

沙河实业股份有限公司 2008 年第三季度季度报告全文

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席。

1.4 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 公司董事长吕华先生、总经理陈勇先生、财务总监张天成先生及财务经理赖育明先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	1,317,841,503.43	1,106,944,545.13	19.05%
所有者权益(或股东权益)	295,269,752.01	343,821,920.98	-14.12%
每股净资产	1.46	1.70	-14.12%
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-198,992,821.69		-37.20%
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.99		-37.50%
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	-18,536,988.19	-45,190,424.05	-186.67%
基本每股收益	-0.0919	-0.2240	-186.29%
扣除非经常性损益后的基本每股收益	-	-0.2240	-
稀释每股收益	-0.0919	-0.2240	-186.29%
净资产收益率	-6.28%	-15.30%	-4.32%
扣除非经常性损益后的净资产收益率	-6.48%	-15.30%	-4.52%

非经常性损益项目

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
其他营业外收支净额	-37,435.80
所得税影响金额	17,938.44
少数股东享有部分	15,300.00
合计	-4,197.36

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	14,435	
前 10 名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
深圳市沙河实业（集团）有限公司	10,085,259	人民币普通股
中国农业银行 - 鹏华动力增长混合型证券投资基金	7,950,492	人民币普通股
中国电子科技集团公司第三十三研究所	4,345,899	人民币普通股
深圳市远致投资有限公司	3,135,000	人民币普通股
裴霞斐	2,354,118	人民币普通股
深圳市蓝波湾投资有限公司	2,300,000	人民币普通股
深圳市乐然科技开发有限公司	1,966,318	人民币普通股
深圳市新晟物业管理有限公司	1,671,383	人民币普通股
曾玉金	1,464,400	人民币普通股
晏裕源	1,330,950	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、交易性金融资产余额较年初减少了 45.13%，主要原因是公司所持基金的期末市值下降所致；
- 2、应收账款期末余额较年初减少了 87.39%，其他应收款期末余额较年初增加了 71.08%，主要原因是会计科目重分类调整所致；
- 3、预付款项期末余额较年初增加了 433.57%，主要原因是支付的开发项目工程款，尚未结转开发成本所致；
- 4、长期待摊费用期末余额较年初减少了 32.94%，主要原因是按月摊销所致；
- 5、预收款项期末余额较年初增加了 295.10%，主要原因是公司开发项目深圳世纪假日广场、河南新乡世纪村项目的预售款增加所致；
- 6、应付职工薪酬期末余额较年初减少了 86.10%，主要原因是支付上年末计提的工资等所致；
- 7、应交税费期末余额较年初减少了 60.78%，主要原因是支付上年末计提的营业税等税费所致；
- 8、其他应付款期末余额较年初增加了 364.10%，主要原因是向沙河集团临时借款所致；
- 9、资本公积期末余额较年初减少了 80.29%，主要原因是 2008 年 5 月 19 日召开的 2007 年度股东大会，审议通过 2007 年度利润分配及分红派息方案：以公司现有总股本 134,470,125 股为基数，向全体股东以资本公积金每 10 股转增 3 股，以未分配利润每 10 股送 2 股，每 10 股派现金 0.25 元；
- 10、未分配利润期末余额较年初减少了 77.58%，主要原因是 根据股东大会决议，派发 07 年度股票股利， 预售楼盘尚未确认收入，本年度经营亏损所致；
- 11、营业收入本报告期较上年同期减少了 63.41%，营业成本本报告期较上年同期减少了 56.96%，营业税金及附加本报告期较上年同期减少了 46.82%，主要原因是预售新开发楼盘尚未达到收入确认条件；
- 12、销售费用本报告期较上年同期增加了 120.95%，主要原因是广告费等投入增加所致；
- 13、资产减值损失本报告期较上年同期减少了 87.57%，主要原因是计提的坏账准备减少所致；
- 14、公允价值变动收益本报告期较上年同期减少了 182.84%，主要原因是公司所持基金的期末市值下降所致；
- 15、营业外收入本报告期较上年同期增加了 796.59%，营业外支出本报告期较上年同期增加了 1,759.06%，主要原因是 营业外收入增加是由于罚没收入增加所致， 营业外支出项目主要是增加对四川地震灾区的捐赠款所致；
- 16、所得税费用本报告期较上年同期减少了 59.56%，主要原因是应纳税所得额减少所致；
- 17、营业利润本报告期较上年同期减少了 266.64%，利润总额本报告期较上年同期减少了 268.26%，净利润本报告期较上年同期减少了 260.89%，归属于母公司所有者的净利润本报告期较上年同期减少了 364.90%，主要原因是销售收入减少，毛利额减少，经营亏损所致；

18、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少了 37.20%，主要原因是支付开发项目工程款增加所致；
 19、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加了 88.48%，主要原因是上年同期发生 960 万元长期股权投资；
 20、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加了 149.44%，主要原因是银行借款增加所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

☒ 适用 ☐ 不适用

公司大股东深圳市沙河实业（集团）有限公司承诺：自股权分置改革方案实施之日（2006 年 3 月 6 日）起，在 12 个月内不得上市交易或者转让；在前项规定期满后，通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份，出售数量占公司股份总数的比例在 12 个月内不得超过 5%，在 24 个月内不得超过 10%。
 报告期内，沙河集团严格履行相关承诺，没有违反承诺事项的情况。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

1、截止本报告期末，公司持股 30% 以上股东未提出股份增持计划；2、公司不存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况。

3.5.1 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.5.2 持有其他上市公司股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.5.3 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本报告期没有接待投资者实地调研和书面问询。

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：沙河实业股份有限公司

2008 年 09 月 30 日

单位：(人民币)元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	112,446,316.05	55,364,062.77	122,383,033.58	80,697,056.10

结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	1,160,656.27	1,160,656.27	2,115,293.40	2,115,293.40
应收票据				
应收账款	938,494.28	938,494.28	7,441,889.11	7,441,889.11
预付款项	27,979,569.39	18,637,210.91	5,243,883.92	2,508,829.12
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
其他应收款	17,717,282.55	286,354,631.36	10,356,223.23	243,595,267.15
买入返售金融资产				
存货	1,048,693,477.98	411,030,426.97	846,386,072.89	266,157,209.04
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	1,208,935,796.52	773,485,482.56	993,926,396.13	602,515,543.92
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资		213,900,000.00		213,900,000.00
投资性房地产	70,058,889.34	70,058,889.34	73,163,023.72	73,163,023.72
固定资产	32,410,309.86	30,409,205.02	32,994,545.89	31,264,130.45
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	863,390.71	68,062.00	1,287,462.39	155,560.00
递延所得税资产	5,573,117.00	1,796,566.35	5,573,117.00	1,796,566.35
其他非流动资产				
非流动资产合计	108,905,706.91	316,232,722.71	113,018,149.00	320,279,280.52
资产总计	1,317,841,503.43	1,089,718,205.27	1,106,944,545.13	922,794,824.44
流动负债：				
短期借款			150,000,000.00	150,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				

应付票据				
应付账款	8,721,446.82	7,493,673.90	9,644,579.04	9,452,303.97
预收款项	84,953,203.45	69,698,277.45	21,501,651.05	15,845,493.05
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	1,070,436.55	1,006,066.94	7,701,787.73	7,537,375.31
应交税费	6,850,621.61	5,758,818.73	17,468,042.46	11,592,978.25
应付股利	908,436.05	908,436.05		
应付利息			79,887.50	
其他应付款	114,480,361.32	123,120,218.32	24,667,274.57	28,392,706.57
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	332,000,000.00	200,000,000.00		
其他流动负债	79,140,407.56	77,076,331.56	100,046,556.17	92,752,247.17
流动负债合计	628,124,913.36	485,061,822.95	331,109,778.52	315,573,104.32
非流动负债：				
长期借款	370,000,000.00	280,000,000.00	407,000,000.00	240,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债	1,300,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00
递延所得税负债	120,785.45	120,785.45	292,620.13	292,620.13
其他非流动负债				
非流动负债合计	371,420,785.45	281,420,785.45	408,592,620.13	241,592,620.13
负债合计	999,545,698.81	766,482,608.40	739,702,398.65	557,165,724.45
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	201,705,187.00	201,705,187.00	134,470,125.00	134,470,125.00
资本公积	9,900,854.86	9,900,854.86	50,241,891.86	50,241,891.86
减：库存股				
盈余公积	61,857,888.90	61,857,888.90	61,857,888.90	61,857,888.90
一般风险准备				
未分配利润	21,805,821.25	49,771,666.11	97,252,015.22	119,059,194.23
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	295,269,752.01	323,235,596.87	343,821,920.98	365,629,099.99
少数股东权益	23,026,052.61		23,420,225.50	
所有者权益合计	318,295,804.62	323,235,596.87	367,242,146.48	365,629,099.99
负债和所有者权益总计	1,317,841,503.43	1,089,718,205.27	1,106,944,545.13	922,794,824.44

4.2 本报告期利润表

编制单位：沙河实业股份有限公司

2008 年 7-9 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	5,989,238.15	1,595,563.15	22,123,904.70	22,123,904.70
其中：营业收入	5,989,238.15	1,595,563.15	22,123,904.70	22,123,904.70
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	25,271,089.92	18,165,954.05	30,612,566.92	25,403,266.96
其中：营业成本	3,483,839.03	1,075,542.11	12,213,554.85	12,213,554.85
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	478,546.31	92,439.49	1,192,385.48	1,192,385.48
销售费用	8,995,797.55	7,430,312.55	2,329,426.49	889,004.74
管理费用	9,907,009.52	7,358,731.07	12,553,670.41	10,092,765.81
财务费用	2,405,897.51	2,208,928.83	2,323,529.69	1,015,556.08
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-147,201.74	-147,201.74	549,555.91	549,555.91
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-19,429,053.51	-16,717,592.64	-7,939,106.31	-2,729,806.35
加：营业外收入	725,416.20	666,416.20	5,000.00	
减：营业外支出				
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-18,703,637.31	-16,051,176.44	-7,934,106.31	-2,729,806.35
减：所得税费用	89,396.40	-26,496.31	-409,470.95	-409,470.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-18,793,033.71	-16,024,680.13	-7,524,635.36	-2,320,335.40
归属于母公司所有者的净利润	-18,536,988.19		-6,466,227.77	
少数股东损益	-256,045.52		-1,058,407.59	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0919		-0.0321	

(二) 稀释每股收益	-0.0919		-0.0321	
------------	---------	--	---------	--

4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：沙河实业股份有限公司

2008 年 1-9 月

单位：(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	26,961,455.23	9,300,132.23	71,731,735.22	71,731,735.22
其中：营业收入	26,961,455.23	9,300,132.23	71,731,735.22	71,731,735.22
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	71,439,186.07	47,858,919.50	85,942,156.25	71,703,243.50
其中：营业成本	14,514,553.70	5,017,041.17	33,721,997.82	33,721,997.82
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	2,025,165.22	476,291.71	3,807,899.66	3,807,899.66
销售费用	15,055,510.83	10,791,677.39	6,814,056.39	1,887,752.56
管理费用	31,564,827.15	23,853,474.57	34,764,081.09	27,406,015.78
财务费用	8,221,059.74	7,739,034.81	6,366,956.36	5,032,090.27
资产减值损失	58,069.43	-18,600.15	467,164.93	-152,512.59
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-954,637.13	-954,637.13	1,152,319.69	1,152,319.69
投资收益（损失以“-”号填列）			666,623.79	666,623.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-45,432,367.97	-39,513,424.40	-12,391,477.55	1,847,435.20
加：营业外收入	801,564.20	732,564.20	89,401.00	84,401.00
减：营业外支出	839,000.00	610,000.00	45,179.00	45,179.00
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-45,469,803.77	-39,390,860.20	-12,347,255.55	1,886,657.20
减：所得税费用	114,793.16	-359,101.99	283,893.60	282,998.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-45,584,596.93	-39,031,758.21	-12,631,149.15	1,603,658.61

归属于母公司所有者的净利润	-45,190,424.05		-9,720,403.98	
少数股东损益	-394,172.88		-2,910,745.17	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.2240		-0.0482	
（二）稀释每股收益	-0.2240		-0.0482	

4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：沙河实业股份有限公司

2008 年 1-9 月

单位：(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	90,462,813.19	63,262,722.19	57,234,389.34	50,776,618.34
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	4,064,008.83	24,371,058.64	5,068,546.12	2,196,540.15
经营活动现金流入小计	94,526,822.02	87,633,780.83	62,302,935.46	52,973,158.49
购买商品、接受劳务支付的现金	225,952,101.34	158,867,679.99	158,184,512.08	68,557,081.72
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	22,578,574.53	19,719,859.65	20,485,472.68	18,507,649.01

支付的各项税费	18,385,576.77	10,858,449.36	10,323,555.13	8,582,202.54
支付其他与经营活动有关的现金	26,603,391.07	70,363,148.10	18,346,955.17	111,793,376.56
经营活动现金流出小计	293,519,643.71	259,809,137.10	207,340,495.06	207,440,309.83
经营活动产生的现金流量净额	-198,992,821.69	-172,175,356.27	-145,037,559.60	-154,467,151.34
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金			1,159,600.00	1,159,600.00
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			1,159,600.00	1,159,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,107,117.28	475,498.00	1,173,405.15	703,921.00
投资支付的现金			9,600,000.00	9,600,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	1,107,117.28	475,498.00	10,773,405.15	10,303,921.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,107,117.28	-475,498.00	-9,613,805.15	-9,144,321.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	405,000,000.00	350,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	405,000,000.00	350,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金	170,000,000.00	170,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	44,606,943.52	32,672,304.02	23,760,416.09	14,915,066.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	220,000.00			
筹资活动现金流出小计	214,826,943.52	202,672,304.02	123,760,416.09	114,915,066.09
筹资活动产生的现金流量净额	190,173,056.48	147,327,695.98	76,239,583.91	85,084,933.91

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-9,835.04	-9,835.04	-5,166.19	-5,166.19
五、现金及现金等价物净增加额	-9,936,717.53	-25,332,993.33	-78,416,947.03	-78,531,704.62
加：期初现金及现金等价物余额	122,383,033.58	80,697,056.10	142,733,739.01	130,350,199.15
六、期末现金及现金等价物余额	112,446,316.05	55,364,062.77	64,316,791.98	51,818,494.53

4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

沙河实业股份有限公司董事会

二〇〇八年十月二十四日