

关于中国宝安集团股份有限公司 更正 2008 年年度报告的专项说明

中国宝安集团股份有限公司董事局：

我们接受委托，审计了中国宝安集团股份有限公司（简称“中国宝安”）2008 年度财务报表，并出具了中磊审字[2009]第 0238 号标准无保留意见审计报告。中国宝安于 2009 年 12 月对 2008 年度报告的部分内容进行了更正，根据中国注册会计师审计准则的相关要求，我们就中国宝安更正 2008 年年度报告事项出具本专项说明。

我们注意到，中国宝安对 2008 年年度报告更正情况如下：

1、2008 年非经常性损益项目和涉及金额

项目	调整前金额	调整后金额	调整金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-7,031,183.53	3,354,077.37	10,385,260.90
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	17.00	17.00	-
计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	6,691,058.34	6,691,058.34	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-2,149,809.19	-65,790,642.62	-63,640,833.43
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	8,066,485.98	8,066,485.98	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出净额	-3,219,072.30	-3,219,072.30	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-8,719,052.90	-8,719,052.90	-
企业所得税的影响数	-3,190,760.74	2,018,107.93	5,208,868.67
归属于少数股东的非经常性损益	4,817,301.14	12,281,118.37	7,463,817.23
合计	-4,735,016.20	-45,317,902.82	-40,582,886.62

2、对部分会计数据和财务指标的更正

金额单位：人民币元

项目		更正前	更正后	变动
一、2008 年度非经常性损益		-4,735,016.20	-45,317,902.82	-40,582,886.62
二、扣除非经常性损益后的净利润				
2008 年度		205,116,142.74	245,699,029.36	40,582,886.62
2007 年度（追溯调整）		-268,422,676.10	-279,364,975.13	-10,942,299.03
三、部分财务指标				
2008 年度	扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.20	0.24	0.04
	扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率	11.90%	14.25%	2.35%
	扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	12.22%	14.31%	2.09%
2007 年度（追溯调整）	扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.26	-0.27	-0.01
	扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率	-15.70%	-16.34%	-0.64%
	扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	-17.04%	-17.74%	-0.70%

以上更正事项符合中国宝安实际情况，仅涉及非经常性损益项目，不涉及财务报表，无需对中国宝安相关年度的财务报表进行调整。不影响中国宝安相关年度的财务状况、经营成果及现金流量，也不影响我们对中国宝安 2008 年度财务报表发表的审计意见。



中磊会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·北京

二〇〇九年十二月十八日