25,072,259.89	
专项应付款				
其他长期负债	1,810,195.59		1,671,097.99	
长期负债合计	510,830,583.61	20,776,720.00	459,765,083.46	20,776,720.00
递延税项：				
递延税款贷项				
负债合计	3,422,549,452.97	610,518,332.29	3,296,046,881.29	614,382,328.46
少数股东权益	480,244,290.54		472,234,143.59	
股东权益				
股本	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00
减：已归还投资				
股本净额	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00
资本公积	778,863,220.54	778,863,220.54	778,863,220.54	778,863,220.54
盈余公积	337,640,633.83	337,640,633.83	337,640,633.83	337,640,633.83
其中：法定公益金	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60
未分配利润	-540,774,758.23	-872,726,579.46	-547,215,396.92	-874,240,992.77
外币折算差额	29,273.17		521,926.16	
未确认投资损失	-331,951,821.23		-327,025,595.85	
股东权益合计	1,202,616,590.08	1,202,587,316.91	1,201,594,829.76	1,201,072,903.60
负债和股东权益总计	5,105,410,333.59	1,813,105,649.20	4,969,875,854.64	1,815,455,232.06

公司负责人：陈政立

财务总监：谢 毅

会计机构负责人：谢 毅

利润表

会企：02 表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2005 年 3 月

单位：人民币元

项 目	2005 年 1~3 月		2004 年 1~3 月	
	合 并	母公司	合 并	母公司
一、主营业务收入	250,932,710.28	3,481,483.58	191,046,417.36	2,117,273.18
减：主营业务成本	144,326,622.79	1,749,726.72	114,494,554.66	677,866.00
主营业务税金及附加	8,602,541.29	271,060.51	5,294,032.61	209,963.83
二、主营业务利润	98,003,546.20	1,460,696.35	71,257,830.09	1,229,443.35
加：其他业务利润	3,679,659.87	166,530.41	2,334,038.09	7,566.76
减：营业费用	30,033,408.73		25,324,867.87	
管理费用	34,506,086.88	9,973,094.39	29,567,326.48	8,545,964.56
财务费用	23,779,293.36	4,910,878.11	19,487,218.48	6,740,801.01
三、营业利润	13,364,417.10	-13,256,745.74	-787,544.65	-14,049,755.46
加：投资收益	403,877.18	14,771,159.05	11,406,828.44	14,144,187.15
补贴收入				
营业外收入	175,054.18		179,832.06	
减：营业外支出	422,348.70		368,240.29	
四、利润总额	13,520,999.76	1,514,413.31	10,430,875.56	94,431.69
减：所得税	3,996,439.50		3,263,533.74	
少数股东损益	8,010,146.95		7,072,910.13	
未确认投资损失	-4,926,225.38		-2,678,662.58	
五、净利润	6,440,638.69	1,514,413.31	2,773,094.27	94,431.69

公司负责人：陈政立

财务总监：谢 毅

会计机构负责人：谢 毅

利润表附表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司 2005 年 3 月

单位：人民币元

报告期利润	净资产收益率		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润	8.15%	8.15%	0.1022	0.1022
营业利润	1.11%	1.11%	0.0139	0.0139
净利润	0.54%	0.54%	0.0067	0.0067
扣除非经常性损益后的净利润	0.54%	0.54%	0.0067	0.0067

现金流量表

会企：03 表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2005 年 1-3 月

单位：人民币元

项 目	合 并	母 公 司
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	355,822,914.40	1,699,541.74
收到的税费返还	42,039.00	
收到的其他与经营活动有关的现金	46,178,485.40	8,752,413.60
现金流入小计	402,043,438.80	10,451,955.34
购买商品、接受劳务支付的现金	104,778,046.48	54,560.26
支付给职工以及为职工支付的现金	20,750,070.11	1,726,839.24
支付的各项税费	35,182,921.28	214,785.16
支付的其他与经营活动有关的现金	222,871,141.96	2,135,764.20
现金流出小计	383,582,179.83	4,131,948.86
经营活动产生的现金流量净额	18,461,258.97	6,320,006.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	1,270,000.00	1,260,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	280,442.85	
收到的其他与投资活动有关的现金	1,705,488.46	479,127.00
现金流入小计	3,255,931.31	1,739,127.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22,764,910.23	640,960.00
投资所支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金	3,081,846.56	3,000,000.00
现金流出小计	25,846,756.79	3,640,960.00
投资活动产生的现金流量净额	-22,590,825.48	-1,901,833.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	123,732,600.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	5,364,863.52	
现金流入小计	129,097,463.52	
偿还债务所支付的现金	65,080,656.90	1,266,500.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	23,286,586.10	2,304,805.85
支付的其他与筹资活动有关的现金	11,097.15	
现金流出小计	88,378,340.15	3,571,305.85
筹资活动产生的现金流量净额	40,719,123.37	-3,571,305.85
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	36,589,556.86	846,867.63

现金流量表附表

会企：03 表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2005 年 1-3 月

单位：人民币元

项 目	合 并	母 公 司
补充资料：		
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	6,440,638.69	1,514,413.31
加：少数股东损益	8,010,146.95	
加：未确认的投资损失	-4,926,225.38	
加：计提的资产减值准备	861,224.11	4,926,225.38
固定资产折旧	9,515,639.73	302,831.34
无形资产摊销	731,993.66	30,400.00
长期待摊费用摊销	193,004.71	72,865.00
待摊费用减少（减：增加）	702,178.01	
预提费用增加（减：减少）	3,108,423.29	3,843,851.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	75,733.62	
固定资产报废损失	5,161.13	
财务费用	23,981,303.28	4,910,878.11
投资损失（减收益）	-403,877.18	-14,771,159.05
递延税款贷项（减借项）		
存货的减少（减增加）	-985,834.62	1,606,711.00
经营性应收项目的减少（减增加）	-84,831,768.21	4,152,316.60
经营性应付项目的增加（减减少）	55,781,924.98	-269,326.85
其他	201,592.20	
经营活动产生的现金流量净额	18,461,258.97	6,320,006.48
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	625,020,929.24	13,574,484.73
减：现金的期初余额	588,431,372.38	12,727,617.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	36,589,556.86	846,867.63

公司负责人：陈政立

财务总监：谢 毅

会计机构负责人：谢 毅