

证券代码：000014

证券简称：沙河股份

公告编号：2013-054

沙河实业股份有限公司 2013 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司董事长陈勇、总经理温毅、主管会计工作负责人魏孔尧及会计机构负责人(会计主管人员)黄讷新声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产（元）	1,895,975,742.77	2,020,502,625.83	-6.16%	
归属于上市公司股东的净资产 （元）	568,759,861.04	584,411,614.80	-2.68%	
	本报告期	本报告期比上年同期 增减（%）	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减（%）
营业收入（元）	114,819,702.87	220.35%	364,712,728.86	211.2%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	-3,597,935.62	46.8%	-10,609,124.09	39.42%
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润（元）	-3,528,702.86	57.59%	-10,533,312.52	45.9%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	--	--	79,177,503.27	191.08%
基本每股收益（元/股）	-0.0178	46.87%	-0.0526	39.4%
稀释每股收益（元/股）	-0.0178	46.87%	-0.0526	39.4%
加权平均净资产收益率（%）	-0.63%	0.62%	-1.82%	1.38%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-251,382.24	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	118,994.55	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	54,033.00	
减：所得税影响额	-2,543.12	
合计	-75,811.57	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		31,448				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深业沙河（集团）有限公司	国有法人	32.02%	64,591,422			
三亚成大投资有限公司	境内非国有法人	6.26%	12,625,887			
中国电子科技集团公司第三十三研究所	国有法人	1.91%	3,854,399			
深圳市蓝波湾投资有限公司	境内非国有法人	1.14%	2,300,000		冻结	2,300,000
张庚娣	境内自然人	0.71%	1,434,722			
赵华	境内自然人	0.59%	1,200,000			
肖宏青	境内自然人	0.4%	805,250			
陈贺香	境内自然人	0.32%	642,300			
陈玉全	境内自然人	0.28%	560,504			
张玲	境内自然人	0.21%	428,800			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
深业沙河（集团）有限公司	64,591,422			人民币普通股	64,591,422	
三亚成大投资有限公司	12,625,887			人民币普通股	12,625,887	
中国电子科技集团公司第三十三研究所	3,854,399			人民币普通股	3,854,399	
深圳市蓝波湾投资有限公司	2,300,000			人民币普通股	2,300,000	
张庚娣	1,434,722			人民币普通股	1,434,722	
赵华	1,200,000			人民币普通股	1,200,000	
肖宏青	805,250			人民币普通股	805,250	

陈贺香	642,300	人民币普通股	642,300
陈玉全	560,504	人民币普通股	560,504
张玲	428,800	人民币普通股	428,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中，三亚成大投资有限公司通过普通账户持有公司 80 股，通过融资融券投资者信用账户持有公司 12,625,807 股，合计持有公司 12,625,887 股。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

项目	期末	期初	增减	主要变动原因
应收账款	6,024,385.02	4,415,283.87	36.44%	主要系应收租金增加所致
预付款项	22,914,107.56	8,226,407.76	178.54%	预付工程款
其他应收款	14,670,384.23	10,210,814.55	43.67%	应收往来款增加
长期待摊费用	14,262,754.35	10,177,910.30	40.13%	办公楼装修
预收款项	100,229,613.00	153,229,500.13	-34.59%	达到收入确认条件的预收款结转销售收入
其他应付款	335,163,908.65	223,548,252.00	49.93%	往来款增加
项目	本期	上年同期	增减	主要变动原因
营业收入	114,819,702.87	35,841,841.99	220.35%	主要系开发项目销量增加所致
营业成本	71,812,475.84	15,902,239.16	351.59%	成本与销售收入同比增长及长沙沙河城项目毛利偏低所致
营业税金及附加	11,418,095.13	3,622,280.95	215.22%	收入增加致使税费相应增加
所得税费用	4,697,272.86	-354,643.01	1424.51%	应纳税所得额增加致使所得税相应增加
归属于母公司所有者的净利润	-3,597,935.62	-6,763,074.57	46.80%	主要系开发项目销量增加导致收入增加所致
经营活动产生的现金流量净额	79,177,503.27	-86,933,607.49	191.08%	房产销售现金流量增加
投资活动产生的现金流量净额	-3,411,601.41	1,309,649.30	-360.50%	购置固定资产导致
筹资活动产生的现金流量净额	-121,614,113.23	-21,770,196.28	458.63%	主要系偿还到期银行贷款增加所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
三亚成大投资有限公司简式权益变动报告书	2013 年 07 月 20 日	http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-07-20/
沙河商城拆迁补偿关联交易	2013 年 09 月 18 日	http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2013-09-18/

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

无

四、对 2013 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
基金	206001	鹏华行业成长基金	289,626.00	289,626		289,626		1,138,899.16	104,336.10	交易性金融资产	购入
基金	360001	量化核心基金	200,000.00	200,000		200,000		492,717.63	72,520.25	交易性金融资产	购入
合计			489,626.00	489,626	--	489,626	--	1,631,616.79	176,856.35	--	--

持有其他上市公司股权情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 07 月 22 日	董事会办公室	电话沟通	个人	个人投资者	三亚成大投资有限公司持股情况
2013 年 08 月 02 日	董事会办公室	电话沟通	个人	个人投资者	公司深南大道土地储备问题，此问题在投资者互动平台已多次回复。
2013 年 08 月 23 日	董事会办公室	电话沟通	个人	个人投资者	公司 2013 年半年报相关情况
2013 年 09 月 18 日	董事会办公室	电话沟通	个人	个人投资者	公司关联交易相关情况
2013 年 09 月 26 日	董事会办公室	电话沟通	个人	个人投资者	公司召开临时股东大会时间、地点、抵达方式等情况

沙河实业股份有限公司

法定代表人：陈 勇

二〇一三年十月二十八日