

证券代码：000009

证券简称：中国宝安

公告编号：2014-020

中国宝安集团股份有限公司 2014 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事局会议。

公司负责人陈政立、主管会计工作负责人游仕旭及会计机构负责人(会计主管人员)游仕旭声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入（元）	784,374,239.22	984,443,732.50	-20.32%
归属于上市公司股东的净利润（元）	74,092,194.16	25,142,134.10	194.69%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-59,123,051.18	38,014,589.31	-255.53%
经营活动产生的现金流量净额（元）	132,391,351.55	-79,363,753.45	266.82%
基本每股收益（元/股）	0.06	0.02	200%
稀释每股收益（元/股）	0.06	0.02	200%
加权平均净资产收益率（%）	2.31%	1.27%	1.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减(%)
总资产（元）	14,301,102,010.25	13,611,801,387.92	5.06%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,218,955,424.77	3,201,730,332.04	0.54%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	132,513,117.04	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,924,309.56	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,559,355.42	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,978,431.30	
减：所得税影响额	1,291,254.42	
少数股东权益影响额（税后）	4,511,850.96	
合计	133,215,245.34	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		116,832				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	12.34%	154,824,936		质押	154,813,000
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有法人	6.23%	78,166,619			
浙江诸暨华恒投资管理有限公司	境内非国有法人	3%	37,673,067			
中国民生银行－银华深证 100 指数分级证券投资基金	其他	0.95%	11,943,380			
市房地产建设开发公司	境内非国有法人	0.91%	11,473,505	11,473,505	冻结	11,473,505
李二军	境内自然人	0.74%	9,234,500			
中国工商银行－融通深证 100 指数证券投资基金	其他	0.73%	9,126,334			
中国银行－易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.69%	8,594,417			
西南证券股份有限公司	境内非国有法人	0.62%	7,756,513			
中国银行－嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.48%	5,989,297			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份数量			股份种类	
					股份种类	数量

深圳市富安控股有限公司	154,824,936	人民币普通股	154,824,936
深圳市宝安区投资管理有限公司	78,166,619	人民币普通股	78,166,619
浙江诸暨华恒投资管理有限公司	37,673,067	人民币普通股	37,673,067
中国民生银行—银华深证 100 指数分级证券投资基金	11,943,380	人民币普通股	11,943,380
李二军	9,234,500	人民币普通股	9,234,500
中国工商银行—融通深证 100 指数证券投资基金	9,126,334	人民币普通股	9,126,334
中国银行—易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	8,594,417	人民币普通股	8,594,417
西南证券股份有限公司	7,756,513	人民币普通股	7,756,513
中国银行—嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	5,989,297	人民币普通股	5,989,297
鸿阳证券投资基金	5,902,810	人民币普通股	5,902,810
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前两大股东之间不存在关联关系或一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。		
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东浙江诸暨华恒投资管理有限公司通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 37,673,067 股，股东李二军通过中信万通证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,234,500 股。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

- 1、期末货币资金较期初上升46.60%，主要系发行中期票据所收到的现金增加引起所致；
- 2、期末交易性金融资产较期初减少50.08%，主要系本期持有二级市场的股票减少引起所致；
- 3、期末投资性房地产较期初减少83.59%，主要系合并范围变化引起所致；
- 4、期末应付票据较期初上升30.90%，主要系采用票据结算的货款增加所致；
- 5、期末一年内到期的非流动负债较期初减少49.86%，主要系偿还银行贷款引起所致；
- 6、公允价值变动损益本报告期较上年同期上升220.61%，主要系本期公司持有的股票受二级市场变化影响，公允价值增加引起所致；
- 7、投资收益本报告期较上年同期上升265.66%，主要系本期出售子公司产生的投资收益引起所致；
- 8、营业税金及附加本报告期较上年同期下降60.04%主要系营业收入减少引起所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2014 年 1 月 28 日，本公司及本公司全资子公司中国宝安集团海南实业有限公司（以下合称“股权转让方”）与海南美林美置业有限公司（以下简称“股权受让方”）签署了《股权转让合同》，该合同约定股权转让方将所持有的海南文安实业有限公司（以下简称“海南文安公司”）的全部股权转让给股权受让方，转让总价款为人民币 25,000 万元，其中包括股权转让款人民币 21,600 万元和股权受让方代海南文安公司向股权转让方偿还欠款人民币 3,400 万元。本次交易完成后，本公司预计可产生 2 亿元左右的收益（税前）。	2014 年 01 月 29 日	2014-005、《关于出售海南文安公司股权的公告》、巨潮资讯网
2013 年 12 月 25 日，本公司召开的 2013 年第三次临时股东大会审议通过了《关于出售北京宝安投资管理有限公司股权的议案》。截至 2014 年 3 月 1 日，本公司已收到股权受让方湖北鑫昊投资管理有限公司支付的全部款项，并已将交易标的股权过户至湖北鑫昊投资管理有限公司指定的受让人名下，工商变更登记手续办理完毕。	2014 年 03 月 01 日	2014-010、《关于北京宝安公司股权出售进展的公告》、巨潮资讯网
本公司全资子公司中国宝安集团控股有	2013 年 03 月 29 日	2014-013、《关于参与贝特瑞公司定向增

限公司参与本公司控股子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司（以下简称“贝特瑞公司”）定向增资，增资数量 1000 万股，每股价格 25 元，增资金额为人民币 2.5 亿元。截至 2014 年 3 月 26 日，贝特瑞公司已收到中国宝安集团控股有限公司缴纳的新增注册资本人民币 2.5 亿元。贝特瑞公司已在深圳联合产权交易所办理完成权益交割手续。		资事项的进展公告》、巨潮资讯网
---	--	-----------------

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	本公司及本公司子公司中国宝安集团控股有限公司（简称“中宝控股”）	1、承诺将中宝控股和中国宝安所拥有的适合深鸿基发展需求的资产和业务以合理价格和恰当方式注入深鸿基，以提升深鸿基的经营能力、发展能力和盈利水平。2、承诺不与深鸿基就同一地块的地产开发项目进行竞购，也不在毗邻地块进行同种类型房地产项目开发。	2009 年 06 月 11 日	长期有效	履行中
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	无				

四、对 2014 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	00700	腾讯控股	56,481,353.64	123,400	17.46%	142,400	44.4%	60,925,907.64	4,425,443.06	交易性金融资产	二级市场购入
股票	300072	三聚环保	18,339,366.29	1,000,000	6.16%	1,000,000	13.05%	17,900,000.00	960,000.00	交易性金融资产	二级市场购入
股票	002422	科伦药业	18,917,763.09	237,000	3.96%	366,218	10.76%	14,758,585.40	-2,218,817.00	交易性金融资产	二级市场购入
股票	000423	东阿阿胶	13,940,560.07	324,500	4.67%	330,300	8.21%	11,263,230.00	-1,804,445.31	交易性金融资产	二级市场购入
股票	000157	中联重科	13,641,748.42	2,264,800	4.49%	2,264,800	8.04%	11,029,576.00	-1,313,584.00	交易性金融资产	二级市场购入
股票	600420	现代制药	5,472,200.97	0		345,000	3.91%	5,361,300.00	-110,900.97	交易性金融资产	二级市场购入
股票	601699	潞安环能	7,883,780.84	3,529,530	13.7%	585,203	3.35%	4,599,695.58	-9,255,569.56	交易性金融资产	二级市场购入
股票	000963	华东医药	3,382,108.55	0		85,000	2.79%	3,823,300.00	54,744.26	交易性金融资产	二级市场购入
股票	600651	飞乐音响	3,486,600.00	0		468,000	2.25%	3,088,800.00	234,666.72	交易性金融资产	二级市场购入
股票	02899	紫金矿业	1,492,869.05	0		1,134,000	1.08%	1,483,875.86	-8,954.52	交易性金融资产	二级市场购入
期末持有的其他证券投资			4,604,595.34	15,981,330	--	237,700	--	2,979,661.00	1,164,808.34	--	--
合计			147,642,946.26	23,460,560	--	6,958,621	--	137,213,931.48	-7,872,608.98	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2013 年 10 月 29 日								

持有其他上市公司股权情况的说明

√ 适用 □ 不适用

报告期末持有深信泰丰154.399万股、宝利B 500.1118万份，相关公允价值分别为7565565.7元、4701050.92元，按证券交易所2014年3月31日收盘价确定。

六、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014 年 01 月 24 日	深圳贝特瑞公司	实地调研	机构	招商证券研究员	了解公司的基本情况，没有提供书面资料。
2014 年 02 月 14 日	集团总部	实地调研	机构	宝盈基金、东海证券、上海朴道等 3 家机构人员	了解公司的基本情况，没有提供书面资料。

中国宝安集团股份有限公司

董 事 局

二〇一四年四月二十六日