

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2018-053

华联控股股份有限公司 2018 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人董炳根先生、总经理李云女士及副总经理兼财务负责人苏秦先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	11,422,380,556.00	8,718,661,474.28	31.01%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,590,679,756.24	4,407,840,060.35	4.15%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,302,991,218.00	618.84%	2,710,683,015.69	-10.56%
归属于上市公司股东的净利润（元）	357,862,313.43	1,126.11%	738,235,883.59	-31.71%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	353,392,857.32	990.41%	727,284,650.07	-33.08%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	2,104,256,563.74	2,663.32%
基本每股收益（元/股）	0.314	1,107.69%	0.647	-31.68%
稀释每股收益（元/股）	0.314	1,107.69%	0.647	-31.68%
加权平均净资产收益率	8.13%	7.42%	15.45%	-12.95%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-27,641.03	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	417,000.00	
委托他人投资或管理资产的损益	16,263,815.89	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-246,863.69	
减：所得税影响额	4,101,577.79	
少数股东权益影响额（税后）	1,353,499.86	
合计	10,951,233.52	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		64,963		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	33.21%	379,129,046	0		0	
#于平	境内自然人	2.05%	23,440,061	0		0	
#柳州佳力房地产开发有限责任公司	境内非国有法人	0.89%	10,192,200	0		0	
#刘川	境内自然人	0.78%	8,940,358	0		0	
#朱武广	境内自然人	0.67%	7,682,240	0		0	
#童建兵	境内自然人	0.58%	6,652,900	0		0	
#柳州瑞恒机电有限责任公司	境内非国有法人	0.57%	6,452,900	0		0	
#冯书通	境内自然人	0.49%	5,601,045	0		0	
#肖钢	境内自然人	0.47%	5,343,000	0		0	
中国银行股份有限公司－华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	其他	0.45%	5,096,766	0		0	
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类			
				股份种类	数量		
华联发展集团有限公司		379,129,046		人民币普通股	379,129,046		
#于平		23,440,061		人民币普通股	23,440,061		

#柳州佳力房地产开发有限责任公司	10,192,200	人民币普通股	10,192,200
#刘川	8,940,358	人民币普通股	8,940,358
#朱武广	7,682,240	人民币普通股	7,682,240
#童建兵	6,652,900	人民币普通股	6,652,900
#柳州瑞恒机电有限责任公司	6,452,900	人民币普通股	6,452,900
#冯书通	5,601,045	人民币普通股	5,601,045
#肖钢	5,343,000	人民币普通股	5,343,000
中国银行股份有限公司－华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	5,096,766	人民币普通股	5,096,766
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期末，上述股东中于平通过普通账户持有公司股份 5,950,040 股，通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 17,490,021 股，合计持有 23,440,061 股；柳州佳力房地产开发有限责任公司通过普通账户持有公司股份 57,500 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 10,134,700 股，合计持有 10,192,200 股；刘川通过新时代证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 8,940,358 股；朱武广通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,682,240 股；童建兵通过普通账户持有公司股份 922,900 股，通过世纪证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,730,000 股，合计持有 6,652,900 股；柳州瑞恒机电有限责任公司通过普通账户持有公司股份 12,900 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,440,000 股，合计持有 6,452,900 股；冯书通通过普通账户持有公司股份 1,000 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,600,045 股，合计持有 5,601,045 股；肖钢通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,343,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变化额	变化比例 (%)	主要变动原因
资产负债表:					
货币资金	3,776,216,573.90	1,340,702,625.78	2,435,513,948.12	181.66%	增加原因主要是银行借款、售房款和股权转让款等增加
预付款项	13,555,731.91	7,888,702.84	5,667,029.07	71.84%	增加原因主要是预付工程款增加
其他流动资产	983,988,575.22	488,656,091.99	495,332,483.23	101.37%	增加原因主要是期末理财产品金额增加
预收款项	1,174,944,988.00	443,802,429.67	731,142,558.33	164.75%	增加原因主要是收到的售房款增加
长期借款	1,546,100,000.00	597,400,000.00	948,700,000.00	158.80%	增加原因主要是银行借款增加
利润表:					
营业收入	2,710,683,015.69	3,030,602,827.86	-319,919,812.17	-10.56%	减少原因主要是本期结转的售房收入较少
营业成本	712,839,041.76	945,557,134.33	-232,718,092.57	-24.61%	减少原因主要是本期售房收入较少,相应的成本结转减少
销售费用	100,697,700.39	69,400,364.43	31,297,335.96	45.10%	增加原因主要是营销费用增加所致
投资收益	17,740,287.60	33,048,139.71	-15,307,852.11	-46.32%	减少原因主要是本期按权益法核算神州长城投资收益减少所致
现金流量表:					
销售商品、提供劳务收到的现金	3,122,178,344.13	1,197,828,273.52	1,924,350,070.61	160.65%	增加原因主要是收到的售房款增加
收到其它与经营活动有关的现金	633,910,104.63	122,243,504.54	511,666,600.09	418.56%	增加原因主要是本期往来款增加
收回投资收到的现金	1,054,105,800.00	1,598,981,720.00	-544,875,920.00	-34.08%	减少原因主要是本期未到期的理财产品较多所致
取得借款收到的现金	950,000,000.00	370,000,000.00	580,000,000.00	156.76%	增加原因主要本期银行借款增加所致
分配股利、利润或偿还利息所支	587,295,699.99	379,534,168.29	207,761,531.70	54.74%	增加原因主要是本期分配股利较多所致

付的现金					
------	--	--	--	--	--

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1.报告期内，公司根据《华联控股股份有限公司限制性股票激励计划》的相关规定，为预留授予限制性股票的符合解锁条件的14名激励对象办理了第二个解锁期可解锁限制性股票的解锁及上市流通事宜，本期解除限售的股份数量为900,000股，占公司总股本的比例为0.08%，上市流通日为2018年7月5日。详情请查阅《华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划预留部分第二个解锁期解锁条件成就的公告》及《华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划预留部分第二个解锁期解锁股份上市流通的提示性公告》（公告编号2018-036、039）。

2. 报告期内，公司控股股东华联集团基于对公司未来持续稳健发展的信心和对公司价值的合理判断，计划自2018年7月16日起的12个月内，通过深圳证券交易所集中竞价交易系统增持公司股份，累计增持股份比例不超过公司总股本的2%。截止2018年7月24日，华联集团通过深圳证券交易所集中竞价交易系统累计增持公司股份22,829,745股，占公司总股本的2.00%，完成增持计划。详情请查阅《华联控股股份有限公司董事会关于控股股东增持公司股份及未来增持计划的公告》、《华联控股股份有限公司董事会关于控股股东增持公司股份计划的进展公告》、《华联控股股份有限公司董事会关于控股股东增持公司股份暨完成增持计划的公告》（公告编号：2018-042、043、44）。

3.公司于2018年7月26日披露了《华联控股股份有限公司关于董事、高级管理人员终止减持股份计划改为增持股份的公告》（公告编号：2018-045），基于对公司未来持续发展的信心及对公司价值的合理判断，公司董事、高管（包括董炳根、丁跃、胡永峰、李云、范炼、张梅、倪苏俏、苏秦、黄欣、陈善民、孔庆富等）计划自2018年7月26日起的6个月内，通过深圳证券交易所集中竞价交易系统，以自有资金增持公司A股股份，增持资金规模合计不低于750万元。截止2018年9月27日，公司董事、高管已全部完成各自增持计划，累计增持公司股份126.04万股（占公司总股本的0.11%），合计增持金额752.61万元。详情请查阅《华联控股股份有限公司关于董事、高级管理人员增持公司股份计划实施完成的公告》（公告编号：2018-051）。

4.报告期内，为配合上级政府加强千岛湖水资源与生态环境保护，以及对淳安县水功能区水环境保护功能区划作出的调整，公司于2018年8月17日与淳安县人民政府、淳安千岛湖建设集团有限公司签署了《关于华联控股股份有限公司持有的浙江省兴财房地产发展有限公司70%股权处置及相关事宜的框架协议书》。详情请查阅《华联控股股份有限公司关于浙江省兴财房地产发展有限公司70%股权处置及相关事宜框架协议书的提示性公告》（公告编号：2018-046）。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
《华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划预留部分第二个解锁期解锁条件成就的公告》	2018 年 06 月 28 日	（公告编号 2018-036）巨潮网 (http://www.cninfo.com.cn)
《华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划预留部分第二个解锁期解锁股份上市流通的提示性公告》	2018 年 07 月 03 日	（公告编号 2018-039）巨潮网 (http://www.cninfo.com.cn)
《华联控股股份有限公司董事会关于控股股东增持公司股份及未来增持计划的公告》	2018 年 07 月 17 日	（公告编号 2018-042）巨潮网 (http://www.cninfo.com.cn)
《华联控股股份有限公司董事会关于控股股东增持公司股份计划的进展公告》	2018 年 07 月 18 日	（公告编号 2018-043）巨潮网 (http://www.cninfo.com.cn)
《华联控股股份有限公司董事会关于控股股东增持公司股份暨完成增持计划的公告》	2018 年 07 月 25 日	（公告编号 2018-044）巨潮网 (http://www.cninfo.com.cn)

《华联控股股份有限公司关于董事、高级管理人员终止减持股份计划改为增持股份的公告》	2018 年 07 月 26 日	(公告编号: 2018-045) 巨潮网 (http://www.cninfo.com.cn)
《华联控股股份有限公司关于浙江省兴财房地产发展有限公司 70%股权处置及相关事宜框架协议书的提示性公告》	2018 年 08 月 20 日	(公告编号: 2018-046) 巨潮网 (http://www.cninfo.com.cn)
《华联控股股份有限公司关于董事、高级管理人员增持公司股份计划实施完成的公告》	2018 年 09 月 29 日	(公告编号: 2018-051) 巨潮网 (http://www.cninfo.com.cn)

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、证券投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	000018	神州长城	101,540,000.00	权益法计量	111,446,791.82	0.00	-1,414,156.68	0.00	0.00	-1,988,279.51	108,044,355.63	长期股权投资	募集资金
合计			101,540,000.00	--	111,446,791.82	0.00	-1,414,156.68	0.00	0.00	-1,988,279.51	108,044,355.63	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期													
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）													

六、委托理财

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	151,740	89,860	0
合计		151,740	89,860	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐ 适用 ☒ 不适用

七、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 07 月 01 日至 2018 年 09 月 30 日	电话沟通	其他	公司经营情况；在售、在建、拟建地产项目进展情况；控股股东、公司高层增持公司股份情况等。
2018 年 07 月 01 日至 2018 年 09 月 30 日	其他	其他	公司经营情况；在售、在建、拟建地产项目进展情况；控股股东、公司高层增持公司股份情况等。

九、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

华联控股股份有限公司
二〇一八年十月三十一日