

深圳中恒华发股份有限公司 2007 年年度报告补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司 2007 年年度报告全文及摘要已于 2008 年 4 月 29 日披露，现根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号<年度报告的内容与格式>》（2007 年修订）的规定，对 2007 年度报告相关事项补充披露如下：

一、财务数据同比大幅变动的原因分析

（一）资产项目

项目	2007 年金额	占总资产的比重	2006 年金额	比上年增减金额	比上年增减比例
其他应收款	17,885,097.37	4.78%	11,744,468.19	6,140,629.18	52.29%
应付账款	42,777,941.82	11.44%	74,524,574.49	-31,746,632.67	-42.60%
其他应付款	22,199,987.43	5.94%	6,942,162.84	15,257,824.59	219.78%

1、其他应收款较上年增加 6,140,629.18 元，增加比例 52.29%，主要系对万商租赁保证金 340 万元重新分录至其他应付款所致（以前年度将其作为应收万商款项的贷方处理）。

2、应付账款较上年减少 31,746,632.67，减少比例 42.60%，主要原因系本期支付了上年度应付香港浩威实业有限公司的货款 33,172,035.98 元。

3、期末其他应付款余额较上期期末增加 15,257,824.59 元，增加比例为 219.78%，主要原因系公司在接受武汉中恒集团赠与资产的同时，也相应的承担了其相应的负债 15,622,206.03 元。

（二）利润表项目

项 目	2007 年	2006 年	增减变动金额	增减变动比例
资产减值损失	2,062,177.47	18,322,980.62	-16,260,803.15	-88.75%
营业外收入	24,122,046.44	57,147.98	24,064,898.46	42209.80%
营业利润	-2,514,105.56	-23,319,385.48	20,805,279.92	89.22%
利润总额	21,365,133.68	-23,262,805.55	44,627,939.23	191.84%
净利润	22,065,920.97	-23,262,805.55	45,328,726.52	194.85%

1、资产减值损失较上年减少 16,260,803.15 元，减少比例 88.75%，主要系由于上年度计提的减值损失很充分，本年无须较多计提所致。

2、营业外收入较上年增加 24,064,898.46，增加比例 42209.80%，主要主要原因系（1）武汉中恒集团赠与的保丽龙和液晶显示器整机组装业务资产 19,554,224.24 元；（2）本期将无法支付的预收款项及应付款项合计 1,009,706.51 元作为营业外收入；（3）已转让产权的华发大院的租金净收入 3,523,045.69 元。

3、营业利润：较上年增加 20,805,279.92 元，增加比例 89.22%，主要系上年计提的资产净值损失较大所致。

4、利润总额、净利润均较上年增长 190%以上，主要是本年收到控股股东捐赠的资产以及上年计提的资产净值损失较大所致。

二、对公司未来发展的展望

（一）新年度经营计划

2008 年度，公司计划实现营业收入 4.05 亿元，营业成本预计约 3.57 亿元，销售费用预计约 600 万元，管理费用预计约 2525 万元，财务费用预计约 668 万元。

（二）资金需求、使用计划和来源情况

随着公司逐步向液晶产业转型和过渡，液晶显示器整机业务对资

金的需求将进一步增大，公司将继续抓紧各类应收款项的清收，加速资金回笼；继续保持与银行等金融机构的合作关系，通过银行贷款等间接融资方式，满足生产经营的资金需求。

（三）经营中面临的主要风险和对策

过去的一年，公司经营管理各方面工作已逐步理顺和改善；新的一年，调整治理之后的发展提升之路充满了挑战和机遇：液晶显示器整机业务因处起步阶段，客户群体尚待培育，规模效应尚未形成；印制电路板与注塑件加工生产业务面临着设备陈旧、订单不足、产能较小的风险，公司将依赖控股股东通过资本运作的方式注入优质工业资产，壮大生产规模，整合生产资源，降低营运成本，从根本上提高公司主营业务的竞争力和持续发展能力。

三、股东承诺事项

股东名称	承 诺	承诺履行情况
武汉中恒新科技产业集团公司	计划在本次收购的股权过户完成后一年内，将注塑业务相关资产及所持有恒生光电 70%的股权注入深华发	武汉中恒集团在承诺期限内未完成资产注入，目前，其拟以出售资产及以资产认购上市公司定向增发股份的方式注入原承诺的两块资产，相关程序正在进行中。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司
董 事 会
2008 年 5 月 27 日