



中国宝安集团股份有限公司
CHINA BAOAN GROUP CO., LTD

2005 年第三季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本集团董事局及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事声明对季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 本次董事局会议应到董事 8 名，实到 6 名，独立董事姜同光委托独立董事林谭素全权投票表决，独立董事梁发贤因病请假，未参加本次董事局会议。

1.4 本报告期财务报告未经审计。

1.5 本集团董事局主席兼总裁陈政立先生、财务总监谢毅先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	深宝安 A	
股票代码	000009	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事局秘书	证券事务代表
姓 名	娄兵	孔东亮、边义军
联系地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 28-29 楼	
电 话	0755-25170336	0755-25170382
传 真	0755-25170300, 25170367	0755-25170300, 25170367
电子信箱	loubing@163.net	kdl2000@163.net、bianyijun@chinabaoan.com

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

单位：（人民币）元

项 目	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减（%）
总资产	5,252,344,973.82	4,969,875,854.64	5.68%
股东权益 （不含少数股东权益）	1,199,060,371.64	1,201,594,829.76	-0.21%
每股净资产	1.2506	1.2532	-0.21%
调整后的每股净资产	1.146	1.150	-0.35%
项 目	报告期 （7—9 月）	年初至报告期期末 （1—9 月）	本报告期比上年同 期增减（%）
经营活动产生的 现金流量净额	151,154,605.28	349,993,716.02	——
每股收益	0.0015	0.0105	50.00%
每股收益注 1	——	——	——
净资产收益率	0.12%	0.84%	0.04%
扣除非经常性损益后的 净资产收益率	-0.02%	0.66%	-0.10%

注 1：如果报告期末至报告披露日，公司股本发生变化的，按新股本计算

非经常性损益项目	金额（人民币：元）（2005年1—9月）
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期投资产生的损益	549,530.13
短期投资收益	283,917.68
扣除计提资产减值准备后的其他营业外收入	3,078,516.28
扣除计提资产减值准备后的其他营业外支出	-1,784,580.38
合 计	2,127,383.71

2.2.2 利润表

利 润 表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2005年9月

单位：(人民币)元

项 目	2005年7~9月		2004年7~9月	
	合 并	母公司	合 并	母公司
一、主营业务收入	369,550,495.53	2,896,371.69	305,712,463.51	2,792,882.78
减：主营业务成本	255,956,736.95	578,266.36	183,429,177.28	1,188,405.27
主营业务税金及附加	9,042,157.90	282,313.98	9,144,386.70	237,260.52
二、主营业务利润	104,551,600.68	2,035,791.35	113,138,899.53	1,367,216.99
加：其他业务利润	3,566,444.24	38,403.47	4,767,980.76	18,871.39
减：营业费用	42,928,081.56	——	36,041,598.29	——
管理费用	41,916,771.55	15,783,823.40	44,671,894.57	9,173,872.66
财务费用	19,595,152.00	4,943,467.03	24,121,131.25	3,450,712.41
三、营业利润	3,678,039.81	-18,653,095.61	13,072,256.18	-11,238,496.69
加：投资收益	1,297,478.04	13,916,580.55	-9,856,357.15	8,009,091.63
补贴收入	——	——	——	——
营业外收入	2,748,687.45	——	559,192.38	——
减：营业外支出	1,243,772.34	121,742.92	447,003.67	——
四、利润总额	6,480,432.96	-4,858,257.98	3,328,087.74	-3,229,405.06
减：所得税	4,397,333.36		3,487,148.23	
少数股东损益	6,941,357.58		3,070,344.57	
未确认投资损失	-6,285,653.18		-4,218,876.69	
五、净利润	1,427,395.20	-4,858,257.98	989,471.63	-3,229,405.06

利润及利润分配表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2005 年 9 月

单位：(人民币)元

项 目	2005 年 1~9 月		2004 年 1~9 月	
	合 并	母公司	合 并	母公司
一、主营业务收入	1,126,031,913.65	8,348,941.94	1,032,151,939.87	8,303,693.35
减：主营业务成本	746,729,454.64	3,660,042.60	680,119,802.41	3,149,956.55
主营业务税金及附加	29,179,734.52	728,869.66	23,553,783.83	713,884.86
二、主营业务利润	350,122,724.49	3,960,029.68	328,478,353.63	4,439,851.94
加：其他业务利润	12,903,558.42	216,926.05	12,072,890.65	132,247.92
减：营业费用	132,803,443.71		107,268,563.91	
管理费用	127,219,506.45	33,910,118.05	128,069,631.84	27,959,497.86
财务费用	64,302,305.19	14,948,467.56	67,038,411.23	16,253,969.00
三、营业利润	38,701,027.56	-44,681,629.88	38,174,637.30	-39,641,367.00
加：投资收益	1,828,046.56	42,290,964.55	3,720,337.29	35,631,244.53
补贴收入	——	——	——	——
营业外收入	3,772,437.00	662.02	959,620.17	
减：营业外支出	2,108,174.71	122,242.92	5,170,089.59	30,000.00
四、利润总额	42,193,336.41	-2,512,246.23	37,684,505.17	-4,040,122.47
减：所得税	15,243,004.61		15,496,749.09	
少数股东损益	29,462,578.03		26,227,878.55	
未确认投资损失	-12,598,761.14		-11,015,870.75	
五、净利润	10,086,514.91	-2,512,246.23	6,975,748.28	-4,040,122.47
加：年初未分配利润	-547,215,396.92	-874,240,992.77	-564,059,666.79	-878,537,540.65
其他转入				
六、可供分配的利润	-537,128,882.01	-876,753,239.00	-557,083,918.51	-882,577,663.12
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
七、可供股东分配的利润	-537,128,882.01	-876,753,239.00	-557,083,918.51	-882,577,663.12
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
八、未分配利润	-537,128,882.01	-876,753,239.00	-557,083,918.51	-882,577,663.12
1、出售处置部门或被投资单位 所得收益				
2、自然灾害发生的损失				
3、会计政策变更增加(或减少) 利润总额				
4、会计估计变更增加(或减少) 利润总额				
5、债务重组损失				
6、其他				

2.3 报告期末股东总数及前十名流通股股东持股表

单位：股

报告期末股东总数	254,821	
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股数量	种类(A、B、H 股或其他)
张 洁	4,824,341	流通 A 股
中国建设银行－博时裕富证券投资基金	3,600,349	流通 A 股
重庆君安经贸发展有限公司	2,890,000	流通 A 股
中国人寿保险股份有限公司－传统普通保险产品－005L－CT001 深	1,362,563	流通 A 股
王庆有	1,263,401	流通 A 股
中国工商银行－融通深证 100 指数证券投资基金	1,036,486	流通 A 股
招商银行股份有限公司－长城久泰中信标普 300 指数证 券投资基金	963,297	流通 A 股
中国银行－嘉实沪深 300 指数证券投资基金	850,977	流通 A 股
陈剑鸣	806,000	流通 A 股
陈风雷	530,000	流通 A 股

§ 3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

本集团主营业务是房地产和生物医药。报告期内，集团所处行业经营环境发生较大变化。国家在本年度继续出台了系列直接针对房地产市场的宏观调控政策，使房地产市场格局发生较大变化，部分地区的需求下降，同时建材价格仍然处于较高的水平、融资更加严峻，市场竞争的激烈程度进一步增加；集团生物医药行业的主导产品在报告期内也面临着较大的市场竞争压力。在这种形势下，集团及所属公司贯彻董事局“巩固成果、深化改革、全面提高盈利能力”的指导方针，充分发挥公司的优势，稳步、有效地开展各项经营工作，通过“找差距、挖潜力、增实力”，一手抓销售，一手抓质量、进度和成本控制，努力保持集团主营业务的稳定增长和盈利能力的进一步提高。截止报告期末，集团共实现主营业务收入 112,603.19 万元，比上年同期增长 9.10%，实现主营业务利润 35,012.27 万元，比上年同期增长 6.59%，实现净利润 1,008.65 万元，比上年同期增长 44.59%。现将经营情况分述如下：

1、房地产方面

湖北地区 本集团武汉宝安房地产公司开发的位于武汉浠口的“宝安·山水龙城”项目一期主体结构大部分已封顶，报告期内实现销售率 12.23%；二期前期准备工作进展顺利。位于武汉南湖的“宝安·江南村”一期已按照计划交房，报告期内住宅实现累计销售率 64.22%，商铺实现累计销售率 19.44%；二期施工进展顺利。位于武汉青山的“宝安·公园家”项目一期、二期、三期的竣工验收已经全部完成，剩余面积的销售工作进展顺利。位于天门的“宝安商业广场”建筑工程进展顺利，部分楼盘已经取得销售许可证并对外发售，报告期内销售率占本期可销售面积的 63.46%。位于荆州的“宝安商业街”项目建筑工程进展顺利，部分楼盘的销售许可证已经办理完毕，报告期内开始进行销售推广的前期工作。红莲湖公司报告期内进一步提高高尔夫俱乐部的管理和服务水平。荆州宾馆报告期内正在加紧进行歇业装修，以全面提高宾馆设施档次和服务水平。湖北天台山风景区在做好风景区规划和基础设施

施改进工作的同时努力经营旅游项目,接待游客和主营业务收入比上年同期均有一定幅度增长,商业街项目前期工作正在进行。

深圳地区 本集团深圳恒安房地产公司开发的位于龙华的“宝安·世纪春城”项目二期报告期内已竣工,累计销售率 100%;项目三期建筑工程进展顺利,报告期内 5、6 栋住宅楼已开始销售,销售率 42%;6、7 号地块项目施工进展顺利,报告期内已经开始市场推广的前期工作;2、5 号地块的方案设计和申请报建工作已经完成,其他工作正按计划推进。位于布吉的“华浩源·绿谷”项目一期报告期内已竣工验收,并实现累计销售率接近 100%,二期建筑工程仍在进行。位于宝安区的“宝安·碧海名园”项目 A、B 栋报告期内已竣工,并实现累计销售率 100%,C 栋已封顶并对外销售,报告期内销售进展顺利,该项目商铺在报告期内全部实现销售。

海南地区 本集团海南实业公司开发的位于海口的“宝安·江南城”项目一期报告期内按计划交房,各项收尾工程基本完成;二期基础工程进展顺利。文昌“宝安商业广场”有关手续正在办理,基础工程进展顺利,报告期内已开始进行市场推广工作。农场公司按照发展规划进一步做好农场的经营管理工作。

上海地区 位于浦东陆家嘴金融贸易区的宝安大厦租售工作进展良好,宝安大酒店在进一步加强管理和成本控制,并提高服务水平的基础上,充分利用多种机会进行市场宣传推广,使酒店盈利能力进一步增强,经营业绩明显增长。

北京地区 京门大厦和恒丰花园出租工作保持稳定。

连云港地区 由连云港恒安房地产公司开发的“宝安商业广场”项目 BC 区报告期内通过竣工验收,报告期内销售率 78%;A 区主体结构封顶,正在为发售作准备工作。

贵州地区 “宝安·松景阁”项目的收尾工作正在进行,并积极拓展新的项目。

咸阳地区 咸阳公司本报告期内做好“宝安购物广场”的招商、租赁和物业管理等方面工作,并积极开展广场的销售工作,取得较为理想的销售业绩。

2、生物医药方面

武汉马应龙药业集团股份有限公司报告期内围绕“巩固、调整、提高”的经营方针展开各项工作,本报告期内,因市场竞争异常激烈,经营压力明显增加。产品研发方面,痔血清胶囊取得了临床批文;地奥司明原料取得了生产批文,制剂完成了临床试验;新规格马应龙麝香痔疮膏取得生产批文并做好了投产准备工作;金玄痔疮熏洗剂补充资料已报至药品审评中心,待生产批件;龙珠软膏增加适应症取得了临床批文。博士后工作站进行了研究项目的前期调研和预试工作。

深圳大佛药业和吉林马应龙经过整合后,共享品种和网络资源,报告期内经营管理达到预期目标。达芬霖、利肝隆进入全国医保,斯普林进入 16 个省级医保;主要产品的销售收入和经营业绩均有一定程度的增长,国家一类新药盐酸关附甲素注射液报告期内获得新药证书和生产批文,其他研发工作进展顺利。

3、其他方面

本集团深圳恒基物业报告期内通过调整结构,加大高端物业比重,努力拓展有影响力的

市场项目，增强盈利能力，取得了良好效果，营业收入比上年同期有明显增长，并进一步加强品牌管理，提升品牌价值。

本集团深圳运通物流公司报告期内经营业绩有一定增长，通过加强安全管理、客户关系管理等基础性工作使客户满意度进一步提高。

本集团珲春股份公司加强资金筹措力度，重点支持森林王的生产，报告期内生产木地板 32.2 万平方米，产品合格率 95%，产销率达到 85%以上，热力、自来水生产经营正常进行。

本集团贝特瑞公司通过推出 SAG、NAG、AMG 系列产品，并将人造石墨和天然石墨有机的结合在一起，有力拉动了市场销售，产品的品质、性能得到大幅提升；通过调整营销战略，使新客户不断增加，大客户开发也获得突破。

本集团美国宝安国际投资有限公司的进出口贸易业务受市场格局变化影响较大，报告期内主营业务收入和净利润较上年同期有所下降。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

√适用 □不适用

单位：（人民币）元

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
制药加工	279,527,666.98	120,793,673.68	56.79%
房地产行业	359,361,617.69	244,862,140.61	31.86%
提供劳务	178,913,502.47	95,031,201.70	46.88%
商业贸易	308,229,126.51	286,042,438.65	7.20%
其中：关联交易	——	——	——
关联交易的定价原则	——	——	——
合 计	1,126,031,913.65	746,729,454.64	33.68%

其中：报告期内上市公司向控股子公司销售产品的关联交易总额为 0 元。

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

√适用 □不适用

房地产是公司主导产业之一，土地开发、房地产开发与销售在公司的收入和利润构成中占很大比例。因为房地产开发周期较长、营业收入确认具有特殊性的原因，公司存在季度和年度之间收入与利润不均衡的特点。

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因说明）

√适用 □不适用

单位：（人民币）元

项 目	2005 年 7-9 月		2005 年 1-6 月		增减（+/-）%
	金 额	占利润总额（%）	金 额	占利润总额（%）	
主营业务利润	104,551,600.68	1613.34%	245,571,123.81	687.62%	+134.62%
其它业务利润	3,566,444.24	55.03%	9,337,114.18	26.14%	+110.52%
期间费用	104,440,005.11	1611.62%	219,885,250.24	615.70%	+161.75%
投资收益	1,297,478.04	20.02%	530,568.52	1.49%	+1243.62%
营业外收支净额	1,504,915.11	23.22%	159,347.18	0.45%	+5060.00%
利润总额	6,480,432.96	100.00%	35,712,903.45	100.00%	——

增减变动的主要原因:

- 1、主营业务利润在利润总额中所占比例增加的原因是商业贸易行业主营业务收入的增加;
- 2、投资收益在利润构成中所占比例增加的原因是法人股分红收益的增加;
- 3、营业外收支净额在利润总额中所占比例增加的原因是提供劳务行业各项营业外收入增加。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

☐适用 ☒不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

☐适用 ☒不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☒适用 ☐不适用

报告期内,本集团投资 100 万元人民币设立深圳市瑞安物业管理有限公司,该公司主营业务范围:物业管理。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

☒适用 ☐不适用

报告期内,增加深圳市瑞安物业管理有限公司纳入合并报表范围。

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

☐适用 ☒不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐适用 ☒不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

☐适用 ☒不适用

3.7 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

☐适用 ☒不适用

中国宝安集团股份有限公司
董 事 局
二〇〇五年十月二十一日

资产负债表

会企：01 表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2005 年 9 月 30 日

单位：人民币元

资 产	2005 年 9 月 30 日		2004 年 12 月 31 日	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	594,176,037.40	41,990,462.43	588,431,372.38	12,727,617.10
短期投资	7,334,097.95	2,000.00	7,701,428.06	2,000.00
应收票据	29,883,562.35		42,662,251.51	
应收股利				
应收利息				
应收账款	126,261,301.56	9,937,372.21	98,644,626.89	1,661,564.82
其他应收款	318,884,399.72	483,767,376.55	282,251,684.74	577,904,554.59
预付账款	412,753,390.78		219,645,701.38	
应收补贴款				
存货	2,442,323,964.08	493,579,216.62	2,476,826,443.28	490,261,788.62
待摊费用	1,405,597.48		1,697,542.02	
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产	1,792,996.13		1,710,669.79	
流动资产合计	3,934,815,347.45	1,029,276,427.81	3,719,571,720.05	1,082,557,525.13
长期投资：				
长期股权投资	244,259,644.12	746,216,071.59	223,400,220.41	722,568,111.64
其中：股权投资差额		8,574,948.50		8,574,948.50
合并价差	34,752,370.37		23,902,025.96	
长期债权投资				
长期投资合计	244,259,644.12	746,216,071.59	223,400,220.41	722,568,111.64
固定资产：				
固定资产原价	1,136,065,889.22	20,789,247.10	1,099,300,561.34	21,982,190.40
减：累计折旧	255,794,476.65	6,300,354.32	226,240,479.47	5,977,572.23
固定资产净值	880,271,412.57	14,488,892.78	873,060,081.87	16,004,618.17
减：固定资产减值准备	9,016,946.30	6,130,000.00	9,016,946.30	6,130,000.00
固定资产净额	871,254,466.27	8,358,892.78	864,043,135.57	9,874,618.17
工程物资	1,581,946.12		903,665.98	
在建工程	56,372,990.36		25,760,130.13	
固定资产清理				
固定资产合计	929,209,402.75	8,358,892.78	890,706,931.68	9,874,618.17
无形资产及其他资产：				
无形资产	113,204,726.69	267,534.00	110,090,793.39	358,734.00
长期待摊费用	9,948,776.57	39,488.00	5,710,869.57	96,243.12
其他长期资产	19,631,900.00		19,631,900.00	
无形资及其他资产合计	142,785,403.26	307,022.00	135,433,562.96	454,977.12
递延税项：				
递延税款借项	1,275,176.24		763,419.54	
资产总计	5,252,344,973.82	1,784,158,414.18	4,969,875,854.64	1,815,455,232.06

资产负债表（续）

编制单位：中国宝安集团股份有限公司 2005 年 9 月 30 日

会企：01 表
单位：人民币元

负债及股东权益	2005 年 9 月 30 日		2004 年 12 月 31 日	
	合并	母公司	合并	母公司
流动负债：				
短期借款	939,729,576.38	245,345,736.78	990,445,546.89	280,284,524.90
应付票据	9,052,462.41		8,559,314.48	
应付账款	186,329,372.87	15,823,756.15	159,027,109.21	17,261,210.14
预收账款	655,693,995.01	6,500,000.00	352,122,064.20	10,000,000.00
应付工资	3,046,349.05		2,757,464.03	
应付福利费	6,196,906.22	1,884.97	7,010,879.46	113,522.03
应付股利	1,184,154.72		2,523,470.00	
应交税金	-43,276,768.63	920,103.08	-7,250,337.55	1,310,962.80
其他应交款	1,484,035.91		2,450,184.34	4,228.45
其他应付款	813,731,120.65	157,485,508.90	696,439,582.21	153,287,426.99
预提费用	95,476,023.82	56,640,451.51	77,425,224.70	48,000,137.73
预计负债	22,103,595.42	22,103,595.42	22,103,595.42	22,103,595.42
一年内到期的长期负债	113,185,000.00	60,000,000.00	518,970,300.00	60,000,000.00
其他流动负债	725,741.46		3,697,400.44	1,240,000.00
流动负债合计	2,804,661,565.29	564,821,036.81	2,836,281,797.83	593,605,608.46
长期负债：				
长期借款	705,451,470.01	20,776,720.00	433,021,725.58	20,776,720.00
应付债券				
长期应付款	24,760,943.13		25,072,259.89	
专项应付款				
其他长期负债	2,320,000.00		1,671,097.99	
长期负债合计	732,532,413.14	20,776,720.00	459,765,083.46	20,776,720.00
递延税项：				
递延税款贷项				
负债合计	3,537,193,978.43	585,597,756.81	3,296,046,881.29	614,382,328.46
少数股东权益	516,090,623.75		472,234,143.59	
股东权益				
股本	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00
减：已归还投资				
股本净额	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00
资本公积	778,863,220.54	778,863,220.54	778,863,220.54	778,863,220.54
盈余公积	337,640,633.83	337,640,633.83	337,640,633.83	337,640,633.83
其中：法定公益金	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60
未分配利润	-537,128,882.01	-876,753,239.00	-547,215,396.92	-874,240,992.77
外币折算差额	499,714.27		521,926.16	
未确认投资损失	-339,624,356.99		-327,025,595.85	
股东权益合计	1,199,060,371.64	1,198,560,657.37	1,201,594,829.76	1,201,072,903.60
负债和股东权益总计	5,252,344,973.82	1,784,158,414.18	4,969,875,854.64	1,815,455,232.06

公司负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

现金流量表

会企：03 表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司 2005 年 1 - 9 月

单位：人民币元

项 目	合 并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,434,401,778.56	7,419,335.55
收到的税费返还	1,912,597.57	
收到的其他与经营活动有关的现金	396,909,410.46	83,221,721.95
现金流入小计	1,833,223,786.59	90,641,057.50
购买商品、接受劳务支付的现金	692,271,692.73	124,643.60
支付给职工以及为职工支付的现金	77,321,267.94	5,612,006.52
支付的各项税费	117,682,879.81	2,356,635.29
支付的其他与经营活动有关的现金	595,954,230.09	16,892,109.08
现金流出小计	1,483,230,070.57	24,985,394.49
经营活动产生的现金流量净额	349,993,716.02	65,655,663.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	7,249,674.59	6,720,000.00
取得投资收益所收到的现金	2,464,798.60	1,933,004.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	9,516,997.06	3,760.00
收到的其他与投资活动有关的现金	30,888,837.52	22,479,127.00
现金流入小计	50,120,307.77	31,135,891.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	83,197,461.84	746,558.00
投资所支付的现金	38,571,020.00	510,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	27,603,486.62	10,000,000.00
现金流出小计	149,371,968.46	11,256,558.00
投资活动产生的现金流量净额	-99,251,660.69	19,879,333.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	240,162,344.43	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26,160,141.96	
现金流入小计	266,322,486.39	
偿还债务所支付的现金	419,082,862.91	45,158,088.12
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	91,014,737.82	11,114,063.16
支付的其他与筹资活动有关的现金	859,467.39	
现金流出小计	510,957,068.12	56,272,151.28
筹资活动产生的现金流量净额	-244,634,581.73	-56,272,151.28
四、汇率变动对现金的影响	-362,808.58	
五、现金及现金等价物净增加额	5,744,665.02	29,262,845.33

公司负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

现金流量表附表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2005 年 1 - 9 月

单位：人民币元

项 目	合 并	母公司
补充资料：		
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	10,086,514.91	-2,512,246.23
加：少数股东损益	29,462,578.03	
加：未确认的投资损失	-12,598,761.14	
加：计提的资产减值准备	1,194,483.12	12,598,761.14
固定资产折旧	36,585,458.93	939,650.15
无形资产摊销	2,445,766.31	91,200.00
长期待摊费用摊销	1,172,678.11	102,854.12
待摊费用减少（减：增加）	328,799.50	
预提费用增加（减：减少）	16,351,049.30	8,640,313.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	15,320.43	121,080.90
固定资产报废损失	125,973.73	
财务费用	56,271,089.79	14,948,736.02
投资损失（减收益）	-1,551,540.79	-42,290,964.55
递延税款贷项（减借项）	-596,661.16	
存货的减少（减增加）	-138,015,520.18	-3,317,428.00
经营性应收项目的减少（减增加）	-162,484,204.68	67,213,429.35
经营性应付项目的增加（减减少）	520,050,880.07	9,120,276.33
其他	-8,850,188.26	
经营活动产生的现金流量净额	349,993,716.02	65,655,663.01
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	594,176,037.40	41,990,462.43
减：现金的期初余额	588,431,372.38	12,727,617.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,744,665.02	29,262,845.33

公司负责人：

财务总监：

会计机构负责人：