

股票简称：华联控股 股票代码：000036 公告编号：2008-25

华联控股股份有限公司

二〇〇八年半年度报告全文

二〇〇八年八月二十七日

目 录

第一节	重要提示·····	01
第二节	公司基本情况·····	02
第三节	股本变动和股东持股情况·····	04
第四节	董事、监事、高级管理人员情况·····	06
第五节	管理层讨论与分析·····	06
第六节	重要事项·····	11
第七节	财务报告·····	15
第八节	备查文件·····	67

第一节 重 要 提 示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

没有董事声明对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

桂丽萍董事全权委托黄小萍董事出席会议并行使表决权。

公司 2008 年半年度财务报告未经审计。

公司董事长董炳根先生、总经理徐笑东先生、财务负责人苏秦先生声明：公司 2008 年半年度财务报告真实、完整。

第二节 公司基本情况

一、公司简介

1、公司的法定名称：

中文名称：华联控股股份有限公司

英文名称：China Union Holdings LTD.

2、公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：华联控股 股票代码：000036

3、公司联系地址：深圳市深南中路 2008 号华联大厦 1103 室

电 话：(0755) 83667450

传 真：(0755) 83667583

邮政编码：518031

电子信箱：hlkg000036@udcgroup.com

4、公司法定代表人：董炳根

5、公司董事会秘书：孔庆富 证券事务代表：沈 华

联系地址：深圳市深南中路 2008 号华联大厦 1103 室

电 话：(0755) 83667450 83667257

传 真：(0755) 83667583 邮政编码：518031

电子信箱：kqf@udcgroup.com shenh@udcgroup.com

6、公司选定信息披露报纸名称：《证券时报》和《中国证券报》

登载年报中国证监会指定国际互联网网址：<http://www.cninfo.com.cn>

7、公司定期报告备置地点：公司证券部

二、主要财务数据和指标：（单位：人民币元）

财务指标	本报告期末 (2008 年 6 月 30 日)	上年度期末 (2007 年 12 月 31 日)	本报告期末比上 年度期末增减(%)
总资产	3,266,879,256.78	13,422,719,356.29	-75.66%
股东权益(不含少 数股东权益)	1,559,153,692.56	1,654,026,057.06	-5.74%
每股净资产	1.39	1.47	-5.44%
	本报告期 (2008 年 1-6 月)	上年同期 (2007 年 1-6 月)	本报告期比上年 同期增减(%)
营业利润	-50,278,215.88	64,520,749.44	-177.93%
利润总额	-52,044,518.06	63,773,836.62	-181.61%
归属于母公司净利 润	-53,923,741.96	31,614,869.40	-270.56%
扣除非经常性损益 后的归属于母公司 净利润	-52,897,543.50	23,107,015.45	-328.92%
基本每股收益	-0.05	0.03	-266.67%
稀释每股收益	-0.05	0.03	-266.67%
净资产收益率	-3.46%	1.66%	-5.12%
经营活动产生的现 金流量净额	-46,877,475.87	503,717,570.15	-109.31%
每股经营活动产生 的现金流量净额	-0.04	0.45	-108.89%

2、扣除非经常性损益所涉及金额为-1,026,198.46 元，具体如下：

性质或内容	扣除所得税影响后金额
捐赠支出	-1,067,000.00
其他营业外收支净额	-399,398.19
非经常性损益合计	-1,466,398.19
减：少数股东损益	-440,199.73
非经常性损益净额合计	-1,026,198.46

第三节 股本变动及股东情况

一、报告期内股本结构变动

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）						本次变动后	
	数量	比例	发行 新股	送 股	公积金 转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	355,766,775	31.66%	0	0	0	-3,717,474	-3,717,474		352,049,301	31.32%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0		0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0		0	0.00%
3、其他内资持股	355,766,775	31.66%	0	0	0	-3,717,474	-3,717,474		352,049,301	31.32%
其中：										
境内法人持股	355,766,775	31.66%	0	0	0	-3,717,474	-3,717,474		352,049,301	31.32%
境内自然人持股		0.00%	0	0	0	0	0			0.00%
二、无限售条件股份	768,120,937	68.34%	0	0	0	+3,717,474	+3,717,474		771,838,411	68.68%
1、人民币普通股	768,120,937	68.34%	0	0	0	+3,717,474	+3,717,474		771,838,411	68.68%
三、股份总数	1,123,887,712	100%	0	0	0	0	0		1,123,887,712	100%

注：报告期内，有限售条件股份的减少原因为公司原法人股东广州合成纤维公司持有的有限售条件流通股限售期满，申请解除限售条件所致。

二、截止 2008 年 6 月 30 日，公司股东总人数为 170,657 人。

三、公司前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况

1、前十名股东持股情况

单位：股

股 东 名 称	股东性质	持股比 例 (%)	持股总数	持有有限售条 件股份数量	备注
华联发展集团有限公司	法人股	31.32	352,049,301	352,049,301	注 1
麦杨光	其他	1.07	12,025,000	0	
融通深证 100 指数证券投资 基金	其他	0.62	6,981,553	0	
列伟雄	其他	0.49	5,548,078	0	
刘秀娜	其他	0.45	5,064,400	0	
嘉实沪深 300 指数证券投资 基金	其他	0.43	4,867,721	0	
广州合成纤维公司	其他	0.33	3,717,474	0	注 2
易方达深证 100 交易型开放 式指数证券投资基金	其他	0.29	3,240,849	0	
上海申鹏科技发展有限公司	其他	0.27	3,038,600	0	
叶 莹	其他	0.27	3,007,947	0	

公司有限售条件股东仅有 1 户，为华联发展集团有限公司(以下简称“华联集团”)。

注 1、华联集团承诺：其持有的公司股份自获得上市流通权之日(2006 年 3 月)起，在 36 个月内不上市交易或转让，目前尚在履约中。

注 2、广州合成纤维公司：已限售期满，自 2008 年 5 月 23 日开始获得上市流通权。详查阅公司 2008 年 5 月 21 日刊载在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮网 <http://www.cninfo.com.cn> 上《关于股权分置改革有限售条件流通股解除股份限售的提示性公告》。

2、公司前十名无限售条件股东持股情况（单位：股）

股东名称	持有限售条件股份数量	股份种类
麦杨光	12,025,000	人民币普通股
融通深证 100 指数证券投资基金	6,981,553	人民币普通股
列伟雄	5,548,078	人民币普通股
刘秀娜	5,064,400	人民币普通股
嘉实沪深 300 指数证券投资基金	4,867,721	人民币普通股
广州合成纤维公司	3,717,474	人民币普通股
易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	3,240,849	人民币普通股
上海申鹏科技发展有限公司	3,038,600	人民币普通股
叶莹	3,007,947	人民币普通股
博时裕富证券投资基金	2,618,776	人民币普通股

说明：

- (1) 持有本公司 5%以上股份的股东华联集团,报告期内持有的公司股份数量增加了 1,046,901 股,原因是:华联集团在实施股权分置方案中替代广州合成纤维公司向社会公众股东支付的对价股份 1,046,901 股,广州合成纤维公司在报告期内申请解除限售条件时归还了该部分股份。报告期内,华联集团持有的本公司股份没有出现冻结和质押情况,
- (2) 公司有限售条件股东与无限售条件股东之间不存在关联关系,不存在《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中一致行动人的情况;未知无限售条件股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
- (3) 公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。

四、报告期内,公司控股股东或实际控制人没有发生变化。

第四节 董事、监事、高级管理人员情况

- 一、本公司董事、监事、高级管理人员均没有持有本公司股票。
- 二、报告期内本公司董事、监事、高级管理人员均没有发生变更。

第五节 管理层讨论与分析

一、报告期内主要经营情况

公司主营业务情况：报告期内，公司主营业务发生了较大变化，公司控股企业浙江华联三鑫石化有限公司(以下简称“华联三鑫公司”)进行了增资扩股事宜，本公司持有华联三鑫公司的股权比例由原来的35%下降至26.436%(根据约定参与所有者权益分配比例为23.2236%)，公司退居第二大股东，失去了对华联三鑫公司控制权，不再将其纳入合并会计报表范围。公司今后主营业务转变为以综合性房地产开发业务为主。

房地产方面：公司属下从事房地产开发企业包括深圳市华联置业集团有限公司(持有68.7%股权，下称“深圳华联置业”)和杭州华联置业有限公司(持有68.35%股权，下称“杭州华联置业”)的发展业务。另外，公司目前在深圳、上海两地的经营性物业总面积约17万平方米，2007年经营收入为9,449万元。这些经营性物业皆为自有物业，主要涉及办公楼、商业、住宅、工业厂房等多种类型，杭州华联置业在建“UDC时代”项目建成后，公司下辖经营性资产数量将会增加。公司计划用3-5年时间，将自身打造成为具有自身特色和比较优势的**综合性房地产开发运营商**，实现可持续稳健发展目标。

1. 报告期内公司利润构成、主营业务或其结构情况

房地产方面：主要指深圳华联置业和杭州华联置业两公司业务。

(1)深圳华联置业：该公司正在进行《华联城市山林》住宅项目开发，该项目总占地面积8万多平方米，总建筑面积为27万平方米，分两期开发，项目规模共计12栋22单元1,717户，由小高层和高层组成。其中《华联城市山林》一期项目于2007年1月已售完。目前，总建筑面积为12万平方米(住宅面积为11.57万平方米)的《华联城市山林》二期项目已竣工落成，正处于销售中。

《华联城市山林》开发过程中，深圳华联置业公司管理团队在努力抓好现场管理，保证工程质量和工程进度的基础上，通过努力创新营销，策划组织了“文化大讲堂”系

列文化营销活动，以其高尚的人文社区内涵赢得了市场的认同和赞誉。一期项目推出后，其认购率超过 90%，余下部分在 2007 年 1 月份就已售完。二期项目又突出“泛豪宅”的市场定位理念，在材质、选材方面，增加了高档建材配置，园林树种的选择也更加高级和多样化，为深圳华联置业奠定了良好的品牌美誉度。但由于国家对房地产行业的一系列宏观调控政策效应开始显现，自 2007 年第四季度开始，国内房地产市场发生深刻变化，销售放缓，市场观望气氛浓厚，本报告期内，《华联城市山林》二期项目销售情况不太理想。日前，公司正在积极调整销售策略和创新销售模式，销售情况正在逐步改善。

报告期内，深圳华联置业实现销售收入 6,575.40 万元，归属于母公司净利润 100.15 万元。

(2)杭州华联置业：该公司正在进行“UDC 时代”项目的建设，该项目位于杭州市江干区规划的钱江新城核心区内，总建筑面积约 26.8 万平方米，整个工程项目由两栋 32 层 5A 写字楼(一期)、三栋连体式酒店式公寓(二期)、产权式酒店和超五星级酒店(三期)构筑而成，分三期进行开发。“UDC 时代”商务写字楼一期项目，目前已全面进入工程建设阶段，该项目为两幢 137.5 米超高层建筑，成双塔型。项目总占地面积 15,506 平方米，总建筑面积超过 12 万平方米，地上 32 层，地下二层，设三层裙房。一期项目计划于 2008 年底完成主体工程建设，二期工程计划于 2008 年 12 月开始动工兴建，三期计划于 2009 年 6 月开始兴建。

杭州市正在由“西湖时代”跨入“钱塘江时代”。“UDC 时代”项目为公司计划用 5 年时间在杭州 CBD 核心区打造一个集办公、商业、娱乐、餐饮、会议、旅游、休闲、居住等多功能为一体的超大型国际商务综合体，与未来钱江新城中央商务区相匹配，项目建成后，将与杭州大剧院、国际会议中心、市民中心相呼应。该项目属高起点、高投入项目，也是公司未来 2-3 年房地产发展的重点项目之一。

杭州华联置业“UDC 时代”项目尚在投入、建设阶段，暂无收入。

石化业务：主要是指华联三鑫公司经营业务。报告期内，华联三鑫公司影响本公司归属于母公司净利润为-4,555.35 万元。

报告期内，华联三鑫公司进行了增资扩股事宜。2008 年 8 月 8 日，中国证监会出具了《关于核准华联控股股份有限公司重大资产重组方案的批复》(证监许可[2008]1010 号)，核准通过了本次增资方案。

华联三鑫公司主要从事精对苯二甲酸(PTA)的生产和销售。近年来，受 PTA 产品上游原材料价格大幅上涨和其下游聚酯行业市场需求不足双重挤压的影响，华联三鑫公司的外部经营环境日趋严峻。2008 年 1-6 月，国际原油均价为 112 美元/桶，最高达到 146 美元/桶。一方面，国际国内原油价格大幅攀升及频繁波动，PTA 产品原材料 PX 价

格居高不下，不仅大幅增加了 PTA 产品的成本，同时又加大了企业经营难度。另一方面，纺织服装行业的持续低迷，人民币升值和银根紧缩、国内新增 PTA 产能集中释放，进口 PTA 的低价倾销，使得 PTA 市场供求关系失衡。华联三鑫公司经营形势发生急剧变化，前景不容乐观。

目前，华联三鑫公司资产负债率高达 86%，负债总额 93 亿元。生产经营流动资金十分紧张，报告期内实施的增资扩股方案，虽然有效地缓解了华联三鑫公司短期的资金头寸问题，但在目前紧张的高油价形势下，其经营形势依然严峻。

二、经营成果和财务状况分析

1、主要财务数据变动情况：（单位：元）

项 目	2008 年 6 月 30 日	2007 年 12 月 31 日	增减(%)
总资产	3,266,879,256.78	13,422,719,356.29	-75.66%
归属于母公司			
所有者权益	1,559,153,692.56	1,654,026,057.06	-5.74%
	2008 年 1-6 月	2007 年 1-6 月	增减(%)
营业收入	79,674,349.68	2,896,195,478.25	- 97.25%
营业利润	- 50,278,215.88	64,520,749.44	-177.93%
归属于母公司			
所有者的净利润	-53,923,741.96	31,614,869.40	-270.56%
经营活动产生的现金流量净额			
	-46,877,475.87	503,717,570.15	-109.31%

报告期内，公司实现营业收入 7,967.43 万元，比上年同期大幅减少 281,652.12 万元，减少 97.25%，主要原因是本期不再合并华联三鑫公司，减少了 PTA 的销售收入所致。

报告期内，公司实现营业利润-5,027.82 万元，比上年同期减少 11,479.89 万元，下降 177.93%，主要是华联三鑫公司上半年亏损，本公司对华联三鑫公司按权益法核算，本公司上半年需承担的亏损金额为 4,555.35 万元，同时，目前房地产业的整体市场环境较差，导致公司房地产销售受到了较大影响。

报告期内，公司归属于母公司所有者的净利润为亏损 5,392.37 万元，主要由华联三鑫公司亏损造成。

由于公司本期不再将华联三鑫公司纳入合并范围，因此，公司本期合并报表总资产比年初有大幅度的下降，下降的幅度为 75.66%，销售收入也比上年同期有大幅度的减少；但另一方面，华联三鑫公司对本公司的负面影响相应减少，不合并华联三鑫公司后，本公司的财务状况有了根本性的改善，公司的资产负债率由 80.14%下降为 43.78%，华联三鑫公司亏损对本公司造成的影响也大幅减少。随着市场环境的逐步稳定和各项促销措施的开展，公司的房地产销售情况正在逐步得以改善。

2. 主营业务分行业、产品情况

单位：（人民币，万元）

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入比上年 同期增 减(%)	成本比上年 同期增 减(%)	毛利率比 上年同期 增减(%)
PTA 销售	0	0				
房地产销售及 租金	7,306.73	4,093.30	43.98%	-54.79%	-43.46%	-11.22%
其他销售	660.71	620.40	6.10%	-25.70%	5.52%	-27.78%
其中：关联交 易金额	0	0	--	--	--	--

3. 主营业务收入分地区情况

单位：（人民币，万元）

地区	主营业务收入	主营业务收入比去年同期增长(%)
华东市场	1,566.06	-99.42%
华南市场	6,401.37	-58.51%
国内其他地区	0	

4. 单个参股公司投资收益对公司净利润影响比例达到 10%以上（含 10%）情况。

报告期内，华联三鑫公司实施了增资扩股，本公司持有华联三鑫公司的股权比例由原来的 35%下降至现在的 26.436%，不再合并其财务报表。华联三鑫公司报告期内影响本公司归属于母公司净利润为-4,555.35 万元，占公司 2008 年半年度亏损总额的 84.48%。

5. 经营中的问题与困难及应对

(1)报告期内，华联三鑫公司实施了增资扩股方案，日前该增资扩股工作已经实施完毕，公司享有的华联三鑫公司股权比例从原来的 35%下降至 26.436%，失去了对该公司的控制权，并不再合并华联三鑫公司报表。华联三鑫公司 PTA 项目为特大型石化项目，面临较大的资金需求压力、偿债压力，而目前的高油价现象可能仍将持续下去，华联三

鑫公司经营状况的好与坏，仍然对公司产生较大影响。公司需密切关注 PTA 项目经营情况，或采取更彻底有效的可行性方案，进一步弱化石化业务对公司的影响。

(2) 公司未来主营业务存在更多依赖于房地产业务的风险。公司将按照低风险、稳健拓展的总体思路，以多种方式、多种途径积极主动寻求新的土地资源，努力扩大土地储备；通过集中或整合内部资源和资金，推动房地产的稳健发展和持续发展壮大。

6. 2008 年下半年工作计划

近年来，公司房地产已经形成集团化、规模化经营，并发展成为公司支柱性产业和利润的主要来源。公司 2007 年度董事会工作报告中明确指出：未来的若干年内房地产为公司增量重点拓展的产业方向，石化新材料产业则作为存量经营管理与整合业务，特别是近两年，公司明显加大了房地产方面资金投入。公司本次放弃华联三鑫公司控制权之后，将更专注于发展房地产业务。

然而，由于现阶段国家为抑制通胀，加大宏观调控力度，实施从紧的货币政策，在相当长时间内，房地产业的发展会受到国家宏观调控政策的影响，存在着较大的政策风险。同时，房地产行业正进入新一轮品牌和资金实力竞争的时期，正处于竞争与机遇并存的年代，房地产业务只有不断加强政策研究和自身的运营管理水平才能上新的台阶。

目前，公司房地产方面增量业务表现为：深圳《华联城市山林》二期销售、筹划中的“云鸿大厦”和在建的杭州“UDC 时代”综合项目(写字楼、公寓和酒店)。而目前在深圳存续有丰富的工业土地储备，且均坐落在商住片区内，是难得的潜力资源，但因政府对旧工业用地改变用途的政策尚未明确，土地储备的开发利用仍具有不确定性。

2008 年下半年主要工作如下：

(1) 积极研究、密切关注国际国内原油价格走势和 PTA 行业发展形势变化，在高油价时期下要积极谋划 PTA 业务的应对措施，或采取更彻底有效的可行性方案，进一步弱化石化业务对公司的影响。

(2) 《华联城市山林》二期项目争取实现全面完工验收的目标，同时做好深圳“云鸿大厦”项目的论证和前期规划设计工作。“云鸿大厦”项目位于深圳市福田区彩田南路江苏宾馆南侧，临近地铁 1 号线(岗厦站)D 出口，为与合资方共同兴建、改造项目，初步预计投资约 1.7 亿元。

(3) 杭州“UDC·时代”项目要切实抓好项目主体工程以及相关配套工程的建设工作，力争实现写字楼项目于 2008 年年底之前主体建筑结构封顶；确保国际公馆(公寓)项目 2008 年年底前开工建设，五星级酒店要尽快确定酒店的管理公司，力争实现 2009 年 6

月前开工建设。

(4)要做好《华联城市山林》二期商品房和“UDC 时代”写字楼的销售策划，创新营销模式，提升销售业绩。

(5)密切关注相关政策变化，抓紧做好深圳工业用地功能转换的前期准备工作。

三、报告期内投资情况

1、报告期内，不存在前次募集资金延续至本期使用的情况。

2、报告期内，没有发生非募集资金投资项目情况。

第六节 重要事项

一、 公司治理实际情况

公司按照《公司法》、《证券法》、中国证监会《上市公司治理准则》及有关法律法规要求，公司健全法人治理结构，进行规范化运作，与控股股东在资产、人员、财务、机构、业务方面做到“五独立”，存在相近似业务，但不存在同业竞争。

二、 报告期内，公司、公司董事及高级管理人员无受监管部门处罚的情况。

三、 报告期内，公司无重大诉讼、仲裁事项。

四、 报告期内，公司控股股东没有发生变化。

五、 报告期内，公司董事、监事、高级管理人员没有变动。

六、 报告期内，公司没有实施股权激励计划。

七、 报告期内公司没有发生重大托管和租赁事项，上年度发生延续至本报告期的承包事项如下：

经 2007 年 10 月 29 日召开的公司临时董事会会议审议批准，同意与华孚控股集团有限公司就控股子公司宁海华联纺织有限公司承包经营合同续签一年。

八、 关联交易及往来事项情况详见财务报告附注 7。

(1) 关联公司交易（单位：万元）

关联公司名称	交易类型	本期数		上年同期数		定价政策
		金额	占本账项比重	金额	占本账项比重	
华联发展集团有限公司 *	房屋租赁	122.81	100%	139.83	100%	协议

关联公司名称	交易类型	本期数		上期数		定价政策
		金额	占本账项比重	金额	占本账项比重	
华联发展集团有限公司 **	委托贷款	4,000.00	---	4,000.00	---	协议
华联发展集团有限公司 ***	担保	35,008.00	100%	21,008.00	100%	协议
华联发展集团有限公司****	担保	50,000.00	100%	36,100.00	100%	协议
浙江华联三鑫石化有限公司 *****	担保	54,315.00	100%	80,783.00	100%	协议

* 系本公司及控股子公司租赁华联发展集团有限公司的房屋。

** 系华联发展集团有限公司委托贷款给控股子公司深圳华联置业的子公司上海申冠置业有限公司。

*** 系华联发展集团有限公司为本公司及控股子公司深圳华联置业提供担保。

**** 系经本公司股东大会以特别决议审议通过的为华联发展集团有限公司提供的担保。

*****系本公司为浙江华联三鑫石化有限公司提供的担保。

(2) 关联公司往来（单位：元）

往来项目	关联公司名称	经济内容	金额	
			期末数	期初数
其他应付款	华联发展集团有限公司	暂借款	136,631,446.96	189,394,055.36
其他应付款合计			136,631,446.96	189,394,055.36

九、独立董事关于公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

经核查，公司报告期内对外担保总额共计 121,062 万元，占公司最近一期经审计净资产 165,402.61 万元的 73.19%，其中，为华联三鑫公司（持有 26.436%股权）担保 54,315 万元、为控股子公司深圳华联置业（占有 68.70%股权）担保 16,747 万元；为控股股东华联集团担保金额 50,000 万元。

上述公司对外担保事项履行了必要的审批程序。

报告期内，为华联三鑫公司的担保金额已从 2007 年末的 80,783 万元下降至 54,315 万元，下降幅度为 32.76%。另外，华联三鑫公司在报告期内实施增资扩股方案，公司放弃增资权力。本次增资完成后，公司失去对华联三鑫公司控股权，不再合并华联三鑫公司报表。作为公司放弃华联三鑫公司本次增资的条件，公司分别与江苏华西集团公司（下

称“华西集团”)、浙江精工建设产业集团有限公司(下称“精工建设集团”)签署反担保协议,就公司为华联三鑫公司的银行借款提供担保责任的、已发生但尚未到期的全部借款担保分别由上述两公司提供反担保。报告期内,由于部分银行借款已到期,本公司为华联三鑫公司提供担保的金额降至 54,315 万元,其中,华西集团的反担保金额为 12,240 万元,精工建设集团的反担保金额为 42,075 万元。

公司独立董事认为:

1、公司不存在控股股东及其关联方占用上市公司资金的情形。

2、公司对外担保事项中,为深圳华联置业担保金额合并报表后就是公司权益负债,该担保风险是可以控制的;为控股股东华联集团进行担保是基于互保的基础上进行的,产生风险机率较小;为华联三鑫公司担保事项到期后将逐笔解除担保责任,担保余额均采取了反担保措施。

近两年,公司通过主动、积极采取有力措施,有效地降低和控制了对外担保的金额,预期对外担保总额将延续下降趋势。公司对外担保总额由高峰值的 19 亿元下降至目前的 12 亿元,占净资产的比例由高值的 113%下降至现在 73%,下降幅度达到 40%。上述担保事项,是基于维护公司经营稳定和整体发展的需要,有利于壮大主业发展规模,增强竞争优势,促进可持续发展。

由于公司已失去了对华联三鑫公司控制权,为了控制对外担保规模,防范对外担保可能引发的风险,公司应切实做好对华联三鑫公司担保事项约定期满后的解除工作,逐步减少对其担保金额,解除担保责任。

独立董事同时提请公司董事会,根据有关法律法规、《公司章程》的有关规定及要求,公司对外担保、互保事项以及关联交易等事项应严格履行规定的批准程,切实做好信息充分披露工作。

十、公司接待调研、采访和重要信息公告等情况。

1、报告期公司接受调研、沟通及采访等活动情况统计

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	接待次数	谈论的主要内容及提供的资料
2008年1月	公司证券部	电话沟通	投资者	78	(一) 谈论的主要内容: 1、公司的基本情况;
2008年2月	公司证券部	电话沟通	投资者	36	

2008年3月	公司证券部	电话沟通	投资者	52	2、公司的发展规划； 3、公司的日常经营情况； 4、公司对所处行业的看法及应变措施； 5、公司股本结构及限售股份变动情况等。 (二) 提供的主要资料： 公司定期报告等公开资料。
2008年4月	公司证券部	电话沟通	投资者	83	
2008年5月	公司证券部	电话沟通	投资者	66	
2008年6月	公司证券部	电话沟通	投资者	70	
2008-05-28	公司会议室	实地调研	个人投资者	1	

2、报告期内公司重要事项信息指引

序号	公告时间	公告编号	公告内容
1	2008-01-18	2008-001	股票停牌公告
2	2008-01-21	2008-002	股票交易异常波动公告
3	2008-01-30	2008-003	董事会关于公司2007年度业绩预亏公告及业绩修正公告
4	2008-04-09	2008-004	董事会关于延期公布2007年度报告和2008年第一季度报告的公告
5	2008-04-30	2008-005	2007年年度报告摘要
6	2008-04-30	2008-006	2008年第一季度报告正文
7	2008-04-30	2008-007	第六届董事会第六次会议决议公告
8	2008-04-30	2008-008	关于浙江华联三鑫石化有限公司增资扩股议案的公告
9	2008-04-30	2008-009	关于为深圳市华联置业集团有限公司银行综合授信提供担保议案的公告
10	2008-04-30	2008-010	关于浙江华联三鑫石化有限公司对外互保事项议案的公告
11	2008-04-30	2008-011	关于预测2008年日常关联交易议案的公告
12	2008-04-30	2008-012	第六届监事会第三次会议决议公告
13	2008-05-05	2008-013	董事会更正公告
14	2008-05-08	2008-014	关于召开2007年年度股东大会的通知
15	2008-05-17	2008-015	董事会关于2007年年度股东大会增加临时提案的公告
16	2008-05-17	2008-016	关于召开2007年年度股东大会的提示性公告
17	2008-05-22	2008-017	关于股权分置改革有限售条件流通股解除股份限售的提示性公告
18	2008-05-29	2008-018	2007年年度股东大会决议公告

以上信息公告均刊载在《证券时报》、《中国证券报》和《上海证券报》以及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上。

十一、证券投资 and 持有其他上市公司股权情况 (截止 2008 年 6 月 30 日)

1、证券投资情况

单位：（人民币）元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额（元）	持有数量（股）	期末账面值	占期末证券投资总比例（%）	报告期损益
1	股票	601601	中国太保	120,000.00	4,000.00	77,000.00	100.00%	-120,800.00
期末持有的其他证券投资					-			
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	
合计				120,000.00	-	77,000.00	100%	-120,800.00

2、持有其他上市公司股权情况

单位：（人民币）元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
000018	深中冠	101,540,000.00	25.51%	52,569,377.94	-1,096,067.76	-1,096,067.76	长期股权投资	转让
600036	招商银行	4,963,511.84	0.03%	70,947,072.54	0.00	-49,105,552.77	可供出售金融资产	认购
600688	上海石化	1,500,500.00	0.01%	3,215,000.00	0.00	-5,195,000.00	可供出售金融资产	认购
合计		108,004,011.84	-	126,731,450.48	-1,096,067.76	-55,396,620.53	-	-

十二、其他重要事项

1、控股子公司华联三鑫公司进行增资扩股

2008年4月28日，本公司与江苏华西集团公司（以下简称“华西集团”）、浙江展望控股集团有限公司（以下简称“展望集团”）、浙江加佰利控股集团有限公司（以下简称“加佰利集团”）签署了《关于浙江华联三鑫石化有限公司之增资扩股协议》，其中华西集团、展望集团及加佰利集团各出资2.9亿元、1.55亿元及1.55亿元增资华联三鑫公司，本公司放弃增资。本次增资完成后，华联三鑫公司注册资本金将由原来的18.52亿元增加至24.52亿元。

本次增资完成后，本公司持有华联三鑫公司的股权比例将由35%下降到26.436%，按本次增资作价约定的参与所有者权益分配的比例为23.2236%，为华联三鑫公司的第二大股东，不再具有控制权，不再将华联三鑫公司纳入财务报表合并范围。如果不将华联三鑫公司纳入财务报表合并范围，2007年末总资产将下降79.06%，2007年度营业收入将下降97.06%。

本次增资议案已分别经公司2008年4月27日召开的第六届董事会第六次会议和2008年5月28日召开的2007年年度股东大会审议通过。

2008年8月13日，公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准华联控股股份有限公司重大资产重组方案的批复》（证监许可[2008]1010号），本次增资扩股事宜获得中国证监会的正式批准。

有关本次重组方案的详细内容，请详查阅公司2008年8月14日刊载在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮网 <http://www.cninfo.com.cn> 上《华联控股股份有限公司关于浙江华联三鑫石化有限公司增资扩股报告书》。

2、报告期内不存在发生或以前期间发生但延续到报告期的重大委托他人进行现金资产管理的情况。

3、公司或持有公司股份5%以上(含5%)的股东没有在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期的对公司经营成果、财务状况可能产生重要影响的承诺事项。

4、报告期内公司续聘广东大华德律会计师事务所(原名称为“深圳大华天诚会计师事务所”)为2008年财务审计机构。

第七节 财务报告（未经审计）

一、 会计报表

1、 资产负债表

2、 利润表

3、 现金流量表

4、 股权权益变动表

二、 会计报表附注（附后）

华联控股股份有限公司

合并资产负债表

2008年6月30日

单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	748,090,595.44	1,812,724,544.13
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产	2	77,000.00	197,800.00
应收票据	3	60,707,189.61	806,055,682.21
应收账款	4	1,590,427.84	527,511,023.24
预付款项	5	184,376,886.30	317,732,148.11
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	6	120,328,558.63	153,591,110.28
买入返售金融资产		-	-
存货	7	1,173,560,077.39	2,318,525,945.33
一年内到期的非流动资产		124,868.00	124,868.00
其他流动资产	8	-	140,287,625.00
流动资产合计		2,288,855,603.21	6,076,750,746.30
非流动资产：			
发放贷款及垫款		-	-
可供出售金融资产	9	74,162,072.54	128,462,625.31
持有至到期投资	10	-	2,100,000.00
		-	-
长期股权投资	11	605,284,190.80	383,090,142.06
投资性房地产	12	258,723,239.10	263,470,655.38
固定资产	13	15,745,894.08	6,077,107,677.95
在建工程	14	70,000.00	63,782,637.01
工程物资	15	-	53,413,528.67
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	16	11,917,277.50	357,157,405.65
开发支出		-	-
商誉	17	10,446,505.86	14,946,505.86
长期待摊费用		1,418,009.01	2,223,326.56
递延所得税资产		256,464.68	214,105.54
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		978,023,653.57	7,345,968,609.99
资产总计		3,266,879,256.78	13,422,719,356.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）

华联控股股份有限公司
合并资产负债表（续）
2008年6月30日

		单位：人民币元	
负债及股东权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	19	399,800,000.00	2,221,840,612.72
向中央银行借款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	20	-	581,980,000.00
应付账款	21	53,600,921.63	3,296,673,203.54
预收款项	22	21,343,074.86	955,200,831.03
卖出回购金融资产款		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬	23	1,727,302.59	1,979,651.66
应交税费	24	93,844,124.63	(53,694,625.50)
应付利息		-	4,315,928.72
应付股利		879,273.98	880,524.88
其他应付款	25	249,042,388.99	657,040,582.20
应付分保账款		-	-
保险合同准备金		-	-
一年内到期的非流动负债	26	-	802,440,000.00
其他流动负债		-	-
应付内部款		-	-
流动负债合计		820,237,086.68	8,468,656,709.25
长期负债：			
长期借款	27	557,550,000.00	2,236,151,405.06
应付债券		-	-
长期应付款		52,455,684.03	52,431,400.89
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		610,005,684.03	2,288,582,805.95
负债合计		1,430,242,770.71	10,757,239,515.20
所有者权益：			
股本		1,123,887,712.00	1,123,887,712.00
资本公积	28	200,089,097.52	254,389,650.29
减：库存股		-	-
盈余公积		96,272,876.13	96,272,876.13
一般风险准备		-	-
未分配利润	29	138,904,006.91	179,475,818.64
外币报表折算差额		-	-
归属于母公司所有者权益合计		1,559,153,692.56	1,654,026,057.06
少数股东权益		277,482,793.51	1,011,453,784.03
股东权益合计		1,836,636,486.07	2,665,479,841.09
负债及股东权益总计		3,266,879,256.78	13,422,719,356.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）

华联控股股份有限公司

合并利润表

2008年1-6月

单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、营业收入	30	79,674,349.68	2,896,195,478.25
减：营业成本	30	47,137,077.24	2,635,617,311.93
营业税金及附加	31	3,726,350.00	23,820,627.39
销售费用		10,057,736.60	31,342,811.55
管理费用		15,584,385.46	67,599,703.15
财务费用	32	7,077,738.58	74,104,686.04
资产减值损失		445,700.07	
加：公允价值变动收益		(120,800.00)	-
投资收益	33	(45,802,777.61)	810,411.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		(50,278,215.88)	64,520,749.44
加：营业外收入		104,003.30	1,245,858.88
减：营业外支出		1,870,305.48	1,992,771.70
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		(52,044,518.06)	63,773,836.62
所得税费用		529,867.62	13,207,628.17
四、净利润		(52,574,385.68)	50,566,208.45
同一控制下被合并方在合并前实现的净利润		-	-
归属于母公司所有者的净利润		(53,923,741.96)	31,614,869.40
少数股东损益		1,349,356.28	18,951,339.05
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		(0.0480)	0.0281
（二）稀释每股收益		(0.0480)	0.0281

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）

华联控股股份有限公司

合并股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	注 释	2008年1-6月							
		归属于母公司股东权益							
		股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		1,123,887,712.00	254,389,650.29	-	96,272,876.13	179,475,818.64	-	1,011,453,784.03	2,665,479,841.09
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		1,123,887,712.00	254,389,650.29	-	96,272,876.13	179,475,818.64	-	1,011,453,784.03	2,665,479,841.09
三、本年增减变动金额		-	(54,300,552.77)	-	-	(40,571,811.73)	-	(733,970,990.52)	(828,843,355.02)
（一）净利润		-	-	-	-	(53,923,741.96)	-	1,349,356.28	(52,574,385.68)
（二）直接计入股东权益的利得和损失		-	(54,300,552.77)	-	-	13,351,930.23	-	-	(40,948,622.54)
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		-	(54,300,552.77)	-	-	-	-	-	(54,300,552.77)
2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响		-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	13,351,930.23	-	-	13,351,930.23
上述（一）和（二）小计		-	(54,300,552.77)	-	-	(40,571,811.73)	-	1,349,356.28	(93,523,008.22)
（三）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	(735,320,346.80)	(735,320,346.80)
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	(735,320,346.80)	(735,320,346.80)
（四）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		1,123,887,712.00	200,089,097.52	-	96,272,876.13	138,904,006.91	-	277,482,793.51	1,836,636,486.07

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华联控股股份有限公司

合并股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	注 释	2007年度						
		归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他（累积未弥补子公司亏损）	
一、上年年末余额		1,123,887,712.00	133,336,906.16	-	124,332,320.56	521,508,972.18	(14,788,711.83)	2,881,302,853.02
加：会计政策变更		-	11,459,112.67	-	(28,059,444.43)	40,108,738.41	14,788,711.83	30,533,201.10
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		1,123,887,712.00	144,796,018.83	-	96,272,876.13	561,617,710.59	-	2,911,836,054.12
三、本年增减变动金额		-	109,593,631.46	-	-	(382,141,891.95)	-	(246,356,213.03)
（一）净利润		-	-	-	-	(382,141,891.95)	-	(960,067,676.95)
（二）直接计入股东权益的利得和损失		-	109,593,631.46	-	-	-	-	109,593,631.46
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		-	75,852,671.99	-	-	-	-	75,852,671.99
2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响		-	33,740,959.47	-	-	-	-	33,740,959.47
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响		-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计		-	109,593,631.46	-	-	(382,141,891.95)	-	(850,474,045.49)
（三）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	604,117,832.46
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	680,967,400.00
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	(76,849,567.54)
（四）利润分配		-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		1,123,887,712.00	254,389,650.29	-	96,272,876.13	179,475,818.64	-	2,665,479,841.09

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华联控股股份有限公司
合并现金流量表
2008年1-6月

单位：人民币元

项目	注释	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		79,664,899.00	3,196,820,474.89
收到的税费返还		-	
收到其它与经营活动有关的现金		111,455,388.79	181,408,788.67
现金流入小计		191,120,287.79	3,378,229,263.56
购买商品、接受劳务支付的现金		182,782,078.41	2,616,287,602.60
支付给职工及为职工支付的现金		12,616,255.78	37,088,731.40
支付的各项税费		7,554,281.70	93,679,320.74
支付的其它与经营活动有关的现金		35,045,147.77	127,456,038.67
现金流出小计		237,997,763.66	2,874,511,693.41
经营活动产生现金流量净额		(46,877,475.87)	503,717,570.15
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		1,350,000.00	
取得投资收益所收到的现金		86,134.15	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	44,548,700.00
收到的其它与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		1,436,134.15	44,548,700.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,734,975.60	240,631,043.92
投资所支付的现金		74,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
本期不再纳入合并的子公司期初现金		267,457,353.20	
支付的其它与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		343,992,328.80	240,631,043.92
投资活动产生的现金流量净额		(342,556,194.65)	(196,082,343.92)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	8,805,738.76
取得借款收到的现金		599,800,000.00	1,614,202,515.27
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	
现金流入小计		599,800,000.00	1,623,008,254.03
偿还债务所支付的现金		-	1,771,976,878.28
分配股利、利润或偿还利息所支付的现金		30,956,878.32	190,194,750.70
支付的其它与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		30,956,878.32	1,962,171,628.98
筹资活动产生的现金流量净额		568,843,121.68	(339,163,374.95)
四、汇率变动对现金的影响额		(117,811.49)	23,421,382.55
五、现金及现金等价物净增加额		179,291,639.67	(8,106,766.17)
加：期初现金及现金等价物余额		560,278,159.57	868,569,252.52
六、期末现金及现金等价物余额		739,569,799.24	860,462,486.35

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）

华联控股股份有限公司

资产负债表

2008年6月30日

单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		131,368,755.75	104,974,285.54
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		-	-
预付款项		-	-
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
应收利息		-	-
应收股利		11,087,341.92	11,087,341.92
其他应收款		343,429,330.32	348,527,177.97
买入返售金融资产		-	-
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
应收内部款		-	-
流动资产合计		485,885,427.99	464,588,805.43
非流动资产：			
发放贷款及垫款		-	-
可供出售金融资产		74,162,072.54	128,462,625.31
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		977,744,464.67	1,243,232,092.96
投资性房地产		29,047,901.90	29,610,480.69
固定资产		740,537.92	832,609.15
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		2,499,250.83	2,665,460.25
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,084,194,227.86	1,404,803,268.36
资产总计		1,570,079,655.85	1,869,392,073.79

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

华联控股股份有限公司

资产负债表（续）

2008年6月30日

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		200,000,000.00	60,000,000.00
向中央银行借款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬		161,886.71	149,728.09
应交税费		178,132.97	2,183,392.04
应付利息		-	-
应付股利		879,273.98	880,524.88
其他应付款		42,998,751.32	78,184,687.29
应付分保账款		-	-
保险合同准备金		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
应付内部款		-	-
流动负债合计		244,218,044.98	141,398,332.30
长期负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		244,218,044.98	141,398,332.30
所有者权益：			
股本		1,123,887,712.00	1,123,887,712.00
资本公积		172,446,709.04	226,747,261.81
减：库存股		-	-
盈余公积		97,889,026.15	97,889,026.15
一般风险准备		-	-
未分配利润		(68,361,836.32)	279,469,741.53
外币报表折算差额		-	-
股东权益合计		1,325,861,610.87	1,727,993,741.49
负债及股东权益总计		1,570,079,655.85	1,869,392,073.79

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

华联控股股份有限公司

利润表

2008年1-6月

单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、营业收入		8,247,792.52	8,552,942.12
减：营业成本		4,577,187.01	4,570,143.14
营业税金及附加		232,655.18	240,037.45
销售费用		-	-
管理费用		3,576,175.77	3,294,447.11
财务费用		7,407,795.76	777,128.17
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		(46,624,454.64)	(11,265.78)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
二、营业利润		(54,170,475.84)	(340,079.53)
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		84,062.51	1,397.07
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		(54,254,538.35)	(341,476.60)
所得税费用		-	-
四、净利润		(54,254,538.35)	(341,476.60)
同一控制下被合并方在合并前实现的净利润		-	-
归属于母公司所有者的净利润		(54,254,538.35)	(341,476.60)
少数股东损益		-	-
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		(0.0483)	-
（二）稀释每股收益		(0.0483)	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

华联控股股份有限公司

股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	注 释	2008年1-6月							
		归属于母公司股东权益							
		股本	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	其他	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		1, 123, 887, 712. 00	226, 747, 261. 81	-	97, 889, 026. 15	279, 469, 741. 53	-	-	1, 727, 993, 741. 49
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		1, 123, 887, 712. 00	226, 747, 261. 81	-	97, 889, 026. 15	279, 469, 741. 53	-	-	1, 727, 993, 741. 49
三、本年增减变动金额		-	(54, 300, 552. 77)	-	-	(347, 831, 577. 85)	-	-	(402, 132, 130. 62)
（一）净利润		-	-	-	-	(54, 254, 538. 35)	-	-	(54, 254, 538. 35)
（二）直接计入股东权益的利得和损失		-	(54, 300, 552. 77)	-	-	(293, 577, 039. 50)	-	-	(347, 877, 592. 27)
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		-	(54, 300, 552. 77)	-	-	-	-	-	(54, 300, 552. 77)
2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响		-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	(293, 577, 039. 50)	-	-	(293, 577, 039. 50)
上述（一）和（二）小计		-	(54, 300, 552. 77)	-	-	(347, 831, 577. 85)	-	-	(402, 132, 130. 62)
（三）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		1, 123, 887, 712. 00	172, 446, 709. 04	-	97, 889, 026. 15	(68, 361, 836. 32)	-	-	1, 325, 861, 610. 87

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

华联控股股份有限公司

股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	注 释	2007年度						
		归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额		1,123,887,712.00	133,336,906.16	-	125,948,470.58	526,267,579.76	-	1,909,440,668.50
加：会计政策变更		-	19,295,760.33	-	(28,059,444.43)	(252,534,999.86)	-	(261,298,683.96)
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		1,123,887,712.00	152,632,666.49	-	97,889,026.15	273,732,579.90	-	1,648,141,984.54
三、本年增减变动金额		-	74,114,595.32	-	-	5,737,161.63	-	79,851,756.95
（一）净利润		-	-	-	-	5,737,161.63	-	5,737,161.63
（二）直接计入股东权益的利得和损失		-	74,114,595.32	-	-	-	-	74,114,595.32
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		-	75,852,671.99	-	-	-	-	75,852,671.99
2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响		-	(1,738,076.67)	-	-	-	-	(1,738,076.67)
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响		-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计		-	74,114,595.32	-	-	5,737,161.63	-	79,851,756.95
（三）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配		-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		1,123,887,712.00	226,747,261.81	-	97,889,026.15	279,469,741.53	-	1,727,993,741.49

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

华联控股股份有限公司

现金流量表

2008年1-6月

单位：人民币元

项目	注释	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,875,887.33	8,552,942.12
收到的税费返还		-	-
收到其它与经营活动有关的现金		25,811,710.59	100,786,661.45
现金流入小计		34,687,597.92	109,339,603.57
购买商品、接受劳务支付的现金		4,622,795.80	3,910,294.47
支付给职工及为职工支付的现金		1,415,721.08	1,387,058.50
支付的各项税费		2,865,449.44	1,475,323.48
支付的其它与经营活动有关的现金		56,755,149.64	18,308,223.90
现金流出小计		65,659,115.96	25,080,900.35
经营活动产生现金流量净额		(30,971,518.04)	84,258,703.22
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		86,134.15	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	44,548,700.00
收到的其它与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		86,134.15	44,548,700.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		41,650.00	12,000.00
投资所支付的现金		74,800,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其它与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		74,841,650.00	12,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(74,755,515.85)	44,536,700.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		140,000,000.00	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		140,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金		-	200,000,000.00
分配股利、利润或偿还利息所支付的现金		7,878,495.90	1,113,780.82
支付的其它与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		7,878,495.90	201,113,780.82
筹资活动产生的现金流量净额		132,121,504.10	(201,113,780.82)
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		26,394,470.21	(72,318,377.60)
加：期初现金及现金等价物余额		104,974,285.54	135,730,701.89
六、期末现金及现金等价物余额		131,368,755.75	63,412,324.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

华联控股股份有限公司

财务报表附注

2008年1月1日至6月30日

除特别说明，以人民币元表述

附注1. 公司简介

本公司是经深圳市人民政府以深府办复（1993）884号文和深圳市证券管理办公室深证办复（1993）144号文批准，于1993年11月11日在深圳市注册成立，1994年公开发行A股并在深圳证券交易所上市。本公司领取深司字N89044号企业法人营业执照。

本公司经营范围为：投资兴办实业；生产经营各种布料、服装、化纤和纺织机械；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；自有物业管理；承接内引外联，“三来一补”业务。

本公司的注册资本为1,123,887,712.00元，法人代表为董炳根。公司以石化、房地产行业为主要业务。

附注2. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注3. 企业合并及合并财务报表

1. 控股子公司

控股公司名称	注册地	业务性质	注册资本	期末实际投资额	其他实质上构成对子公司的净投资余额	直接持股比例	间接持股比例	表决权比例
一、通过企业合并取得的子公司								
(一) 同一控制下的子公司								
深圳市华联置业集团有限公司*	深圳	国内商业、房地产开发经营	20,000 万	108,487,397.96	—	68.70%	—	68.70%
深圳华业纺织染有限公司*	深圳	纺织品生产经营	2,534 万	57,467,818.49	—	74.98%	25.02%	100%
(二) 非同一控制下的子公司								
深圳新龙亚麻纺织漂染有限公司	深圳	加工、生产经营麻类纱、布	1,176 万	11,928,800.00	—	74.91%	25.09%	100%
二、非企业合并形成的子公司								
杭州华联置业有限公司	杭州	开发建设销售办公、商业金融用房, 经济开发等	3520 万美元	197,639,184.59	—	68.35%	—	68.35%
东莞惠隆塑胶有限公司	东莞	TPR塑胶生产	230 万美元	12,960,763.59	—	69.57%	30.43%	100%

* 深圳市华联置业集团有限公司和深圳华业纺织染有限公司系1998年度资产重组时置换注入本公司的两家华联发展集团有限公司（以下简称“华联发展集团”）下属子公司，华联发展集团为本公司第一大股东，该事项属于同一控制下企业合并，同一控制的最终控制人为华联发展集团。

2. 少数股东权益的情况

子公司名称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	母公司所有者权益中冲减的少数股东损益金额
深圳市华联置业集团有限公司	155,161,132.28	---	---
深圳华业纺织染有限公司	---	---	---
深圳新龙亚麻纺织漂染有限公司	---	---	---
杭州华联置业有限公司	89,345,823.99	---	---
东莞惠隆塑胶有限公司	---	---	(15,291,006.20)
合计	244,506,956.27	---	(15,291,006.20)

3. 合营企业

合营企业名称	注册地	注册资本	持股比例	主营业务
宁海华联纺织有限公司 *	宁海	5,600万	95%	纺织、服装、制造、加工

* 本公司于 2007 年 10 月 30 日与华孚控股有限公司（以下简称“华孚”）签订补充协议，继续由华孚对宁海华联纺织有限公司进行承包经营，延长承包经营的期限为一年，自 2008 年 1 月 1 日至 2008 年 12 月 31 日。

附注4. 主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度为会计期间，即自每年1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不

同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算，折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 金融资产

金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

在资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

(7) 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独

测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，根据年末应收款项（包括应收账款和其他应收款）余额按账龄分析计提，提取比例为：

账龄1年（含1年，以下类推）以内的，按其余额的1%计提

账龄1—2年的，按其余额的2%计提

账龄2—3年的，按其余额的3%计提

账龄3—4年的，按其余额的50%计提

账龄4—5年的，按其余额的70%计提

账龄5年以上的，按其余额的100%计提

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

(8) 存货

本公司存货主要包括：库存商品、产成品、在产品、原材料、低值易耗品、开发成本和开发产品等。

产成品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用五五摊销法摊销。

出租开发产品是指本公司意图出售而暂以经营方式出租的物业，出租开发产品在预计可使用年限之内分期摊销；

拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为出售或出租物业的土地。项目整体开发时，全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。

公共配套设施按实际成本计入开发成本，完工时，摊销转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入“出租开发产品”或“已完工开发产品”。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部

或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本按个别的差额计提存货跌价损失准备。房地产开发产品的可变现净值是指单个开发成本、开发产品在资产负债表日以估计售价减去估计完工成本及销售所必需的估计费用后的价值。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(9) 长期股权投资

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可

辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(10) 持有至到期的投资

对于持有至到期投资，本公司按照取得时的公允价值进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

期（年）末，按照金融资产的实际利率折现计算预计未来现金流量现值，如未来现金流量现值小于金融资产的账面价值，则将减记金融资产的账面价值至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。当有客观证据表明持有至到期的投资的价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

(11) 可供出售金融资产

对于可供出售金融资产，本公司按照取得时的公允价值进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

在活跃市场有报价且其公允价值能够持续可靠计量的可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，转入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。资

产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(12) 固定资产计价及累计折旧

a. 本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

b. 固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

c. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的5%--10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	40年	2.25%-2.375%
机器设备	14-18年	5.278%-6.43%
电子设备	10-15年	6.333%-9%
运输设备	5-12年	7.50%-19%
其他设备	5-10年	9%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

(13) 在建工程

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本年度已将相关工程应承担的利息资本化，以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(14) 投资性房地产

本公司将为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的且能单独计量和出售房地产，确认为投资性房地产，包括已出租的土地使用权，持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出相关的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠地计量的，计入投资性房地产成本。

本公司采用成本模式对于投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的建筑物，采用直线法平均计算折旧，按估计经济使用年限和估计残值率确定其折旧率，明细列示如下：

资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	40年	2.25%-2.375%

期（年）末，逐项对采用成本模式计量的投资性房地产进行全面检查，按可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，无论价值是否得到回升，在以后会计期间不转回。

(15) 借款费用

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(16) 维修基金

本公司物业管理公司收到业主委托代为管理的公共维修基金，计入“代管基金”，专项用于住宅共同部位共同设备和物业管理区域公共设施的维修、更新。

(17) 质量保证金

施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“应付账款”，待保证期过后根据实际情况和合同约定支付。

(18) 无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

对于无形资产的使用寿命按照下述程序进行判断：

a. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；

b. 合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，本公司综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

按上述程序仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(19) 商誉

在非同一控制下企业合并时，支付的合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

本公司于年末，将商誉分摊至相关的资产组进行减值测试，计提的减值准备计入当期损益，减值准备一经计提，在以后的会计期间不转回。

(20) 长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期按受益期确定。

(21) 金融负债

本公司将金融负债分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。存在活跃市场的金融负债，公允价值按活跃市场中的报价确定；不存在活跃市场的金融负债，本公司采用估值技术确定其公允价值。

(22) 收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

让渡资产使用权收入：相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

本公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

a:利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

b:使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

房地产销售：在房产完工并验收合格，签订了销售合同，收取首期款项并已办理银行按揭手续或分期收取的款项超过50%以上时确认销售收入的实现。

物业出租：按公司与承租方签定的合同或协议规定的承租方付租日期和金额，确认房屋出租收入的实现。

(23) 职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

(24) 预计负债的确认

本公司将同时符合以下条件与或有事项相关的义务确认为负债：该义务是企业承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

待执行合同变成亏损合同的，该亏损合同产生的义务满足上述条件的，确认为预计负债。

本公司承担的其他义务（如承担超额亏损、重组义务、弃置费用等）满足上述条件，确认为预计负债。

(25) 所得税的会计处理方法

公司所得税率详见附注5，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

(26) 合并会计报表的编制基础

本公司将能够实施控制的全部子公司纳入合并范围。子公司采取的会计政策与本公司不一致时，已按照本公司的会计政策调整后进行合并。若子公司的会计期间与本公司不一致，已经按照母公司的会计期间对子公司财务报表进行调整。

本公司并购同一控制人的子公司采用权益结合法处理，将年初至合并日所发生的收入、费用和利润纳入合并利润表，按被合并方在合并日的资产和负债的账面价值作为取得的资产和负债的计量属性。并购非同一控制下的子公司，采用购买法进行会计处理，自控制子公司之日起合并该子公司的会计报表，按公允价值

计量购买子公司的可辨认资产、负债。

在将本公司的控股子公司及有实质控制权的联营公司之间的投资、内部往来、内部交易的未实现损益等全部抵销的基础上，逐项合并，并计算少数股东权益。少数股东权益是指本公司及其子公司以外的第三者在本公司各子公司应分得的利润（或应承担的亏损）。对下属的合营公司，采用权益法核算。

附注5. 税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税17%、营业税5%、城市维护建设税为流转税额的1%，教育费附加为流转税税额的3%。

根据国务院《关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》，本公司及注册地在深圳的子公司在新税法施行5年内逐步过渡到法定税率，2008年执行的税率为18%，2009年为20%，2010年为22%，2011年为24%，2012年为25%。其他子公司执行的所得税率为25%。

附注6. 主要财务报表项目注释(除非特别说明,以下数据是合并数)

注释1. 货币资金

种类	币种	原币余额	折算汇率	期末数	期初数
现金	人民币	1,173,980.76	1.0000	1,173,980.76	2,747,957.21
	港币	5,248.00	0.87917	4,613.88	8,000.53
	小计			1,178,594.64	2,755,957.74
银行存款	人民币	723,085,690.69	1.0000	723,085,690.69	526,178,059.97
	港币	8,159,858.94	0.87917	7,173,903.18	7,161,344.25
	美元	12,856.14	6.8591	88,181.57	23,624,598.25
	欧元	---	---	---	13,457.25
	小计			730,347,775.44	556,977,459.72
其他货币资金	人民币	16,564,225.36	1.0000	16,564,225.36	1,252,650,980.56
	欧元	---	---	---	340,146.11
	小计			16,564,225.36	1,252,991,126.67
	合计			748,090,595.44	1,812,724,544.13

注释2. 交易性金融资产

种 类	期末数	期初数	公允价值确定方法
股票	77,000.00	197,800.00	市场价格
合计	77,000.00	197,800.00	

本公司交易性金融资产投资变现不存在重大限制。

注释3. 应收票据

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	60,707,189.61	454,020,482.21
商业承兑汇票	---	352,035,200.00
合 计	60,707,189.61	806,055,682.21

应收票据于期末无质押。

注释4. 应收账款

1. 按账龄分析列示明细：

账龄	期末数				期初数			
	余额	占比例	计提比例	坏账准备	余额	占比例	计提比例	坏账准备
	RMB	%	%	RMB	RMB	%	%	RMB
一年以内	832,481.57	4.49	1.00	8,324.82	452,885,126.70	80.91	1.00	13,430,351.27
一年以上二年以内	54,092.34	0.29	2.00	1,081.85	88,084,092.34	15.74	2.00	1,761,681.84
二年以上三年以内	234,018.08	1.26	3.00	7,020.54	1,234,018.08	0.22	3.00	37,020.54
三年以上四年以内	928,158.42	5.00	50.00	464,079.21	1,029,311.85	0.18	50.00	514,655.93
四年以上五年以内	73,946.18	0.40	70.00	51,762.33	73,946.18	0.01	70.00	51,762.33
五年以上者	16,437,435.39	88.56	100.00	16,437,435.39	16,437,435.39	2.94	100.00	16,437,435.39
合计	18,560,131.98	100.00		16,969,704.14	559,743,930.54	100.00		32,232,907.30

2. 按风险类别分析列示明细：

类别	期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备
	RMB	%	RMB
一、单项金额重大 *	---	---	---
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大 **	17,439,539.99	93.96	16,953,276.93
三、其他不重大	1,120,591.99	6.04	16,427.21
合计	18,560,131.98	100.00	16,969,704.14

* 本公司以单项金额超过 100 万元的为重大。

** 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，确定该组合的依据为账龄为三年以上。

无持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东单位的欠款。

注释5. 预付账款

账龄	期末数		期初数	
	余额	占该账项金额比例	余额	占该账项金额比例
	RMB	%	RMB	%
一年以内	78,760,698.62	42.72	206,175,822.00	64.89
一年以上至二年以内	72,863,574.86	39.52	78,731,070.29	24.78
二年以上至三年以内	4,492,882.84	2.43	3,311,294.64	1.04
三年以上	28,259,729.98	15.33	29,513,961.18	9.29
合计	184,376,886.30	100.00	317,732,148.11	100.00

无持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东单位的欠款。

一年以上账龄的预付账款，其未收回的原因是暂未结算。

注释6. 其他应收款

1. 按账龄分析列示明细：

账龄	期末数				期初数			
	余额	占比例	计提比例	坏账准备	余额	占比例	计提比例	坏账准备
	RMB	%	%	RMB	RMB	%	%	RMB
一年以内	67,222,166.04	47.69	1.00	672,221.66	94,226,296.08	53.75	1.00	942,262.95
一年以上二年内	18,806,474.44	13.34	2.00	376,129.49	8,256,844.17	4.71	2.00	165,136.89
二年以上三年内	21,594,553.30	15.32	3.00	647,836.60	44,247,129.94	25.23	3.00	1,327,410.29
三年以上四年以内	27,100,733.06	19.23	50.00	13,550,366.53	16,876,148.30	9.62	50.00	8,438,074.15
四年以上五年以内	2,837,286.89	2.01	70.00	1,986,100.82	2,858,586.89	1.63	70.00	2,001,010.82
五年以上者	3,399,631.13	2.41	100.00	3,399,631.13	8,880,459.16	5.06	100.00	8,880,459.16
合计	140,960,844.86	100.00		20,632,286.23	175,345,464.54	100.00		21,754,354.26

其他应收款总额 10%以上（含 10%）项目的具体内容如下：

欠款单位	金额	内容
宁海华联纺织有限公司	42,796,989.07	借款
浙江华联三鑫石化有限公司	20,245,744.90	借款

2. 按风险类别分析列示明细：

类别	期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备
	RMB	%	RMB
一、单项金额重大 *	105,659,223.23	74.96	15,792,781.12
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大 **	5,540,662.01	3.93	4,394,256.90
三、其他不重大	29,760,959.62	21.11	445,248.21
合计	140,960,844.86	100.00	20,632,286.23
前5名合计金额	67,442,733.97	47.85	16,825,264.70

* 本公司以单项金额超过 100 万元的为重大。

** 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，确定该组合的依据为账龄为三年以上。

无持股 5%以上的股东欠款。

注释7. 存货及存货跌价准备

(1) 明细项目：

项目	年初账面价值	本期增加额	本期减少额	期末账面价值
原材料	621,777,819.58	---	621,715,673.41	62,146.17
在产品	42,299,042.40	---	41,996,812.33	302,230.07
库存商品	663,311,471.71	---	650,370,068.13	12,941,403.58
周转材料	4,522,666.86	---	3,781,939.37	740,727.49
开发成本 *	888,543,233.19	192,004,921.29	19,106,295.99	1,061,441,858.49
开发产品 **	97,777,750.00	---	---	97,777,750.00
在途物资	293,961.59	---	---	293,961.59
合计	2,318,525,945.33	172,898,625.30	1,317,864,493.24	1,173,560,077.39
其中：借款费用资本化金额	---	---	---	---

(2) 存货跌价准备

存货跌价准备	期初数	本期增加	本期减少数			占期末余额的比例	期末数
			因资产 价值 回升转 回数	其他原因 转出数	合计		
原材料	32,751,461.33	---	---	32,751,461.33	32,751,461.33	24.84	---
库存商品	99,089,825.07	---	---	99,089,825.07	99,089,825.07	75.16	---
合计	131,841,286.40	---	---	131,841,286.40	131,841,286.40	100.00	---

* 开发成本的明细如下：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	期末余额
土地开发成本	预计2010年	无	无	44,711,355.12	44,711,355.12
星月广场	1994年3月	无	145,000,000.00	27,702,034.32	27,702,034.32
华联大厦地下停车场	2003年11月28日	2005年3月10日	15,000,000.00	23,760,217.03	23,760,217.03
华联城市山林二期	2006年5月19日	2008年5月28日	* 2	316,045,314.73	428,136,804.21
华联时代广大厦	2006年12月	2009年10月	1,080,000,000.00	476,074,311.99	536,881,447.81
华联新城 *1	---	---	---	60,000.00	60,000.00
华联花园续建工程	---	---	---	190,000.00	190,000.00
合计				888,543,233.19	1,061,441,858.49

*1 仅发生前期费用。

*2 华联城市山林一期和二期合计预计总投资 1,060,000,000.00 元。

** 开发产品：

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
华联城市山林一期	2007年2月28日	97,777,750.00	---	---	97,777,750.00
合计		97,777,750.00	---	---	97,777,750.00

注释8. 其他流动资产

类 别	期末数	期初数
保函保证金	---	4,000,000.00
期货保证金	---	136,287,625.00
合计	---	140,287,625.00

注释9. 可供出售金融资产

项目名称	股票代码	股数	期末数	期初数
招商银行股份有限公司	600036	3,029,337.00	70,947,072.54	120,052,625.31
上海石油化工股份有限公司	600688	500,000.00	3,215,000.00	8,410,000.00
合计			74,162,072.54	128,462,625.31

注释10. 持有至到期投资

类 别	期末数	期初数
“利得盈”理财产品	---	2,100,000.00
合计	---	2,100,000.00

注释11. 长期股权投资

长期股权投资合并数列示如下：

(1) 明细项目：

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期股权投资	605,284,190.80	---	605,284,190.80	383,090,142.06	---	383,090,142.06
其中：对子公司投资	---	---	---	---	---	---
对合营企业投资	129,468,330.64	---	129,468,330.64	129,468,330.64	---	129,468,330.64
对联营企业投资	393,544,963.78	---	393,544,963.78	86,150,915.04	---	86,150,915.04
其他股权投资	82,270,896.38	---	82,270,896.38	167,470,896.38	---	167,470,896.38
合计	605,284,190.80	---	605,284,190.80	383,090,142.06	---	383,090,142.06

（2）权益法核算的股权投资

权益法核算的其他股权投资

被投资单位名称	投资期限	占被投资单位注册资本比例	初始投资成本	本期追加投资额	本期权益增减额	分得现金红利额	累计增减额	期末余额
深圳中冠纺织印染股份有限公司	无	25.5058%	101,540,000.00	---	(1,096,067.76)	---	(48,970,622.06)	52,569,377.94
中纺网络信息技术有限责任公司	无	48.00%	24,000,000.00	---	(60,998.44)	---	(978,542.83)	23,021,457.17
浙江华联三鑫石化有限公司	无	23.2236%	648,210,000.00	---	(45,553,522.59)	---	(339,130,562.09)	309,079,437.91
深圳南方纺织有限公司	无	29.08%	9,908,764.90	---	821,677.03	1,350,000.00	(1,034,074.14)	8,874,690.76
小计			783,658,764.90	---	(45,888,911.76)	1,350,000.00	(390,113,801.12)	393,544,963.78

本公司的投资变现及投资收益汇回没有重大限制。

（3）成本法核算的其他股权投资

被投资单位名称	投资期限	占被投资单位注册资本比例	初始投资成本	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
宁海华联纺织有限公司	无	95.00%	66,415,000.00	129,468,330.64	---	---	129,468,330.64
深圳市华联发展投资有限公司	15年	5.00%	3,200,000.00	3,200,000.00	---	---	3,200,000.00
上海华顺投资管理有限公司	无	5.00%	3,000,000.00	3,000,000.00	---	---	3,000,000.00
清远金泰化纤股份有限公司	无	0.24%	949,000.00	949,000.00	---	---	949,000.00
招商证券股份有限公司	无	0.01%	321,896.38	321,896.38	---	---	321,896.38
华创证券有限责任公司	无	4.93%	74,800,000.00	---	74,800,000.00	---	74,800,000.00
小计			148,685,896.38	136,939,227.02	74,800,000.00	---	211,739,227.02

（4）减值准备的变化情况

本公司估计，长期股权投资的可收回价值不低于账面价值，不需计提减值准备。

注释12. 投资性房地产

(1) 采用成本模式后续计量投资性房地产的情况：

投资性房地产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	378,759,582.45	---	---	378,759,582.45
1. 房屋、建筑物	378,759,582.45	---	---	378,759,582.45
2. 土地使用权	---	---	---	---
二、累计折旧或累计摊销合计	115,288,927.07	4,747,416.28	---	120,036,343.35
1. 房屋、建筑物	115,288,927.07	4,747,416.28	---	120,036,343.35
2. 土地使用权	---	---	---	---
三、投资性房地产减值准备累计金额合计	---	---	---	---
1. 房屋、建筑物	---	---	---	---
2. 土地使用权	---	---	---	---
四、投资性房地产账面价值合计	263,470,655.38	---	4,747,416.28	258,723,239.10
1. 房屋、建筑物	263,470,655.38	---	4,747,416.28	258,723,239.10
2. 土地使用权	---	---	---	---

注释13. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	937,369,678.13	---	913,409,124.41	23,960,553.72
机器设备	4,886,779,487.56	---	4,866,413,378.85	20,366,108.71
电子设备	15,163,111.01	56,800.00	9,502,750.93	5,717,160.08
运输设备	30,556,894.34	1,506,632.00	25,606,482.45	6,457,043.89
其他设备	657,761,322.30	171,543.60	648,142,765.14	9,790,100.76
其中：暂时闲置的固定资产	---	---	---	---
合计	6,527,630,493.34	1,734,975.60	6,463,074,501.78	66,290,967.16

累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	48,758,326.40	613,694.06	32,438,539.33	16,933,481.13
机器设备	342,074,637.53	233,687.57	324,889,475.82	17,418,849.28
电子设备	9,683,928.51	194,196.41	5,539,140.71	4,338,984.21
运输设备	14,926,071.03	194,455.70	12,117,918.53	3,002,608.20

其他设备	35,079,851.92	157,209.26	26,385,910.92	8,851,150.26
其中：暂时闲置的固定资产	---	---	---	---
合计	450,522,815.39	1,393,243.00	401,370,985.31	50,545,073.08
减值准备	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	---	---	---	---
机器设备	---	---	---	---
电子设备	---	---	---	---
运输设备	---	---	---	---
其他设备	---	---	---	---
其中：暂时闲置的固定资产	---	---	---	---
合计	---	---	---	---
账面价值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	888,611,351.73	---	881,584,279.14	7,027,072.59
机器设备	4,544,704,850.03	---	4,541,757,590.60	2,947,259.43
电子设备	5,479,182.50	56,800.00	4,157,806.63	1,378,175.87
运输设备	15,630,823.31	1,506,632.00	13,683,019.62	3,454,435.69
其他设备	622,681,470.38	171,543.60	621,914,063.48	938,950.50
其中：暂时闲置的固定资产	---	---	---	---
合计	6,077,107,677.95	1,734,975.60	6,063,096,759.47	15,745,894.08

本公司估计，按个别本期固定资产的可收回价值高于账面成本，不需计提固定资产减值准备。

注释14. 在建工程

工程项目名称	预算数	期初数	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少数	期末数	资金来源	工程投入占预算的比例
钱塘江码头	---	30,591,972.84	---	---	30,591,972.84	---	自筹	
钱塘江码头及管线	---	30,757,379.23	---	---	30,757,379.23	---	自筹	
旧厂房装修工程(上海申冠置业)*	10,000,000.00	526,133.00	---	---	526,133.00	---	自筹	
其他零星工程	无	1,907,151.94	---	---	1,837,151.94	70,000.00	自筹	不适用
合计	10,000,000.00	63,782,637.01	---	---	63,712,637.01	70,000.00		

* 此预算不含旧厂房购买成本，已经结转部分到固定资产。

注释15. 工程物资

种 类	期末数	期初数
工程物资	---	53,413,528.67
合 计	---	53,413,528.67

注释16. 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	摊余月份
一、原价合计	419,354,771.58	13,000.00	391,371,337.03	27,996,434.55	
土地使用权(华联控股)	7,671,344.55	---	---	7,671,344.55	91个月
土地使用权(华业)	10,645,300.00	---	---	10,645,300.00	60个月
土地使用权(中联)	2,880,702.00	---	---	2,880,702.00	124个月
土地使用权(东吴)	2,153,280.00	---	---	2,153,280.00	26个月
土地使用权(申冠置业)	4,197,000.00	---	---	4,197,000.00	579个月
土地使用权(三鑫)	90,000,000.00	---	90,000,000.00	---	
PTA专利权	295,542,878.20	---	295,542,878.20	---	
醋酸甲酯水解(专利权)	1,495,725.84	---	1,495,725.84	---	
软件	4,768,540.99	13,000.00	4,332,732.99	448,808.00	1--129个月

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	摊余 月份
二、累计摊销合计	62,197,365.93	723,281.92	46,841,490.80	16,079,157.05	
土地使用权（华联控股）	5,005,884.30	166,209.42	---	5,172,093.72	
土地使用权（华业）	6,740,695.34	354,843.36	---	7,095,538.70	
土地使用权（中联）	1,357,234.49	70,585.86	---	1,427,820.35	
土地使用权（东吴）	1,866,041.00	53,832.00	---	1,919,873.00	
土地使用权（申冠置业）	104,925.00	41,970.00	---	146,895.00	
土地使用权（三鑫）	2,814,583.33	---	2,814,583.33	---	
PTA 专利权	41,893,894.76	---	41,893,894.76	---	
醋酸甲酯水解(专利权)	87,250.68	---	87,250.68	---	
软件	2,326,857.03	35,841.28	2,045,762.03	316,936.28	
三、无形资产减值准备合 计	---	---	---	---	
土地使用权（华联控股）	---	---	---	---	
土地使用权（华业）	---	---	---	---	
土地使用权（中联）	---	---	---	---	
土地使用权（东吴）	---	---	---	---	
土地使用权（申冠置业）	---	---	---	---	
土地使用权（三鑫）	---	---	---	---	
PTA 专利权	---	---	---	---	
醋酸甲酯水解(专利权)	---	---	---	---	
软件	---	---	---	---	
四、无形资产账面价值合 计	357,157,405.65	13,000.00	345,253,128.15	11,917,277.50	
土地使用权（华联控股）	2,665,460.25	---	166,209.42	2,499,250.83	
土地使用权（华业）	3,904,604.66	---	354,843.36	3,549,761.30	
土地使用权（中联）	1,523,467.51	---	70,585.86	1,452,881.65	
土地使用权（东吴）	287,239.00	---	53,832.00	233,407.00	
土地使用权（申冠置业）	4,092,075.00	---	41,970.00	4,050,105.00	
土地使用权（三鑫）	87,185,416.67	---	87,185,416.67	---	
PTA 专利权	253,648,983.44	---	253,648,983.44	---	
醋酸甲酯水解(专利权)	1,408,475.16	---	1,408,475.16	---	
软件	2,441,683.96	13,000.00	2,322,812.24	131,871.72	

本公司估计，无形资产的可收回价值不低于账面价值，不需计提减值准备。

注释17. 商誉

项目	形成来源	期初账面价值	本期增加额	本期减少额	期末账面价值
绍兴县钱塘江码头有限公司	购买股权溢价	4,500,000.00	---	4,500,000.00	---
深圳东吴染织复制有限公司	购买股权溢价	10,568,100.24	---	---	10,568,100.24
深圳新龙亚麻纺织漂染有限公司	购买股权差价	(121,594.38)	---	---	(121,594.38)
合计		14,946,505.86	---	4,500,000.00	10,446,505.86

注释18. 资产减值准备

项目	期初余额	本期计提额	本期减少额		期末余额
			转回	转销	
1、坏账准备	53,987,261.56	445,700.07	---	16,830,971.26	37,601,990.37
2、存货跌价准备	131,841,286.40	---	---	131,841,286.40	---
合 计	185,828,547.96	445,700.07	---	148,672,257.66	37,601,990.37

注释19. 短期借款

借款类型	期末数		期初数
	原币	人民币	
信用借款	RMB 40,000,000.00	40,000,000.00	160,000,000.00
小计		40,000,000.00	160,000,000.00
抵押借款		---	474,843,616.72
小计		---	474,843,616.72
保证借款	RMB 359,800,000.00	359,800,000.00	1,586,996,996.00
小计		359,800,000.00	1,586,996,996.00
合计		399,800,000.00	2,221,840,612.72

信用借款中有4,000万元为华联发展集团有限公司的委托贷款。

注释20. 应付票据

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	---	481,980,000.00
商业承兑汇票	---	100,000,000.00
合 计	---	581,980,000.00

注释21. 应付账款

账龄	期末数		期初数	
	余额	占该账项金额比例	余额	占该账项金额比例
	RMB	%	RMB	%
一年以内	8,661,662.31	16.16	2,763,996,374.24	83.85
一年以上至二年以内	2,986,165.45	5.57	468,526,014.89	14.21
二年以上至三年以内	5,626,764.59	10.50	7,690,062.24	0.23
三年以上	36,326,329.28	67.77	56,460,752.17	1.71
合计	53,600,921.63	100.00	3,296,673,203.54	100.00

本公司不存在欠持有5%（含5%以上）表决权股东的款项。

注释22. 预收账款

账龄	期末数		期初数	
	余额	占该账项金额比例	余额	占该账项金额比例
	RMB	%	RMB	%
一年以内	15,853,199.37	74.28	949,027,434.07	99.35
一年以上至二年以内	1,103,562.90	5.17	1,787,084.37	0.19
二年以上至三年以内	38,755.44	0.18	1,795,164.92	0.19
三年以上	4,347,557.15	20.37	2,591,147.67	0.27
合计	21,343,074.86	100.00	955,200,831.03	100.00

本公司不存在欠持有5%（含5%以上）表决权股东的款项。

账龄超过1年的预收账款，主要系暂未结算，所以未结转。

注释23. 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期发生额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	105,298.60	10,333,368.39	10,362,430.13	76,236.86
二、职工福利费	1,188,652.58	672,308.99	888,319.50	972,642.07
三、社会保险费				
1. 医疗保险费	19,292.35	279,825.84	293,368.19	5,750.00
2. 基本养老保险费	33,551.90	659,951.43	684,003.33	9,500.00
3. 失业保险费	3,355.19	27,784.13	30,139.32	1,000.00
4. 工伤保险费	1,578.58	20,767.03	22,095.61	250.00
5. 生育保险费	1,894.30	16,903.49	18,497.79	300.00
四、住房公积金	1,641.00	94,485.50	92,289.50	3,837.00
五、工会经费和职工教育经费	614,540.31	255,637.38	212,391.03	657,786.66
六、因解除劳动关系给予的补偿	---	1,653.00	1,653.00	---
七、其他	9,846.85	1,221.53	11,068.38	---
合计	1,979,651.66	12,363,906.71	12,616,255.78	1,727,302.59

注释24. 应交税费

税 项	期末余额	期初余额	适用税率
增值税	9,516.15	(154,887,118.51)	6%、17%
营业税	382,265.75	853,585.51	5%
企业所得税	(2,170,230.52)	(3,922,557.64)	18%、25%
土地增值税	94,997,561.46	94,971,689.36	
城市维护建设税	11,610.10	3,104,989.97	1%、7%
房产税	428,119.60	1,740,145.33	1.2%
个人所得税	101,152.09	779,403.47	
印花税	---	100,152.97	
教育费附加	10,328.21	3,562,962.06	
河道费	---	1,410.77	
堤防维护费	---	711.21	
其他	73,801.79	---	
合计	93,844,124.63	(53,694,625.50)	

注释25. 其他应付款

账龄	期末数		期初数	
	余额	占该账项金额比例	余额	占该账项金额比例
	RMB	%	RMB	%
一年以内	173,012,462.25	69.47	569,697,139.27	86.71
一年以上至二年以内	11,449,734.81	4.60	16,487,687.95	2.51
二年以上至三年以内	53,425,526.87	21.45	58,106,200.31	8.84
三年以上	11,154,665.06	4.48	12,749,554.67	1.94
合计	249,042,388.99	100.00	657,040,582.20	100.00

占其他应付款总额 10%以上（含 10%）项目的具体内容如下：

单位名称	金额	内容
华联发展集团有限公司	136,631,446.96	暂借款

注释26. 一年内到期的非流动负债

借款类型	期末数		期初数
	原币	人民币	
保证借款		---	802,440,000.00
小计		---	802,440,000.00
合计		---	802,440,000.00

注释27. 长期借款

借款类型	期末数		期初数
	原币	人民币	
抵押借款	RMB 360,000,000.00	360,000,000.00	884,624,388.61
小计		360,000,000.00	884,624,388.61
保证借款	RMB 197,550,000.00	197,550,000.00	1,351,527,016.45
小计		197,550,000.00	1,351,527,016.45
合计		557,550,000.00	2,236,151,405.06

注释28. 资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	102,443,982.17	---	---	102,443,982.17
其他资本公积	151,945,668.12	---	54,300,552.77	97,645,115.35
合计	254,389,650.29	---	54,300,552.77	200,089,097.52

注释29. 未分配利润

项目	金额
上期期末余额	179,475,818.64
加：会计政策变更	---
本期期初余额	179,475,818.64
本年增加数	(40,571,811.73)
其中：本年净利润转入	(53,923,741.96)
本期减少数	---
其中：本期提取盈余公积数	---
本期分配现金股利数	---
本期期末余额	138,904,006.91

本公司按净利润的10%计提盈余公积。

注释30. 营业收入与营业成本

(1) 营业收入与营业成本明细如下：

项目	本期数		上年同期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
1. 主营业务收入	79,674,349.68	47,137,077.24	2,896,195,478.25	2,635,617,311.93
2. 其他业务收入	---	---	---	---
合计	79,674,349.68	47,137,077.24	2,896,195,478.25	2,635,617,311.93

(2) 主营业务按收入类别分类：

主营业务项目分类	营业收入		营业成本	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
PTA销售	---	2,725,700,661.96	---	2,557,346,041.22
房地产销售及房租	73,067,255.22	161,601,788.31	40,933,030.24	72,391,523.17
其他销售	6,607,094.46	8,893,027.98	6,204,047.00	5,879,747.54
小计	79,674,349.68	2,896,195,478.25	47,137,077.24	2,635,617,311.93
公司内各业务分间互相抵销	---	---	---	---
合计	79,674,349.68	2,896,195,478.25	47,137,077.24	2,635,617,311.93

(3) 主营业务按收入地区分类：

主营业务地区分类	本期数	
	营业收入	营业成本
华东	15,660,623.36	6,942,785.32
华南	64,013,726.32	40,194,291.92
小计	79,674,349.68	47,137,077.24
公司内各地区分部互相抵销	---	---
合计	79,674,349.68	47,137,077.24

(4) 本公司前五名客户销售收入总额占主营业务收入的比比例明细如下：

	本期数	上年同期数
销售收入前五名合计金额	15,033,224.91	1,301,885,316.68
占销售收入比例	18.87%	44.95%

注释31. 营业税金及附加

税种	本期数	上年同期数	计缴标准
营业税	3,182,806.39	7,336,732.54	经营收入的5%
城市维护建设税	35,405.95	111,075.45	流转税的7%
教育费附加	89,916.23	216,172.25	流转税的3%
土地增值税	384,252.75	16,156,647.15	
其他	33,968.68	---	
合计	3,726,350.00	23,820,627.39	

注释32. 财务费用

类别	本期数	上年同期数
利息支出	9,180,293.52	105,763,938.58
减：利息收入	2,328,030.87	12,369,461.16
汇兑损失	134,889.85	50.33
减：汇兑收益	10,617.11	23,421,382.55
手续费及其他	101,203.19	4,131,540.84
合计	7,077,738.58	74,104,686.04

注释33. 投资收益

类别	本期数	上年同期数
被投资单位分配来的利润	86,134.15	---
年末调整的被投资公司所有者权益净增减额	-45,888,911.76	-7,989,276.54
股权投资转让收益	---	8,799,687.79
合 计	-45,802,777.61	810,411.25

本公司的投资收益不存在汇回的重大限制。

注释34. 主要财务报表项目金额变动的说明

由于华联三鑫石化有限公司的资产负债、收入费用和现金流量在本公司上期合并报表中所占的比重较大，因此，本期不再将华联三鑫纳入合并范围后，本公司本期的主要财务报表项目金额较上期有大幅度的下降。

注释35. 母子公司会计政策不一致对合并会计报表的影响

本公司在本报告期内，无母子公司会计政策不一致的情况。

附注6. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	(52, 574, 385. 68)	50, 566, 208. 45
加：资产减值准备	445, 700. 07	(2, 077, 994. 47)
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6, 140, 659. 28	80, 749, 014. 26
无形资产摊销	723, 281. 92	17, 022, 610. 25
长期待摊费用摊销	203, 264. 25	560, 963. 21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	9, 106. 41	---
固定资产报废损失	---	---
财务费用	30, 955, 627. 42	105, 763, 938. 58
投资损失	45, 923, 577. 61	(810, 411. 25)
递延所得税资产减少	(42, 359. 14)	856, 839. 15
递延所得税负债增加	---	-
存货的减少	(172, 469, 416. 47)	(1, 287, 095, 817. 15)
经营性应收项目的减少	130, 718, 240. 33	(173, 415, 554. 76)
经营性应付项目的增加	(36, 910, 771. 87)	1, 620, 514, 241. 67
不能随时使用的货币资金和保证金减少	---	91, 083, 532. 21
经营活动产生的现金流量净额	(46, 877, 475. 87)	503, 717, 570. 15
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	739, 569, 799. 24	860, 462, 486. 35
减：现金的期初余额	560, 278, 159. 57	868, 569, 252. 52
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	179, 291, 639. 67	(8, 106, 766. 17)

附注7. 关联方关系及其交易

(1) 本公司母公司的情况

母公司名称及组织机构代码	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例
华联发展集团有限公司 组织机构代码：19033795-7	深圳	纺织品、服装进出口	9,061万	31.23%	31.23%

(2) 本公司的子公司、联营企业和合营企业的相关信息见附注 3。

(3) 本公司的其他关联方的情况如下：

公司名称	与本公司的关系
深圳联昌印染有限公司	联营公司的联营公司
宁海华联纺织有限公司	本公司合营公司
深圳南华印染公司	联营公司的子公司
浙江华联三鑫石化有限公司	本公司联营公司

(4) 关联公司交易（单位：万元）

关联公司名称	交易类型	本期数		上年同期数		定价政策
		金额	占本账项比重	金额	占本账项比重	
华联发展集团有限公司 *	房屋租赁	122.81	100%	139.83	100%	协议

关联公司名称	交易类型	本期数		上期数		定价政策
		金额	占本账项比重	金额	占本账项比重	
华联发展集团有限公司 **	委托贷款	4,000.00	---	4,000.00	---	协议
华联发展集团有限公司 ***	担保	35,008.00	100%	21,008.00	100%	协议
华联发展集团有限公司****	担保	50,000.00	100%	36,100.00	100%	协议
浙江华联三鑫石化有限公司 *****	担保	54,315.00	100%	80,783.00	100%	协议

* 系本公司及控股子公司租赁华联发展集团有限公司的房屋。

** 系华联发展集团有限公司委托贷款给控股子公司深圳市华联置业集团有限公司的子公司上海申冠置业有限公司。

*** 系华联发展集团有限公司为本公司及控股子公司深圳市华联置业集团有限公司提供担保。

****系经本公司股东大会以特别决议审议通过的为华联发展集团有限公司提供的担保。

*****系本公司为浙江华联三鑫石化有限公司提供的担保。

(5) 关联公司往来 (单位: 元)

往来项目	关联公司名称	经济内容	金额	
			期末数	期初数
其他应收款	宁海华联纺织有限公司	往来款	42,796,989.07	42,796,989.07
其他应收款	深圳南华印染公司	往来款	3,000,000.00	3,000,000.00
其他应收款	深圳联昌印染有限公司	往来款	1,355,336.32	1,355,336.32
其他应收款*	浙江华联三鑫石化有限公司	往来款	20,245,744.90	20,245,744.90
其他应收款合计			67,398,070.29	67,398,070.29

*该款项已于2008年7月收回。

往来项目	关联公司名称	经济内容	金额	
			期末数	期初数
其他应付款	华联发展集团有限公司	暂借款	136,631,446.96	189,394,055.36
其他应付款合计			136,631,446.96	189,394,055.36

附注8. 或有事项

项目	涉及金额	对本期和期后公司财务状况、经营成果和现金流量的影响	经济利益流出不确定性的说明
已贴现商业承兑汇票	---	---	
未决诉讼或仲裁	---	---	
债务担保	1,043,150,000.00	不确定	到期或者发生诉讼才能确定影响
产品质量保证	---	---	
承诺	---	---	
亏损合同	---	---	
重组义务	---	---	
环境污染整治	---	---	
合计	1,043,150,000.00		

附注9. 承诺事项

本公司在本报告期内，无承诺事项。

附注10. 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司在本报告期内，无资产负债表日后事项中的非调整事项。

附注11. 其他重要事项

合并范围的变化：本期浙江华联三鑫石化有限公司进行增资，增资完成后，本公司持有华联三鑫的股权比例下降为26.436%，按本次增资作价约定参与所有者权益分配的比例为23.2236%，根据约定，自2008年1月1日起，华联三鑫产生的损益由各方按照本次增资完成后的所有者权益分配比例享有和承担，本公司对华联三鑫不再具有控制权，本期不再将华联三鑫纳入合并范围。有关华联三鑫增资事宜，详见本公司有关公告。

附注12. 非经常性损益

性质或内容	扣除所得税影响前金额		扣除所得税影响后金额	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
处置长期股权投资产生的损益	---	8,799,687.79	---	8,799,687.79
捐赠支出	-1,283,360.00	---	-1,067,000.00	---
其他营业外收支净额	-482,942.18	-746,912.82	-399,398.19	-527,496.20
扣除少数股东损益前非经常性损益合计	-1,766,302.18	8,052,774.97	-1,466,398.19	8,272,191.59
减：少数股东损益影响金额	-534,806.75	-246,491.81	-440,199.73	-235,662.36
扣除少数股东损益后非经常性损益合计	-1,231,495.43	8,299,266.78	-1,026,198.46	8,507,853.95

附注13. 净资产收益率

报告期利润	净资产收益率			
	全面摊薄		加权平均	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
归属于公司普通股股东的净利润	-3.46%	1.66%	-3.31%	1.67%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-3.39%	1.21%	-3.25%	1.22%

附注14. 每股收益

报告期利润	每股收益			
	基本每股收益		稀释每股收益	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
归属于公司普通股股东的净利润	(0.0480)	0.0281	(0.0480)	0.0281
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	(0.0471)	0.0206	(0.0471)	0.0206

项目	本期数	上年同期数
基本每股收益和稀释每股收益计算		
(一) 分子：		
税后净利润	(53,923,741.96)	31,614,869.40
调整：优先股股利及其它工具影响	---	---
基本每股收益计算中归属于母公司普通股股东的损益	(53,923,741.96)	31,614,869.40
调整：	---	---
与稀释性潜在普通股股相关的股利和利息	---	---
因稀释性潜在普通股转换引起的收益或费用上的变化	---	---
稀释每股收益核算中归属于母公司普通股股东的损益	(53,923,741.96)	31,614,869.40
(二) 分母：		
基本每股收益核算中当期外发普通股的加权平均数	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00
加：所有稀释性潜在普通股转换成普通股时的加权平均数	---	---
稀释每股收益核算中当期外发普通股加权平均数	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00
(三) 每股收益		
基本每股收益		
归属于公司普通股股东的净利润	(0.0480)	0.0281
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	(0.0471)	0.0206
稀释每股收益		
归属于公司普通股股东的净利润	(0.0480)	0.0281
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	(0.0471)	0.0206

附表一 合并资产减值准备明细表

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数			期末余额
			本期转回	本期转销	小计	
一、坏账准备小计	53,987,261.56	501,716.89	56,016.82	16,830,971.26	16,886,988.08	37,601,990.37
其中：应收账款	32,232,907.30	---	56,016.82	15,207,186.34	15,263,203.16	16,969,704.14
其他应收款	21,754,354.26	501,716.89	---	1,623,784.92	1,623,784.92	20,632,286.23
二、存货跌价准备	131,841,286.40	---	---	131,841,286.40	131,841,286.40	---
三、可供出售金融资产减值准备						
四、持有至到期投资减值准备						
五、长期股权投资减值准备						
六、投资性房地产减值准备						
七、固定资产减值准备						
八、工程物资减值准备						
九、在建工程减值准备						
十、生产性生物资产减值准备						
十一、油气资产减值准备						
十二、无形资产减值准备						
十三、商誉减值准备						
十四、其他						
合 计	185,828,547.96	501,716.89	56,016.82	148,672,257.66	148,728,274.48	37,601,990.37

第八节 备查文件

公司备有完备、完整的下列文件供股东查阅：

- 一、 载有董事长亲笔签署的半年度报告正文。
- 二、 载有公司盖章、法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的半年度财务报告。
- 三、 报告期内在中国证监会指定报纸《证券时报》、《中国证券报》和《上海证券报》以及巨潮网上(<http://www.cninfo.com.cn>)公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、 公司章程文本。

公司董事长签署(董炳根)：

华联控股股份有限公司

二〇〇八年八月二十九日