

证券代码：000020 200020

证券简称：深华发 A 深华发 B

公告编号：2012-22

深圳中恒华发股份有限公司

2012 年第三季度报告摘要

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

公司负责人李中秋、主管会计工作负责人江艳军及会计机构负责人(会计主管人员) 吴爱洁声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减	
总资产（元）	761,065,540.95	668,385,621.82	13.87%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	283,230,748.23	276,939,153.21	2.27%	
股本（股）	283,161,227.00	283,161,227.00	0%	
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.0002	0.978	2.27%	
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减	2012 年 1-9 月	比上年同期增减
营业总收入（元）	165,334,212.55	-26.33%	548,851,511.10	-19.98%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-134,642.79	37.99%	6,291,595.02	-30.58%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-6,919,322.01	-41.99%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	--	--	-0.02	-41.99%
基本每股收益（元/股）	-0.0005	37.99%	0.0222	30.58%
稀释每股收益（元/股）	-0.0005	37.99%	0.0222	30.58%
加权平均净资产收益率（%）	-0.05%	增加 0.03 个百分点	2.25%	减少 1.09 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-0.05%	减少 0.11 个百分点	2.18%	减少 1.32 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

项目	年初至报告期期末金额（元）	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目	243,521.42	
少数股东权益影响额		
所得税影响额	-60,905.36	
合计	182,616.06	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明
违约金收入	178,579.00	提前解除合同违约金
罚款收入	64,942.42	供应商品质罚款

（二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	29,018		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
赛格（香港）有限公司	16,569,560	境内上市外资股	16,569,560
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	13,900,000	境内上市外资股	13,900,000
曾颖	1,500,000	境内上市外资股	1,500,000
贾文军	1,272,432	人民币普通股	1,272,432
BINGHUA LIU	876,213	境内上市外资股	876,213
李剑峰	799,000	境内上市外资股	799,000
朱明	611,348	境内上市外资股	611,348
杨小平	553,100	境内上市外资股	553,100
郑乔芬	550,000	境内上市外资股	550,000
吴瑛	511,068	人民币普通股	511,068
股东情况的说明	本公司未知前十名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

三、重要事项

（一）公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项 目	2012年9月30日	2011年12月31日	比例	变动原因
应收票据	40,831,846.65	59,258,576.59	-31.10%	本报告期部分票据到期兑现
应收账款	239,596,344.79	85,553,134.14	180.06%	子公司的业务存在淡旺季所致
预付款项	2,669,731.00	9,724,896.44	-72.55%	本报告期子公司业务量减少
其他应收款	5,355,194.88	9,970,760.59	-46.29%	本报告期深圳市万商友谊百货有限公司的历史欠款通过诉讼方式收回
短期借款	160,424,199.54	104,543,897.22	53.45%	本报告期通过出口发票融资增加了短期周转资金
应付账款	74,069,165.68	43,332,376.94	70.93%	子公司的业务存在淡旺季所致
预收款项	1,172,898.19	263,497.35	345.13%	本报告期视讯业务收到客户支付订金较多
应交税费	15,363,673.65	719,584.69	2035.08%	增值税的进项税留抵全部用于出口退税，导致本报告期应交税金增加
项 目	2012年1-9月	2011年1-9月	比例	变动原因
归属于上市公司股东的净利润	6,291,595.02	9,063,595.21	-30.58%	本报告期注塑业务利润减少
收到的税费返还	16,867,799.10	0	—	本报告期子公司出口退税
支付给职工以及为职工支付的现金	41,606,680.51	28,261,058.71	47.22%	劳动力成本增加
支付的各项税费	12,000,269.53	7,289,264.99	64.63%	增值税的进项税留抵全部用于出口退税，导致本报告期应交增值税增加
经营活动产生的现金流量净额	-6,919,322.01	-4,873,139.28	-41.99%	主要是本报告期劳动力成本增加所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,913,766.51	12,214,294.55	-51.58%	大额固定资产采购减少
取得借款所收到的现金	217,256,454.05	440,969,749.05	-50.73%	去年部分银行借款滚存至本年，导致本报告期新增借款需求减少
偿还债务所支付的现金	183,402,482.80	285,741,581.46	-35.82%	本报告期到期的短期借款减少
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-356,357.14	-2,834,200.10	87.43%	本期汇率波动相对较稳定
现金及现金等价物净增加额	5,617,608.08	121,473,325.92	-95.38%	本报告期新增银行借款减少

（二）重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

√ 适用 □ 不适用

本公司与深圳市万商友谊百货有限公司于2001年起签订《房屋租赁合同》及补充协议，租赁场地为本公司自有物业华发大厦一至四层，合同于本报告期内履行完毕。公司已对华发大厦一至三层物业重新规划布局，并于2012年9月进入装修调整和招租引商阶段。

4、其他

□ 适用 √ 不适用

(三) 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	武汉中恒新科技产业集团有限公司	承诺其持有的本公司非流通股份自获得上市流通权之日起 36 个月内不上市交易或转让。	2006 年	2007 年 5 月 18 日至 2010 年 5 月 17 日	承诺已于 2010 年 5 月 18 日履行完毕；鉴于所持全部本公司股份 116,489,894 股处于质押状态，截至报告期末，武汉中恒新科技产业集团有限公司尚未向深圳证券交易所申请办理上述限售股份的解除限售手续。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	武汉中恒新科技产业集团有限公司	计划在本次收购的股权过户完成后一年内： 1、将注塑业务相关资产注入本公司； 2、将所持有武汉恒生光电产业有限公司 70%的股权注入本公司。	2007 年	2007 年 4 月 12 日至 2008 年 4 月 11 日	1、2008 年 6 月 5 日，经本公司董事会 2008 年第三次临时会议审议通过，本公司以 2700 万元现金向武汉中恒新科技产业集团有限公司购买了从事注塑产品生产的相关资产，由此完成了此项承诺； 2、2008 年 5 月上旬，本公司正式启动收购武汉恒生光电产业有限公司 70%股权的重大资产重组事项，聘请了财务顾问和法律顾问对可能涉及的重组资产开展了尽职调查，并与有关主管部门进行了沟通，但因武汉中恒新科技产业集团有限公司与武汉恒生光电产业有限公司之间存在大额往来款项在短期内难以清偿完毕，重大资产重组事项尚存在重大障碍。
资产置换时所作承诺	无	无	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无	无	无
其他对公司中小股东所作承诺	无	无	无	无	无
承诺是否及时履行	□ 是 √ 否 □ 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划	详见“履行情况”				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	□ 是 √ 否 □ 不适用				
承诺的解决期限	无				
解决方式	无				
承诺的履行情况	无				

（四）对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

（五）其他需说明的重大事项**1、证券投资情况**

☐ 适用 ☒ 不适用

2、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 7 月~9 月	董事会办公室	电话沟通	个人	个人投资者若干	沟通公司生产经营情况、资产状况、城市更新改造项目进度等，未提供资料。

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

☐ 是 ☒ 否

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

二〇一二年十月二十七日