

股票简称：*ST 华控 股票代码：000036 公告编号：2009-020

华联控股股份有限公司

二〇〇九年半年度报告全文

二〇〇九年八月二十六日

目 录

第一节	重要提示.....	02
第二节	公司基本情况.....	03
第三节	股本变动和股东持股情况.....	05
第四节	董事、监事、高级管理人员情况.....	07
第五节	管理层讨论与分析.....	07
第六节	重要事项.....	11
第七节	财务报告.....	15
第八节	备查文件.....	58

第一节 重 要 提 示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

没有董事声明对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

公司 2009 年半年度财务报告未经审计。

公司董事长董炳根先生、总经理徐笑东先生、财务负责人苏秦先生声明：公司 2009 年半年度财务报告真实、完整。

第二节 公司基本情况

一、公司简介

1、公司的法定名称：

中文名称：华联控股股份有限公司

英文名称：China Union Holdings LTD.

2、公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：*ST 华控 股票代码：000036

3、公司联系地址：深圳市深南中路 2008 号华联大厦 1103 室

电 话：(0755) 83667450

传 真：(0755) 83667583

邮政编码：518031

电子信箱：hlkg000036@udcgroup.com

4、公司法定代表人：董炳根

5、公司董事会秘书：孔庆富 证券事务代表：沈 华

联系地址：深圳市深南中路 2008 号华联大厦 1103 室

电 话：(0755) 83667450 83667257

传 真：(0755) 83667583 邮政编码：518031

电子信箱：kqf@udcgroup.com shenh@udcgroup.com

6、公司选定信息披露报纸名称：《证券时报》和《中国证券报》

登载年报中国证监会指定国际互联网网址：<http://www.cninfo.com.cn>

7、公司定期报告备置地点：公司证券部

二、主要财务数据和指标：（单位：人民币元）

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度 期末增减（%）
总资产	3,194,437,360.38	3,093,203,191.07	3.27%
归属于上市公司股东的所有者 权益	1,383,199,145.75	1,165,118,560.37	18.72%
股本	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净 资产（元/股）	1.2307	1.0367	18.71%
	报告期（1—6月）	上年同期	本报告期比上年同期 增减（%）
营业总收入	946,161,925.41	79,674,349.68	1,087.54%
营业利润	335,199,845.80	-50,278,215.88	766.69%
利润总额	335,378,626.24	-52,044,518.06	744.41%
归属于上市公司股东的净利润	185,629,881.13	-53,923,741.96	444.25%
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	185,525,159.01	-52,897,543.50	450.73%
基本每股收益（元/股）	0.1652	-0.0480	444.17%
稀释每股收益（元/股）	0.1652	-0.0480	444.17%
净资产收益率（%）	13.42%	-3.46%	16.88%
经营活动产生的现金流量净额	554,204,971.24	-46,877,475.87	1,282.24%
每股经营活动产生的现金流量 净额（元/股）	0.4931	-0.0417	1,282.49%

2、非经常性损益所涉及金额为 104,722.12 元，具体如下：

非经常性损益项目	金额(元)
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	188,780.44
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-10,000.00
少数股东权益影响额	-51,712.65
所得税影响额	-22,345.67
合计	104,722.12

第三节 股本变动及股东情况

一、股份变动情况表

报告期间，公司股份总额没有发生变化，因有限售条件股份解除限售而导致的股份结构变化如下：

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	352,049,301	31.32%				-352,049,301	-352,049,301	0	0.00%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	352,049,301	31.32%				-352,049,301	-352,049,301	0	0.00%
其中：境内非国有法人持股	352,049,301	31.32%				-352,049,301	-352,049,301	0	0.00%
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份									
二、无限售条件股份	771,838,411	68.68%				+352,049,301	+352,049,301	1,123,887,712	100%
1、人民币普通股	771,838,411	68.68%				+352,049,301	+352,049,301	1,123,887,712	100%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,123,887,712	100%						1,123,887,712	100%

注：报告期内，有限售条件股份的减少原因为公司控股股东华联发展集团有限公司（以下简称“华联集团”）持有的有限售条件流通股限售期满，申请解除限售条件所致。此外，报告期内，公司无送股、转增股本、增发新股、可转换公司债券转股或其他原因引起股份总数及结构变动的事项。

二、截止 2009 年 6 月 30 日，公司股东总人数为 132,165 人。

三、公司前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况

1、前十名股东持股情况（单位：股）

股东总数	132,165				
前 10 名股东持股情况					
股 东 名 称	股东性质	持股 比例 (%)	持股总数	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结 的股份数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	31.32	352,049,301	0	0
麦杨光	境内自然人	1.09	12,287,574	0	0
赵彤笛	境内自然人	0.44	4,909,100	0	0
广州合成纤维公司	境内国有法人	0.33	3,717,474	0	0
刘秀娜	境内自然人	0.28	3,195,833	0	0
上海申鹏科技发展有限公司	境内非国有法人	0.27	3,068,600	0	0
叶 莹	境内自然人	0.27	3,000,000	0	0
唐珍珠	境内自然人	0.23	2,601,000	0	0
程卫	境内自然人	0.22	2,421,000	0	0
冯美华	境内自然人	0.20	2,249,837	0	0

注 1、报告期内,公司控股股东华联集团在股权分置改革方案中所作出的承诺事项“其持有的公司股份自获得上市流通权之日(2006 年 3 月)起,在 36 个月内不上市交易或转让”已履行完毕,华联集团所持有的本公司股份总计 352,049,301 股已限售期满,该部分限售股份自 2009 年 4 月 8 日起可上市流通。详情请查阅公司 2009 年 4 月 3 日刊载在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮网 <http://www.cninfo.com.cn> 上的《华联控股股份有限公司董事会限售股份解除限售提示性公告》。

2、公司前十名无限售条件股东持股情况（单位：股）

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
华联发展集团有限公司	352,049,301	人民币普通股
麦杨光	12,287,574	人民币普通股
赵彤笛	4,909,100	人民币普通股
广州合成纤维公司	3,717,474	人民币普通股
刘秀娜	3,195,833	人民币普通股
上海申鹏科技发展有限公司	3,068,600	人民币普通股
叶 莹	3,000,000	人民币普通股
唐珍珠	2,601,000	人民币普通股
程卫	2,421,000	人民币普通股
冯美华	2,249,837	人民币普通股

说明：(1)持有本公司 5%以上股份的股东为华联集团。报告期内，华联集团持有的本公司股份没有出现冻结和质押情况。

- (2) 上述股东中，公司控股股东华联集团与其他无限售条件股东之间不存在关联关系，不存在《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中一致行动人的情况；未知除华联集团之外的其他无限售条件股东之间是否存在关系和是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
- (3) 公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。

四、报告期内，公司控股股东或实际控制人没有发生变化。

第四节 董事、监事、高级管理人员情况

一、本公司董事、监事、高级管理人员均没有持有本公司股票。

二、报告期内本公司董事、监事、高级管理人员变更情况

报告期内，公司董事桂丽萍女士因病于 2009 年 3 月不幸去世。2009 年 4 月 25 日，公司第六届董事会第十一次会议审议通过了《关于增补董事的议案》，增补张梅女士为董事候选人。2009 年 5 月 22 日，公司召开了 2008 年度股东大会，本次股东大会审议批准张梅女士担任公司董事职务，任期自 2009 年 5 月 22 日至第六届董事会任期届满为止。

第五节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司主营业务、利润或其结构情况

主营业务主要以综合性房地产开发为主。公司属下从事房地产开发企业包括深圳市华联置业集团有限公司(持有 68.7%股权，下称“深圳华联置业”)和杭州华联置业有限公司(持有 68.35%股权，下称“杭州华联置业”)。另外，公司目前在深圳、上海两地的经营性物业总面积 17 万多平方米，这些经营性物业皆为自有物业，主要涉及办公楼、商业、住宅、工业厂房等多种类型，杭州华联置业在建“UDC 时代”项目建成后，公司下辖商业资产数量将会增加。公司计划用 3-5 年时间，将自身打造成为具有自身特色和比较优势的**综合性房地产开发运营商**，以实现可持续稳健发展目标。

本报告期，公司利润构成与上年度相比发生较大变化，主要是：本期深圳“华联城市山林”二期房地产项目建成销售，本期销售收入、净利润比去年同期大幅增加；而去年同期的亏损主要是石化(PTA)投资项目—浙江华联三鑫石化有限公司发生亏损以及在建房地产项目尚未竣工销售所致。公司目前的主营业务已经转变为综合地产业务，截至 2008 年 12 月 31 日

公司对华联三鑫的股权投资帐面价值为 0 元，公司今后的利润来源主要为房地产销售、租金及相关收入。

2009 年上半年，随着国家财政政策和货币政策逐步松绑，政策拉动作用及供给信贷推动，国内经济企稳回升，国内房地产企业发展环境有所改善，大量的流动性注入、降息、房地产企业降价、税费减免以及国内股市走好等多种利好因素刺激下，国内房地产市场销售回暖，成交量放大，且住房消费主要以首次置业与改善性需求为主，即以居住性需求为主，国内房地产市场表现出了较强的刚性需求。公司正在销售的“华联城市山林”二期通过创新营销方式、手段，取得了较好业绩，销售率(面积)已过 60%。

1、深圳方面

报告期内，一是重点做好了“华联城市山林”二期项目的销售工作，“华联城市山林”二期住宅销售率(面积)已过 60%。二是加紧“云鸿大厦”项目筹建工作。目前已完成“云鸿大厦”项目用地的可行性分析及合作协议的签订等工作，正在与“云鸿大厦”相邻的江苏宾馆和国风宾馆大厦洽谈收购事宜。三是抓紧部署宝安区原惠中工业用地和南山区华联纺织工业区工业用地的转型报批工作，争取政策优惠和开发先机，盘活库存土地。

2、杭州方面

稳步推进“UDC•时代”广场项目的工程建设。目前，“UDC•时代大厦”写字楼主体结构已经顺利结顶，玻璃幕墙和水电、空调安装正在有序推进，计划于 2009 年 10 月开盘预销售。此外，“UDC•国际公馆”和“万豪酒店”项目的筹建工作也在紧张有序地在推进。

二、经营成果和财务状况分析

1、主要财务数据变动情况：(单位：元)

项 目	2009 年 6 月 30 日	2008 年 12 月 31 日	增减(%)
总资产	3,194,437,360.38	3,093,203,191.07	3.27%
归属于母公司			
所有者权益	1,383,199,145.75	1,165,118,560.37	18.72%
	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月	增减(%)
营业收入	946,161,925.41	79,674,349.68	1087.54%
营业利润	335,199,845.80	-50,278,215.88	766.69%
归属于母公司			
所有者的净利润	185,629,881.13	-53,923,741.96	444.25%

经营活动产生的现金流量净额

554,204,971.24 -46,877,475.87 1282.24%

报告期内，公司实现营业收入 94,616.19 万元，比上年同期大幅增加 86,648.76 万元，主要原因是本期“华联城市山林”二期销售所致。

报告期内，公司实现营业利润 33,519.98 万元，归属于母公司所有者的净利润 18,562.99 万元，经营活动产生的现金流量净额 55,420.50 万元，均比上年同期有大幅度的增加，主要原因是本期“华联城市山林”二期销售所致。上年同期由于需按持股比例承担原浙江华联三鑫石化有限公司的亏损，因此，本公司上年同期的营业利润和归属于母公司所有者的净利润为负数。由于上年同期的营业收入较少，上年同期经营活动产生的现金流量净额也为负数。

本报告期末，公司总资产为 319,443.74 万元，比期初增加 10,123.42 万元，微增 3.27%。期末归属于母公司所有者权益 138,319.91 万元，比期初增加 21,808.06 万元，增加 18.72%，其中，本期实现净利润增加 18,562.99 万元，可供出售金融资产公允价值变动增加资本公积 3,245.07 万元。

2. 主营业务分行业、产品情况

单位：（人民币，万元）

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
房地产销售、租金及相关收入	93,714.32	40,735.53	56.53%	1,182.58%	895.18%	12.55%
其他销售	309.30	166.12	46.29%	-53.19%	-73.22%	40.19%
主营业务分产品情况						
房地产销售、租金及相关收入	93,714.32	40,735.53	56.53%	1,182.58%	895.18%	12.55%
其他销售	309.30	166.12	46.29%	-53.19%	-73.22%	40.19%

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0 万元。

3. 主营业务收入分地区情况

单位：（人民币，万元）

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
华东	1,818.19	16.10%
华南	92,205.43	1,340.40%

4. 不存在单个参股公司投资收益对公司净利润影响比例达到 10%以上（含 10%）的情况。

5. 经营中的问题与困难及应对

公司主营业务已经转型为房地产。缺少土地储备、开发项目规模小为制约公司持续发展的瓶颈，公司拟通过多种方式、多种途径积极主动寻求新的土地资源，努力扩大土地储备，以确保房地产业务的可持续发展，特别是深圳方面房地产业务开发的持续发展。

6. 2009 年下半年工作计划

2009 年下半年，国内经济回升的基础还不稳固，国际金融危机的不利影响并未减退，且上半年资产、大宗商品价格回升过快，央行又提出“保增长、防通胀”目标，并明确在下阶段“坚定不移地继续落实适度宽松的货币政策,根据国内外经济走势和价格变化,注重运用市场化手段进行动态微调”。在通胀预期、国家税务总局专项检查房地产企业以及拟开征物业税等政策预期下，房地产业市场环境存在一定的不确定性。鉴于当前国内经济正处于企稳回升的关键时期，经济增长动力源于政策拉动，特别是固定资产投资驱动，而房地产行业对支撑经济复苏和可持续增长则起重要作用；另外，国家又明确表态，2009 年下半年“宏观政策取向不变”，结合二套房信贷、住房转让环节营业税暂定一年实行减免以及普通住房项目投资的资本金最低比例由原来的 35%下降至 20%，我们预期，有关房地产方面政策仍以维持稳定为主，房地产市场将保持平稳发展势头。但是，在当前流动性仍较为充裕的大环境下，公司将密切关注房地产市场回暖、房价涨幅过快而可能引发的通胀预期以及住房的投机性需求变化等问题，以及时调整公司经营决策。

目前，公司房地产方面存、增量业务包括：深圳“华联城市山林”二期项目销售、筹划中的“云鸿大厦”项目和在建的杭州“UDC 时代”综合项目(写字楼、公寓和酒店)。同时，公司在深圳存续有丰富的工业土地储备，且均坐落在商住片区内，是难得的潜力资源，但目前因政府对旧工业用地改变用途的政策尚未明确，工业土地储备的开发利用仍具有不确定性。

2009 年下半年主要工作如下：

(1)继续做好“华联城市山林”二期项目销售工作，确保完成今年销售率(面积)80%以上目标。

(2)杭州“UDC·时代”广场项目为公司未来两年重点建设项目，要切实抓好项目主体工程以及相关配套工程的建设工作，力争实现“UDC·时代大厦”(写字楼)一期项目于 2009 年 10 月开盘预销售；抓紧部署“UDC·国际公馆”和“万豪酒店”项目建设的前期准备工作，确保“UDC·国际公馆”项目于 2009 年 9 月开工建设，“万豪酒店”于 2009 年底前开工建设。

(3)深圳“云鸿大厦”项目力争年内取得突破，以早日实现“云鸿大厦”项目开工建设，保持深圳地产项目开发的连续性。

(4)要加强探索土地资源获得的新途径和新方式，在深圳及珠三角地区积极寻找新的土地资源 and 项目，为增加土地储备创造条件。

(5)密切关注相关政策变化，抓紧做好深圳工业用地功能转换的前期准备工作。

三、报告期内投资情况

- 1、报告期内，不存在前次募集资金延续至本期使用的情况。
- 2、报告期内，没有发生非募集资金投资项目情况。

四、预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

由于深圳“华联城市山林”房地产项目近期销售情况较为理想，公司预期 2009 年第三季度将实现盈利，初步预测 2009 年 1-9 月公司实现归属于母公司所有者的净利润约 23,000 万元，具体数据暂无法确定，将在 2009 年第三季度中详细披露。

第六节 重要事项

一、 公司治理实际情况

公司按照《公司法》、《证券法》、中国证监会《上市公司治理准则》及有关法律法规规章要求，公司健全法人治理结构，进行规范化运作，与控股股东在资产、人员、财务、机构、业务方面做到“五独立”，存在相近似业务，但不存在同业竞争。

二、 报告期内，公司、公司董事及高级管理人员无受监管部门处罚的情况。

三、 报告期内，公司无重大诉讼、仲裁事项。

四、 报告期内，公司控股股东没有发生变化。

五、 报告期内，公司董事、监事、高级管理人员变动情况。

公司于 2009 年 5 月 22 日召开了 2008 年度股东大会，经本次股东大会审议通过，同意增补张梅女士为公司董事，任期自 2009 年 5 月 22 日至第六届董事会任期届满为止。

六、 报告期内，公司没有实施股权激励计划。

七、 报告期内公司没有发生重大托管和租赁事项，上年度发生延续至本报告期的承包事项如下：

报告期内，公司控股子公司宁海华联纺织有限公司继续由华孚控股集团有限公司实施承包经营。

八、 关联交易及往来事项情况详见财务报告附注 8。

(1) 关联公司交易（单位：万元）

关联公司名称	交易类型	本期数		上期数		定价政策
		金额	占本账项比重	金额	占本账项比重	
华联发展集团有限公司 *	房屋租赁	123.79	100%	122.81	100%	协议
华联发展集团有限公司 **	担保	29,000.00	100%	35,001.74	100%	协议
华联发展集团有限公司 ***	担保	50,000.00	100%	50,000.00	100%	协议

* 系本公司及控股子公司租赁华联发展集团有限公司的房屋。

** 系华联发展集团有限公司为本公司及控股子公司深圳市华联置业集团有限公司提供担保。

*** 系本公司为华联发展集团有限公司提供担保。

(2) 关联公司往来（单位：元）

往来项目	关联公司名称	经济内容	期末数	期初数
其他应付款	华联发展集团有限公司	暂借款	27,430,837.46	27,430,837.46
其他应付款合计			27,430,837.46	27,430,837.46

九、独立董事关于公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

经核查，截止 2009 年 6 月 30 日，公司对外担保总额共计 62,750 万元，占公司本报告期末净资产 138,319.91 万元的 45.37%，其中，为绍兴远东石化有限公司(持有 16.4%股权，下称“远东石化公司”)担保 12,750 万元、为控股股东华联发展集团有限公司(下称“华联集团”)担保金额 50,000 万元。

上述公司对外担保事项履行了必要的审批程序。

公司独立董事认为：

1、控股股东及其关联方没有占用上市公司资金的情形。

2、公司对外担保事项中，为控股股东华联集团进行担保是基于互保的基础上进行的，产生风险机率较小；为远东石化公司担保事项到期后将全部解除，担保余额采取了反担保保障措施，风险较小。

近两年，公司通过主动、积极采取有力措施，有效地降低和控制了对外担保的金额，报告期末担保余额，与去年同期 121,062 万元相比，减少 48.17%，大大地降低了或有负债风险。

由于公司已失去了对远东石化公司控制权，为了控制和防范对外担保可能引发的风险，独立董事提请公司应切实做好对远东石化公司担保事项约定期满后的解除工作，同时提请公司经营班子、董事会，根据有关法律法规、《公司章程》的有关规定及要求，公司对外担保、互保事项以及关联交易等事项应严格履行规定的批准程序。

十、公司接待调研、采访和重要信息公告等情况。

1、报告期公司接受调研、沟通及采访等活动情况统计

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	接待次数	谈论的主要内容及提供的资料
2009年1月	公司证券部	电话沟通	投资者	38	1、公司的基本情况； 2、公司的发展规划； 3、公司的日常经营情况； 4、公司对所处行业的看法及应变措施； 5、公司股本结构及限售股份变动情况； 6、公司的土地储备情况等。
2009年2月	公司证券部	电话沟通	投资者	50	
2009年3月	公司证券部	电话沟通	投资者	56	
2009年4月	公司证券部	电话沟通	投资者	78	
2009年5月	公司证券部	电话沟通	投资者	49	
2009年6月	公司证券部	电话沟通	投资者	63	
2009-04-26	深圳	实地调研	个人投资者		(一)谈论的主要内容：
2009-04-29	深圳	实地调研	中国国际金融公司、金鹰基金、广发基金、东方证券广州月路营业部、广东新价值投资、深圳合赢投资等公司研究员		1、深圳“华联城市山林”二期销售情况、杭州“UDC时代广场”项目及建设情况；
2009-5-7	杭州	实地调研	国泰君安证券、中信金通证券、瑞银证券、东方证券、中海基金、申万巴黎基金、上海申能管理公司、浙江中大集团、深圳乐晟投资等公司研究员		2、石化业务对公司影响及下一步设想；
2009-05-11	深圳	实地调研	国投瑞银基金公司研究员、海通证券公司分析师		3、工业用地占地面积情况及未来发展设想；
2009-05-28	深圳	实地调研	个人投资者		4、公司对房地产行业的看法及应变措施；
					5、对解决土地储备、同业竞争和可持续发展等问题的看法和设想；
					(二)提供的主要资料：
					公司定期报告等公开资料。

2、报告期内公司重要事项信息指引

序号	公告时间	公告编号	公告内容
1	2009-01-22	2009-001	董事会关于公司 2008 年度业绩预告修正公告
2	2009-03-24	2009-002	董事会公告
3	2009-04-03	2009-003	董事会限售股份解除限售提示性公告
4	2009-04-28	2009-004	2008 年年度报告摘要
5	2009-04-28	2009-005	2009年第一季度报告正文

6	2009-04-28	2009-006	第六届董事会第十一次会议决议公告
7	2009-04-28	2009-007	关于增补董事议案的公告
8	2009-04-28	2009-008	关于增补董事会薪酬与考核委员会委员议案的公告
9	2009-04-28	2009-009	关于预测2009年日常关联交易议案的公告
10	2009-04-28	2009-010	关于修改《公司章程》议案的公告
11	2009-04-28	2009-011	内部控制自我评价报告
12	2009-04-28	2009-012	关于公司第六届董事会第十一次会议所涉事项的独立意见
13	2009-04-28	2009-013	第六届监事会第六次会议决议公告
14	2009-04-28	2009-014	关于召开2008年度股东大会的通知
15	2009-04-28	2009-015	关于股票实行退市风险警示的公告
16	2009-05-09	2009-016	董事会关于2008年年报补充说明的公告
17	2009-05-13	2009-017	关于银河证券股份有限公司对公司2008年重大资产重组事项持续督导意见的公告
18	2009-05-23	2009-018	2008年度股东大会决议公告

以上信息公告均刊载在《证券时报》、《中国证券报》和《上海证券报》以及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上。

十一、证券投资和持有其他上市公司股权情况(截止2009年6月30日)

1、证券投资情况

单位：(人民币)元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	期末持有数量(股)	期末账面值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
1	股票	601601	中国太保	120,000.00	4,000	89,520.00	100.00%	45,040.00
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	0.00
合计				120,000.00	-	89,520.00	100%	45,040.00

2、持有其他上市公司股权情况

单位：(人民币)元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
000018	*ST中冠	101,540,000.00	25.51%	40,999,139.28	-322,925.22	-322,925.22
600036	招商银行	4,963,511.84	0.03%	67,887,442.17	0.00	31,050,704.25
600688	上海石化	1,500,500.00	0.01%	4,165,000.00	0.00	1,400,000.00
合计		108,004,011.84	-	113,051,581.45	-322,925.22	32,127,779.03

十二、其他重要事项

1、本报告中的“浙江华联三鑫石化有限公司”(下称“华联三鑫”)已更名为“绍兴远东石化有限公司”。目前公司还持有该公司16.40%股权。本公司自2008年1月1日起不再将华联三鑫纳入合并范围,对华联三鑫的投资自2008年1月1日改按权益法核算,于2008年12月31日重组日改为成本法核算。权益法核算后本公司对华联三鑫的投资已减为零。

2、报告期内不存在发生或以前期间发生但延续到报告期的重大委托他人进行现金资产管理的情况。

3、公司或持有公司股份 5%以上(含 5%)的股东没有在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期的对公司经营成果、财务状况可能产生重要影响的承诺事项。

4、报告期内公司续聘广东大华德律会计师事务所为 2009 年度财务审计机构。

第七节 财务报告（未经审计）

一、 会计报表

1、 资产负债表

2、 利润表

3、 现金流量表

4、 股权权益变动表

二、 会计报表附注（附后）

华联控股股份有限公司

资产负债表

(2009 年 06 月 30 日)

单位：（人民币）元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	1,156,023,357.11	222,486,319.67	896,421,365.01	233,491,893.03
交易性金融资产	89,520.00		44,480.00	
应收票据				
应收账款	873,157.66		1,566,868.81	
预付款项	143,353,371.10		196,183,620.32	
应收股利		11,087,341.92		11,087,341.92
其他应收款	126,637,021.38	289,018,820.64	51,616,311.03	307,855,157.81
存货	1,174,636,294.54		1,367,659,101.99	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	2,601,612,721.79	522,592,482.23	2,513,491,747.16	552,434,392.76
非流动资产：				
可供出售金融资产	72,052,442.17	72,052,442.17	48,601,737.92	39,601,737.92
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	209,117,851.50	607,724,095.84	209,145,731.23	582,290,348.74
投资性房地产	246,440,268.40	27,805,824.75	254,803,951.60	28,366,628.25
固定资产	41,607,153.05	357,416.29	42,904,268.60	398,414.15
在建工程	776,133.00		526,133.00	
工程物资				
固定资产清理				
无形资产	10,510,163.85	2,166,831.99	11,202,952.34	2,333,041.41
开发支出				
商誉	10,568,100.24		10,568,100.24	
长期待摊费用	1,351,142.52		1,582,673.12	
递延所得税资产	401,383.86		375,895.86	
其他非流动资产				
非流动资产合计	592,824,638.59	710,106,611.04	579,711,443.91	652,990,170.47
资产总计	3,194,437,360.38	1,232,699,093.27	3,093,203,191.07	1,205,424,563.23
流动负债：				
短期借款	290,000,000.00	200,000,000.00	359,800,000.00	200,000,000.00
应付票据				

应付账款	47,421,718.02		79,218,120.56	
预收款项	356,081,045.30		360,653,925.92	
应付职工薪酬	1,016,631.90	184,457.32	1,610,540.23	187,712.71
应交税费	206,586,211.20	184,455.33	92,315,246.79	232,949.52
应付利息				
应付股利	1,329,273.98	879,273.98	879,273.98	879,273.98
其他应付款	110,777,790.88	53,157,065.61	121,418,092.61	53,156,097.49
一年内到期的非流动负债			197,550,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	1,013,212,671.28	254,405,252.24	1,213,445,200.09	254,456,033.70
非流动负债：				
长期借款	386,240,000.00		392,080,000.00	
应付债券				
长期应付款	52,711,822.03		52,557,699.40	
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	438,951,822.03		444,637,699.40	
负债合计	1,452,164,493.31	254,405,252.24	1,658,082,899.49	254,456,033.70
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00
资本公积	194,517,961.53	201,864,163.05	162,067,257.28	169,413,458.80
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	96,272,876.13	97,889,026.15	96,272,876.13	97,889,026.15
一般风险准备				
未分配利润	-31,479,403.91	-445,347,060.17	-217,109,285.04	-440,221,667.42
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,383,199,145.75	978,293,841.03	1,165,118,560.37	950,968,529.53
少数股东权益	359,073,721.32		270,001,731.21	
所有者权益合计	1,742,272,867.07	978,293,841.03	1,435,120,291.58	950,968,529.53
负债和所有者权益总计	3,194,437,360.38	1,232,699,093.27	3,093,203,191.07	1,205,424,563.23

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华联控股股份有限公司

利 润 表

(2009 年 1-6 月)

单位：(人民币) 元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	946,161,925.41	7,700,562.94	79,674,349.68	8,247,792.52
其中：营业收入	946,161,925.41	7,700,562.94	79,674,349.68	8,247,792.52
利息收入				
二、营业总成本	624,329,239.88	11,914,164.67	84,028,987.95	15,793,813.72
其中：营业成本	414,081,091.90	3,001,790.05	47,137,077.24	4,577,187.01
利息支出				
营业税金及附加	156,872,990.67	249,895.66	3,726,350.00	232,655.18
销售费用	17,727,230.11		10,057,736.60	
管理费用	16,355,854.65	2,827,724.62	15,584,385.46	3,576,175.77
财务费用	5,529,384.49	5,834,754.34	7,077,738.58	7,407,795.76
资产减值损失	1,762,688.06		445,700.07	
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	45,040.00		-120,800.00	
投资收益(损失以“-” 号填列)	1,322,120.27	-911,791.02	-45,802,777.61	-46,624,454.64
其中：对联营企业 和合营企业的投资收益				
汇兑收益(损失以“-” 号填列)				
三、营业利润(亏损以“-” 号填列)	335,199,845.80	-5,125,392.75	-50,278,215.88	-54,170,475.84
加：营业外收入	217,049.12		104,003.30	
减：营业外支出	38,268.68		1,870,305.48	84,062.51
其中：非流动资产处置 损失				
四、利润总额(亏损总额以 “-”号填列)	335,378,626.24	-5,125,392.75	-52,044,518.06	-54,254,538.35
减：所得税费用	60,676,755.00		529,867.62	
五、净利润(净亏损以“-” 号填列)	274,701,871.24	-5,125,392.75	-52,574,385.68	-54,254,538.35
归属于母公司所有者 的净利润	185,629,881.13	-5,125,392.75	-53,923,741.96	-54,254,538.35
少数股东损益	89,071,990.11		1,349,356.28	
六、每股收益：				
(一) 基本每股收益	0.1652	-0.0046	-0.0480	-0.0483
(二) 稀释每股收益	0.1652	-0.0046	-0.0480	-0.0483

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华联控股股份有限公司

现金流量表

(2009 年 1-6 月)

单位：(人民币) 元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	945,892,978.19	7,700,562.94	79,664,899.00	8,875,887.33
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	96,722,950.31	22,493,445.83	111,455,388.79	25,811,710.59
经营活动现金流入小计	1,042,615,928.50	30,194,008.77	191,120,287.79	34,687,597.92
购买商品、接受劳务支付的现金	209,728,570.41	2,406,786.55	182,782,078.41	4,622,795.80
支付给职工以及为职工支付的现金	15,818,032.20	1,480,744.56	12,616,255.78	1,415,721.08
支付的各项税费	116,690,717.77	882,164.82	7,554,281.70	2,865,449.44
支付其他与经营活动有关的现金	146,173,636.88	2,153,698.08	35,045,147.77	56,755,149.64
经营活动现金流出小计	488,410,957.26	6,923,394.01	237,997,763.66	65,659,115.96
经营活动产生的现金流量净额	554,204,971.24	23,270,614.76	-46,877,475.87	-30,971,518.04
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	9,000,000.00		1,350,000.00	
取得投资收益收到的现金	1,350,000.00		86,134.15	86,134.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	10,350,000.00		1,436,134.15	86,134.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,730.00		1,734,975.60	41,650.00
投资支付的现金		26,345,538.12	74,800,000.00	74,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金			267,457,353.20	
投资活动现金流出小计	40,730.00	26,345,538.12	343,992,328.80	74,841,650.00

投资活动产生的现金流量净额	10,309,270.00	-26,345,538.12	-342,556,194.65	-74,755,515.85
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			599,800,000.00	140,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			599,800,000.00	140,000,000.00
偿还债务支付的现金	273,190,000.00			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31,722,249.14	7,930,650.00	30,956,878.32	7,878,495.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	304,912,249.14	7,930,650.00	30,956,878.32	7,878,495.90
筹资活动产生的现金流量净额	-304,912,249.14	-7,930,650.00	568,843,121.68	132,121,504.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-117,811.49	
五、现金及现金等价物净增加额	259,601,992.10	-11,005,573.36	179,291,639.67	26,394,470.21
加：期初现金及现金等价物余额	896,421,365.01	233,491,893.03	560,278,159.57	104,974,285.54
六、期末现金及现金等价物余额	1,156,023,357.11	222,486,319.67	739,569,799.24	131,368,755.75

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华联控股股份有限公司
合并所有者权益变动表
(2009 半年度)

单位：(人民币) 元

项目	本期金额								上年金额						
	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他			实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,123,887.712	162,067,257.28		96,272,876.13	-217,109,285.04		270,001,731.21	1,435,120,291.58	1,123,887.712	254,389,650.29		96,272,876.13	179,475,818.64	1,011,453,784.03	2,665,479,841.09
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	1,123,887.712	162,067,257.28		96,272,876.13	-217,109,285.04		270,001,731.21	1,435,120,291.58	1,123,887.712	254,389,650.29		96,272,876.13	179,475,818.64	1,011,453,784.03	2,665,479,841.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		32,450,704.25			185,629,881.13		89,071,990.11	307,152,575.49		-92,322,393.01			-396,585,103.68	-741,452,052.82	-1,230,359,549.51
（一）净利润					185,629,881.13		89,071,990.11	274,701,871.24					-396,706,698.06	-6,622,996.59	-403,329,694.65
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		32,450,704.25						32,450,704.25		-92,322,393.01			121,594.38		-92,200,798.63
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		32,450,704.25						32,450,704.25		-88,860,887.39					-88,860,887.39
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										-3,461,505.62					-3,461,505.62
3. 与计入所有者权益项目															

相关的所得税影响														
4. 其他												121,594.38		121,594.38
上述（一）和（二）小计		32,450,704.25			185,629,881.13	89,071,990.11	307,152,575.49		-92,322,393.01			-396,585,103.68	-6,622,996.59	-495,530,493.28
（三）所有者投入和减少资本													-734,379,056.23	-734,379,056.23
1. 所有者投入资本														
2. 股份支付计入所有者权益的金额														
3. 其他													-734,379,056.23	-734,379,056.23
（四）利润分配													-450,000.00	-450,000.00
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）分配													-450,000.00	-450,000.00
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
四、本期期末余额	1,123,887,712	194,517,961.53		96,272,876.13	-31,479,403.91	359,073,721.32	1,742,272,867.07	1,123,887,712	162,067,257.28		96,272,876.13	-217,109,285.04	270,001,731.21	1,435,120,291.58

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华联控股股份有限公司
母公司所有者权益变动表
(2009 半年度)

单位：(人民币) 元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	其他	少数股东权益	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,123,887.712	169,413,458.80		97,889,026.15			-440,221,667.42	950,968,529.53	1,123,887,712	226,747,261.81		97,889,026.15	279,469,741.53			1,727,993,741.49
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	1,123,887.712	169,413,458.80		97,889,026.15			-440,221,667.42	950,968,529.53	1,123,887,712	226,747,261.81		97,889,026.15	279,469,741.53			1,727,993,741.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		32,450,704.25					-5,125,392.75	27,325,311.50		-57,333,803.01			-719,691,408.95			-777,025,211.96
(一) 净利润							-5,125,392.75	-5,125,392.75					-391,125,779.45			-391,125,779.45
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		32,450,704.25						32,450,704.25		-57,333,803.01			-328,565,629.50			-385,899,432.51
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		32,450,704.25						32,450,704.25		-88,860,887.39						-88,860,887.39
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										31,527,084.38						31,527,084.38
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响																
4. 其他													-328,565,629.50			-328,565,629.50

上述（一）和（二）小计		32,450,704.25					-5,125,392.75	27,325,311.50		-57,333,803.01			-719,691,408.95			-777,025,211.96
（三）所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入资本																
2. 股份支付计入所有者权益的金额																
3. 其他																
（四）利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 对所有者（或股东）的分配																
3. 其他																
（五）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
四、本期期末余额	1,123,887,712	201,864,163.05		97,889,026.15			-445,347,060.17	978,293,841.03	1,123,887,712	169,413,458.80		97,889,026.15	-440,221,667.42			950,968,529.53

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华联控股股份有限公司

财务报表附注

2009年1月1日至6月30日

除特别说明，以人民币元表述

附注1. 公司简介

本公司是经深圳市人民政府以深府办复（1993）884号文和深圳市证券管理办公室深证办复（1993）144号文批准，于1993年11月11日在深圳市注册成立，1994年公开发行A股并在深圳证券交易所上市。本公司领取深司字N89044号企业法人营业执照。

本公司经营范围为：投资兴办实业；生产经营各种布料、服装、化纤和纺织机械；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；自有物业管理；承接内引外联，“三来一补”业务。

本公司的注册资本为1,123,887,712.00元，法人代表为董炳根。

附注2. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注3. 企业合并及合并财务报表

1. 控股子公司：

控股公司名称	注册地	业务性质	注册资本	期末实际投资额	其他实质上构成对子公司的净投资余额	直接持股比例	间接持股比例	表决权比例
一、通过企业合并取得的子公司								
(一) 同一控制下的子公司								
深圳市华联置业集团有限公司 *	深圳	国内商业、房地产开发经营	20,000 万	108,487,397.96	--	68.70%	---	68.70%
深圳华业纺织染有限公司 *	深圳	纺织品生产经营	2,534 万	57,467,818.49	--	74.98%	25.02%	100%
(二) 非同一控制下的子公司								
深圳新龙亚麻纺织漂染有限公司	深圳	加工、生产经营麻类纱、布	1,176 万	11,928,800.00	--	74.91%	25.09%	100%
二、非企业合并形成的子公司								
杭州华联置业有限公司	杭州	开发建设销售办公、商业金融用房，经济开发等	3520 万美元	197,639,184.59	--	68.35%	---	68.35%
东莞惠隆塑胶有限公司	东莞	TPR 塑胶生产	230 万美元	12,960,763.59	--	69.57%	30.43%	100%

* 深圳市华联置业集团有限公司和深圳华业纺织染有限公司系1998年度资产重组时置换注入本公司的两家华联发展集团有限公司（以下简称“华联发展集团”）下属子公司，华联发展集团为本公司第一大股东，该事项属于同一控制下企业合并，同一控制的最终控制人为华联发展集团。

2. 少数股东权益的情况：

子公司名称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	母公司所有者权益中冲减的少数股东损益金额
深圳市华联置业集团有限公司	234,483,328.89	---	---
深圳市华联置业集团有限公司的下属子公司	36,539,244.33	---	---
杭州华联置业有限公司	88,051,148.10	---	---
合计	359,073,721.32	---	---

3. 合营企业

合营企业名称	注册地	注册资本	持股比例	主营业务
宁海华联纺织有限公司 *	宁海	5,600万	95%	纺织、服装、制造、加工

* 本公司于 2004 年 10 月 15 日与深圳市华孚纺织控股有限公司（以下简称“深圳华孚”）签订承包合同，将宁海华联纺织有限公司承包给深圳华孚，承包期自 2005 年 1 月 1 日至 2007 年 12 月 31 日，2008 年续签 1 年。本公司对该公司无控制权，故未纳入合并范围。

附注4. 主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度为会计期间，即自每年1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算，折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，

停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。

(5) 本期计量属性未发生变化。

(6) 现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融资产

金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

在资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

(8) 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，根据年末应收款项（包括应收账款和其他应收款）余额按账龄分析计提，提取比例为：

账龄1年（含1年，以下类推）以内的，按其余额的1%计提

账龄1—2年的，按其余额的2%计提

账龄2—3年的，按其余额的3%计提

账龄3—4年的，按其余额的50%计提

账龄4—5年的，按其余额的70%计提

账龄5年以上的，按其余额的100%计提

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

(9) 存货

本公司存货主要包括：库存商品、产成品、在产品、原材料、低值易耗品、开发成本和开发产品等。

产成品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用五五摊销法摊销。

出租开发产品是指本公司意图出售而暂以经营方式出租的物业，出租开发产品在预计可使用年限之内分期摊销；

拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为出售或出租物业的土地。项目整体开发时，全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。

公共配套设施按实际成本计入开发成本，完工时，摊销转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入“出租开发产品”或“已完工开发产品”。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本按个别的差额计提存货跌价损失准备。房地产开发产品的可变现净值是指单个开发成本、开发产品在资产负债表日以估计售价减去估计完工成本及销售所必需的估计费用后的价值。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(10) 长期股权投资

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（11） 持有至到期的投资

对于持有至到期投资，本公司按照取得时的公允价值进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

期（年）末，按照金融资产的实际利率折现计算预计未来现金流量现值，如未来现金流量现值小于金融资产的账面价值，则将减记金融资产的账面价值至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值

损失，计入当期损益。当有客观证据表明持有至到期的投资的价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

(12) 可供出售金融资产

对于可供出售金融资产，本公司按照取得时的公允价值进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

在活跃市场有报价且其公允价值能够持续可靠计量的可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，转入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(13) 固定资产计价及累计折旧

a. 本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

b. 固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

c. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的5%—10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	40年	2.25%—2.375%
机器设备	14—18年	5.278%—6.43%
电子设备	10—15年	6.333%—9%
运输设备	5—12年	7.50%—19%
其他设备	5—10年	9%—19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

(14) 在建工程

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本年度已将相关工程应承担的利息资本化，以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(15) 投资性房地产

本公司将为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的且能单独计量和出售房地产，确认为投资性房地产，包括已出租的土地使用权，持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出相关的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠地计量的，计入投资性房地产成本。

本公司采用成本模式对于投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的建

建筑物，采用直线法平均计算折旧，按估计经济使用年限和估计残值率（原值的5%-10%）确定其折旧率，明细列示如下：

资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	40年	2.25%-2.375%

期（年）末，逐项对采用成本模式计量的投资性房地产进行全面检查，按可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，无论价值是否得到回升，在以后会计期间不转回。

(16) 借款费用

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(17) 维修基金

本公司物业管理公司收到业主委托代为管理的公共维修基金，计入“代管基金”，专项用于住宅共同部位共同设备和物业管理区域公共设施的维修、更新。

(18) 质量保证金

施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“应付账款”，待保证期过后根据实际情况和合同约定支付。

(19) 无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

对于无形资产的使用寿命按照下述程序进行判断：

a. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；

b. 合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，本公司综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

按上述程序仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资

产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(20) 商誉

在非同一控制下企业合并时，支付的合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

本公司于年末，将商誉分摊至相关的资产组进行减值测试，计提的减值准备计入当期损益，减值准备一经计提，在以后的会计期间不转回。

(21) 长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期按受益期确定。

(22) 金融负债

本公司将金融负债分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。存在活跃市场的金融负债，公允价值按活跃市场中的报价确定；不存在活跃市场的金融负债，本公司采用估值技术确定其公允价值。

(23) 收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提

供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

让渡资产使用权收入：相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

本公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- a. 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- b. 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

房地产销售：在房产工程完工并验收合格，签订了销售合同，收取首期款项并已办理银行按揭手续或分期收取的款项超过50%以上时确认销售收入的实现。

物业出租：按公司与承租方签定的合同或协议规定的承租方付租日期和金额，确认房屋出租收入的实现。

(24) 职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

(25) 预计负债的确认

本公司将同时符合以下条件与或有事项相关的义务确认为负债：该义务是企业承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

待执行合同变成亏损合同的，该亏损合同产生的义务满足上述条件的，确认为预计负债。

本公司承担的其他义务（如承担超额亏损、重组义务、弃置费用等）满足上述条件，确认为预计负债。

(26) 所得税的会计处理方法

公司所得税率详见附注5，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

(27) 合并会计报表的编制基础

本公司将能够实施控制的全部子公司纳入合并范围。子公司采取的会计政策与本公司不一致时，已按照本公司的会计政策调整后进行合并。若子公司的会计期间与本公司不一致，已经按照母公司的会计期间对子公司财务报表进行调整。

本公司并购同一控制人的子公司采用权益结合法处理，将年初至合并日所发生的收入、费用和利润纳入合并利润表，按被合并方在合并日的资产和负债的账面价值作为取得的资产和负债的计量属性。并购非同一控制下的子公司，采用购买法进行会计处理，自控制子公司之日起合并该子公司的会计报表，按公允价值计量购买子公司的可辨认资产、负债。

在将本公司的控股子公司及有实质控制权的联营公司之间的投资、内部往来、内部交易的未实现损益等全部抵销的基础上，逐项合并，并计算少数股东权益。少数股东权益是指本公司及其子公司以外的第三者在本公司各子公司应分得的利润（或应承担的亏损）。对下属的合营公司，采用权益法核算。

附注5. 税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税17%、营业税5%、城市维护建设税为流转税额的1%、7%，教育费附加为流转税税额的3%。

本公司母公司执行的所得税率为20%，下属子公司除杭州华联置业有限公司为25%外，执行的所得税率均为20%。

附注6. 主要财务报表项目注释(除非特别说明, 以下数据是合并数)

注释1. 货币资金

种类	币种	原币余额	折算汇率	期末数	期初数
现金	人民币	517,588.62	1.00000	517,588.62	255,871.25
	港币	10,692.14	0.88153	9,425.44	9,739.80
	小计			527,014.06	265,611.05
银行存款	人民币	1,148,545,753.29	1.00000	1,148,545,753.29	887,711,187.48
	港币	7,796,698.14	0.88153	6,873,023.31	6,897,635.12
	美元	11,353.57	6.83190	77,566.45	82,740.49
	欧元			---	---
	小计			1,155,496,343.05	894,691,563.09
其他货币资金	人民币			-----	1,320,660.58
	港币			-----	143,530.29
	欧元			-----	---
	小计			-----	1,464,190.87
	合计			1,156,023,357.11	896,421,365.01

货币资金期末数较期初数增加259,601,992.10元，增加28.96%，主要系本期销售收入增加所致。

注释2. 交易性金融资产

种类	期末数	期初数	公允价值确定方法
交易性权益工具投资	89,520.00	44,480.00	市场价格
合计	89,520.00	44,480.00	

本公司交易性金融资产投资变现不存在重大限制。

注释3. 应收账款

1. 按账龄分析列示明细：

账龄	期末数				期初数			
	余额	占比例	计提比例	坏账准备	余额	占比例	计提比例	坏账准备
	RMB	%	%	RMB	RMB	%	%	RMB
一年以内	801,911.52	4.31	1.00	8,019.12	1,502,629.85	7.77	1.00	15,026.30
一年以上二年内	126,554.09	0.68	2.00	51,315.47	126,554.09	0.65	2.00	51,315.47
二年以上三年内	24,965.92	0.13	3.00	20,939.28	24,965.92	0.13	3.00	20,939.28
三年以上四年以内	234,018.08	1.26	50.00	234,018.08	234,018.08	1.21	50.00	234,018.08
四年以上五年以内	928,158.42	4.98	70.00	928,158.42	928,158.42	4.80	70.00	928,158.42
五年以上者	16,511,381.57	88.64	100.00	16,511,381.57	16,511,381.57	85.43	100.00	16,511,381.57
合计	18,626,989.60	100.00		17,753,831.94	19,327,707.93	100.00		17,760,839.12

2. 按风险类别分析列示明细：

类别	期末数			期初数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
	RMB	%	RMB	RMB	%	RMB
一、单项金额重大 *	8,206,497.84	44.06	8,206,497.84	8,206,497.84	42.46	8,206,497.84
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大	9,537,654.96	51.20	9,537,654.96	9,537,654.96	49.35	9,537,654.96
**						
三、其他不重大	882,836.80	4.74	9,679.14	1,583,555.13	8.19	16,686.32
合计	18,626,989.60	100.00	17,753,831.94	19,327,707.93	100.00	17,760,839.12
前5名合计金额	9,138,578.30	49.06	9,138,578.30	9,138,578.30	47.28	9,138,578.30

* 本公司以单项金额超过 100 万元的为重大。

** 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，确定该组合的依据为账龄为三年以上。

注释4. 预付账款

账龄	期末数		期初数	
	余额	占该账项金额比例	余额	占该账项金额比例
	RMB	%	RMB	%
一年以内	29,343,323.12	20.47	56,514,760.39	28.81
一年以上至二年以内	71,495,328.51	49.87	97,176,310.46	49.53
二年以上至三年以内	42,123,952.43	29.38	42,125,152.43	21.47
三年以上	390,767.04	0.27	367,397.04	0.19
合计	143,353,371.10	100.00	196,183,620.32	100.00

一年以上账龄的预付账款，其未收回的原因是暂未结算。

注释5. 其他应收款

1. 按账龄分析列示明细：

账龄	期末数				期初数			
	余额	占比例	计提比例	坏账准备	余额	占比例	计提比例	坏账准备
	RMB	%	%	RMB	RMB	%	%	RMB
一年以内	98,371,357.87	62.13	1.00	983,713.58	23,746,039.22	29.12	1.00	237,460.40
一年以上二年以内	17,689,781.72	11.17	2.00	353,795.63	16,928,020.79	20.76	2.00	338,560.42
二年以上三年以内	3,702,148.40	2.34	3.00	111,064.45	3,565,589.45	4.37	3.00	106,967.69
三年以上四年以内	952,021.38	0.60	50.00	476,010.69	602,545.18	0.74	50.00	301,272.59
四年以上五年以内	26,154,321.21	16.52	70.00	18,308,024.85	25,861,258.30	31.72	70.00	18,102,880.81
五年以上者	11,452,414.28	7.23	100.00	11,452,414.28	10,828,186.33	13.28	100.00	10,828,186.33
合计	158,322,044.86	100.00		31,685,023.48	81,531,639.27	100.00		29,915,328.24

其他应收款总额 10%以上（含 10%）项目的具体内容如下：

欠款单位	金额	内容
宁海华联纺织有限公司	42,796,989.07	借款

2. 按风险类别分析列示明细：

类别	期末数			期初数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
	RMB	%	RMB	RMB	%	RMB
一、单项金额重大 *	145,796,460.43	92.09	29,079,233.63	73,214,477.73	89.80	28,353,413.80
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大 **	2,300,192.57	1.45	1,306,443.90	1,033,425.51	1.27	302,333.81
三、其他不重大	10,225,391.86	6.46	1,299,345.95	7,283,736.03	8.93	1,259,580.63
合计	158,322,044.86	100.00	31,685,023.48	81,531,639.27	100.00	29,915,328.24
前5名合计金额	66,513,901.57	42.01	24,159,765.98	66,513,901.57	81.58	23,486,967.32

* 本公司以单项金额超过 100 万元的为重大。

** 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，确定该组合的依据为账龄为三年以上。

其他应收款原值期末数较期初数增加76,790,405.59元，增加94.18%，主要系往来款增加所致。

注释6. 存货及存货跌价准备

(1) 明细项目：

项目	年初账面价值	本期增加额	本期减少额	期末账面价值
原材料	116,299.92	443,639.80	545,428.18	14,511.54
在产品	---	---	---	---
库存商品	12,506,208.89	1,081,600.47	10,969,496.10	2,618,313.26
周转材料	587,815.01	208,133.37	262,551.89	533,396.49
开发成本 *	1,215,926,102.73	131,985,225.82	314,963,930.74	1,032,947,397.81
开发产品 **	138,352,790.35	---	---	138,352,790.35
在途物资	169,885.09	---	---	169,885.09
合计	1,367,659,101.99	133,718,599.46	293,686,257.91	1,174,636,294.54
其中：借款费用资本化金额				

* 开发成本的明细如下：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末余额	期初余额
土地开发成本 a	预计2010年	无	无	44,711,355.12	44,711,355.12
星月广场 a	1994年3月	无	145,000,000.00	27,702,034.32	27,702,034.32
华联大厦地下停车场	2003年11月28日	2005年3月10日	15,000,000.00	---	---
华联城市山林二期	2006年5月19日	2009年1月	b	227,707,848.65	471,628,132.17
华联花园续建工程				60,000.00	60,000.00
华联新城				190,000.00	190,000.00
云鸿大厦				65,027,982.00	65,027,982.00
UDC时代大厦	2006 年 12 月	2009 年 10 月	约 2 亿美元	667,548,177.72	606,606,599.12
合计				1,032,947,397.81	1,215,926,102.73

a. 以上两项为公司前期投入预计未来开发的成本。

b. 华联城市山林一期和二期合计预计总投资 1,060,000,000.00 元。

** 开发产品：

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
华联城市山林一期	2007年2月28日	138,352,790.35	---	---	138,352,790.35
合计		138,352,790.35	---	---	138,352,790.35

华联城市山林一期结存主要为商铺和样板房。

(2) 存货跌价准备

存货跌价准备	期初数	本期增加	本期减少数			期末数
			因资产价值回升转回数	其他原因转出数（注1）	合计	
原材料	53,234.06	---	---			53,234.06
库存商品	---	---	---			---
合计	53,234.06	---	---			53,234.06

注释7. 可供出售金融资产

种类	期末数	期初数	公允价值确定方法
可供出售权益工具	72,052,442.17	39,601,737.92	市场价格
理财产品	---	9,000,000.00	市场价格
合计	72,052,442.17	48,601,737.92	

本公司可供出售金融资产变现不存在重大限制。

可供出售金融资产期末数较期初数增加23,450,704.25元，增加48.25%，主要系可供出售金融资产价格变动所致。

注释8. 长期股权投资

长期股权投资合并数列示如下：

(1) 明细项目：

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期股权投资	209,117,851.50	---	209,117,851.50	209,145,731.23	---	209,145,731.23
其中：对子公司投资	---	---	---	---	---	---
对合营企业投资	129,468,330.64	---	129,468,330.64	129,468,330.64	---	129,468,330.64
对联营企业投资	72,178,624.48	---	72,178,624.48	72,206,504.21	---	72,206,504.21
其他股权投资	7,470,896.38	---	7,470,896.38	7,470,896.38	---	7,470,896.38
合计	209,117,851.50	---	209,117,851.50	209,145,731.23	---	209,145,731.23

(2) 权益法核算的股权投资

权益法核算的其他股权投资

被投资单位名称	投资期限	占被投资单位注册资本比例	初始投资成本	本期追加投资额	本期权益增减额	分得现金红利额	累计增减额	期末余额
深圳中冠纺织印染股份有限公司	无	25.5058%	101,540,000.00	---	(322,925.22)	---	(60,540,860.72)	40,999,139.28
中纺网络信息技术有限公司	无	48.00%	24,000,000.00	---	(588,865.80)	---	(1,894,773.21)	22,105,226.79
深圳南方纺织有限公司	无	29.08%	9,908,764.90	---	883,911.29		(834,506.49)	9,074,258.41
小计			135,448,764.90	---	(27,879.73)		(63,270,140.42)	72,178,624.48

本公司的投资变现及投资收益汇回没有重大限制。

（3）成本法核算的其他股权投资

被投资单位名称	投资期限	占被投资单位注册资本比例	初始投资成本	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
宁海华联纺织有限公司	无	95.00%	66,415,000.00	129,468,330.64	---	---	129,468,330.64
深圳市华联发展投资有限公司	15年	5.00%	3,200,000.00	3,200,000.00	---	---	3,200,000.00
上海华顺投资管理有限公司	无	5.00%	3,000,000.00	3,000,000.00	---	---	3,000,000.00
清远金泰化纤股份有限公司	无	0.24%	949,000.00	949,000.00	---	---	949,000.00
招商证券股份有限公司	无	0.01%	321,896.38	321,896.38	---	---	321,896.38
浙江华联三鑫石化有限公司 *	无	16.402%	648,210,000.00	---	---	---	---
小计			722,095,896.38	136,939,227.02	---	---	136,939,227.02

（4）减值准备的变化情况

本公司估计，长期股权投资的可收回价值不低于账面价值，不需计提减值准备。

注释9. 投资性房地产

（1）采用成本模式后续计量投资性房地产的情况：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	395,835,689.37	---	---	395,835,689.37
1. 房屋、建筑物	395,835,689.37	---	---	395,835,689.37
2. 土地使用权	---	---	---	---
二、累计折旧或累计摊销合计	141,031,737.77	8,363,683.20	---	149,395,420.97
1. 房屋、建筑物	141,031,737.77	8,363,683.20	---	149,395,420.97
2. 土地使用权	---	---	---	---
三、投资性房地产减值准备累计金额合计	---	---	---	---
1. 房屋、建筑物	---	---	---	---
2. 土地使用权	---	---	---	---
四、投资性房地产账面价值合计	254,803,951.60	---	8,363,683.20	246,440,268.40
1. 房屋、建筑物	254,803,951.60	---	8,363,683.20	246,440,268.40
2. 土地使用权	---	---	---	---

注释10. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	43,125,428.37	—		43,125,428.37
机器设备	13,277,033.24	—		13,277,033.24
电子设备	5,346,098.98	71,570.00	13,600.00	5,404,068.98
运输设备	5,070,892.00			5,070,892.00
其他设备	8,451,256.86	59,975.34	3,000.00	8,508,232.20
其中：暂时闲置的固定资产	---			
合计	75,270,709.45	131,545.34	16,600.00	75,385,654.79

累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	7,690,464.86	713,126.07		8,403,590.93
机器设备	10,592,310.71	220,394.38		10,812,705.09
电子设备	4,327,650.72	196,787.86	12,035.54	4,512,403.04
运输设备	2,007,313.68	222,216.25		2,229,529.93
其他设备	7,748,700.88	74,571.87	3,000.00	7,820,272.75
其中：暂时闲置的固定资产	---			
合计	32,366,440.85	1,427,096.43	15,035.54	33,778,501.74

减值准备	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	---	---	---	---
机器设备	---	---	---	---
电子设备	---	---	---	---
运输设备	---	---	---	---
其他设备	---	---	---	---
其中：暂时闲置的固定资产	---	---	---	---
合计	---	---	---	---

账面价值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	35,434,963.51	—	713,126.07	34,721,837.44
机器设备	2,684,722.53	—	220,394.38	2,464,328.15
电子设备	1,018,448.26	71,570.00	198,352.32	891,665.94

运输设备	3,063,578.32		222,216.25	2,841,362.07
其他设备	702,555.98	59,975.34	74,571.87	687,959.45
其中：暂时闲置的固定资产	---			
合计	42,904,268.60	131,545.34	1,428,660.89	41,607,153.05

本公司估计，本期固定资产的可收回价值高于账面成本，不需计提固定资产减值准备。

注释11. 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	摊余月份
一、原价合计	28,320,804.55	15,980.00	234,525.00	28,102,259.55	
土地使用权（华联控股）	7,671,344.55	---	---	7,671,344.55	79 个月
土地使用权（华业）	10,645,300.00	---	---	10,645,300.00	48 个月
土地使用权（中联）	3,180,702.00	---	---	3,180,702.00	112 个月
土地使用权（东吴）	2,153,280.00	---	---	2,153,280.00	14 个月
土地使用权（申冠置业）	4,197,000.00	---	---	4,197,000.00	567 个月
软件	473,178.00	15,980.00	234,525.00	254,633.00	17-51 个月
二、累计摊销合计	17,117,852.21	708,768.49	234,525.00	17,592,095.70	
土地使用权（华联控股）	5,338,303.14	166,209.42	---	5,504,512.56	
土地使用权（华业）	7,450,382.06	354,843.36	---	7,805,225.42	
土地使用权（中联）	1,798,406.21	70,585.86	---	1,868,992.07	
土地使用权（东吴）	1,973,705.00	53,832.00	---	2,027,537.00	
土地使用权（申冠置业）	188,865.00	41,970.00	---	230,835.00	
软件	368,190.80	21,327.85	234,525.00	154,993.65	
三、无形资产减值准备合计	---	---	---	---	
土地使用权（华联控股）	---	---	---	---	
土地使用权（华业）	---	---	---	---	
土地使用权（中联）	---	---	---	---	
土地使用权（东吴）	---	---	---	---	
土地使用权（申冠置业）	---	---	---	---	
软件	---	---	---	---	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	摊余月份
四、无形资产账面价值合计	11,202,952.34	15,980.00	708,768.49	10,510,163.85	
土地使用权（华联控股）	2,333,041.41	---	166,209.42	2,166,831.99	
土地使用权（华业）	3,194,917.94	---	354,843.36	2,840,074.58	
土地使用权（中联）	1,382,295.79		70,585.86	1,311,709.93	
土地使用权（东吴）	179,575.00	---	53,832.00	125,743.00	
土地使用权（申冠置业）	4,008,135.00	---	41,970.00	3,966,165.00	
软件	104,987.20	15,980.00	21,327.85	99,639.35	

本公司估计，无形资产的可收回价值不低于账面价值，不需计提减值准备。

注释12. 商誉

项目	形成来源	期初账面价值	本期增加额	本期减少额	期末账面价值
深圳东吴染织复制有限公司	购买股权溢价	10,568,100.24	---	---	10,568,100.24
合计		10,568,100.24	---	---	10,568,100.24

本公司估计，商誉不需计提减值。

注释13. 资产减值准备

项目	期初余额	本期计提额	本期减少额		期末余额
			转回	转销	
1、坏账准备	47,676,167.36	1,769,695.24	7,007.18	---	49,438,855.42
2、存货跌价准备	53,234.06	---	---	---	53,234.06
合计	47,729,401.42	1,769,695.24	7,007.18	---	49,492,089.48

注释14. 短期借款

借款类型	期末数		期初数
	原币	人民币	
信用借款	---	---	---
小计		---	---
抵押借款	---	---	---
小计		---	---
保证借款	RMB 290,000,000.00	290,000,000.00	359,800,000.00
小计		290,000,000.00	359,800,000.00
合计		290,000,000.00	359,800,000.00

注释15. 应付账款

账龄	期末数		期初数	
	余额	占该账项金额比例	余额	占该账项金额比例
	RMB	%	RMB	%
一年以内	9,992,703.80	21.07	41,789,106.34	52.76
一年以上至二年以内	2,007,803.49	4.23	2,007,803.49	2.53
二年以上至三年以内	633,315.98	1.34	693,113.88	0.87
三年以上	34,787,894.75	73.36	34,728,096.85	43.84
合计	47,421,718.02	100.00	79,218,120.56	100.00

本公司不存在欠持有5%（含5%以上）表决权股东的款项。

应付账款期末数较期初数减少31,796,402.54元，减少40.14%，主要系款项结算所致。

注释16. 预收账款

账龄	期末数		期初数	
	余额	占该账项金额比例	余额	占该账项金额比例
	RMB	%	RMB	%
一年以内	343,690,968.81	96.52	348,263,849.43	96.57
一年以上至二年以内	9,856,509.97	2.77	9,856,509.97	2.73

二年以上至三年以内	46,329.72	0.01	46,329.72	0.01
三年以上	2,487,236.80	0.70	2,487,236.80	0.69
合计	356,081,045.30	100.00	360,653,925.92	100.00

本公司不存在欠持有5%（含5%以上）表决权股东的款项。

账龄超过1年的预收账款，主要系暂未结算，所以未结转。

注释17. 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期发生额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	499,475.60	13,063,785.30	13,166,058.63	397,202.27
二、职工福利费	64,170.80	514,622.63	619,512.35	-40,718.92
三、社会保险费				
1. 医疗保险费	33,643.80	1,074,061.89	1,101,955.69	5,750.00
2. 基本养老保险费	54,712.05	640,931.22	688,143.27	7,500.00
3. 年金缴费		290,608.66	290,608.66	--
4. 失业保险费	5,851.10	14,598.53	19,449.63	1,000.00
5. 工伤保险费	1,462.77	18,339.81	19,552.58	250.00
6. 生育保险费	1,755.33	13,435.59	14,890.92	300.00
四、住房公积金	-	131,149.80	131,149.80	--
五、工会经费和职工教育经费	597,688.29	287,461.91	239,801.65	645,348.55
六、因解除劳动关系给予的补偿	351,780.49	76,339.45	428,119.94	--
七、其他	-			--
合计	1,610,540.23	16,125,334.79	16,719,243.12	1,016,631.90

注释18. 应交税费

税项	期末余额	期初余额	适用税率
增值税	-161,700.47	115,887.90	6%、17%
营业税	8,728,186.82	(1,326,922.15)	5%
企业所得税	28,785,965.53	(580,482.03)	20%、25%
土地增值税	168,371,146.00	92,411,039.87	

城市维护建设税	92,958.94	(891.48)	1%、7%
房产税	275,653.40	1,114,275.73	1.2%
个人所得税	124,720.36	151,020.93	
教育费附加	251,675.03	312,632.09	
河道费		2,057.44	
堤防维护费		4,418.57	
其他	117,605.59	112,209.92	
合计	206,586,211.20	92,315,246.79	

应交税费期末数较期初数增加114,270,964.41元，增加123.78%，主要系应交土地增值税、应交所得税等增加所致。

注释19. 长期借款

借款类型	期末数		期初数
	原币	人民币	
信用借款	---	---	
小计		---	
抵押借款	RMB 386,240,000.00	386,240,000.00	392,080,000.00
小计		386,240,000.00	392,080,000.00
保证借款		---	---
小计		---	---
合计		386,240,000.00	392,080,000.00

注释20. 资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	102,443,982.17	---	---	102,443,982.17
其他资本公积	59,623,275.11	32,450,704.25		92,073,979.36
合计	162,067,257.28	32,450,704.25		194,517,961.53

资本公积期末数较期初数增加32,450,704.25元，系可供出售金融资产公允价值变动所致。

注释21. 营业收入与营业成本

(1) 营业收入与营业成本明细如下：

项目	本期数		上期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
1. 主营业务收入	940,236,200.60	409,016,454.38	79,674,349.68	47,137,077.24
2. 其他业务收入	5,925,724.81	5,064,637.52	---	---
合计	946,161,925.41	414,081,091.90	79,674,349.68	47,137,077.24

(2) 主营业务按收入类别分类：

主营业务项目分类	营业收入		营业成本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
房地产销售、租金及相关收入	937,143,219.18	73,067,255.22	407,355,257.41	40,933,030.24
其他销售	3,092,981.42	6,607,094.46	1,661,196.97	6,204,047.00
小计	940,236,200.60	79,674,349.68	409,016,454.38	47,137,077.24
公司内各业务分间互相抵销				
合计	940,236,200.60	79,674,349.68	409,016,454.38	47,137,077.24

(3) 主营业务按收入地区分类：

主营业务地区分类	本期数		上期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华东	18,181,873.40	7,564,567.20	15,660,623.36	6,942,785.32
华南	922,054,327.20	401,451,887.18	64,013,726.32	40,194,291.92
小计	940,236,200.60	409,016,454.38	79,674,349.68	47,137,077.24
公司内各地区分部互相抵销			---	---
合计	940,236,200.60	409,016,454.38	79,674,349.68	47,137,077.24

(4) 本公司前五名客户销售收入总额占主营业务收入的比例为明细如下：

	本期数	上期数
销售收入前五名合计金额	26,007,800.00	15,033,224.91
占销售收入比例	2.77	18.87%

营业收入本期数较上期数增加866,487,575.73元，增加1087.54%，营业成本本期数较上期

数增加366,944,014.66元,增加778.46%,主要系本期华联城市山林二期销售所致。

注释22. 营业税金及附加

税种	本期数	上期数	计缴标准
营业税	62,973,414.83	3,182,806.39	经营收入的5%
城市维护建设税	689,186.56	35,405.95	流转税的1%、7%
教育费附加	1,885,979.03	89,916.23	流转税的3%
土地增值税	91,295,279.70	384,252.75	
其他	29,130.55	33,968.68	
合计	156,872,990.67	3,726,350.00	

营业税金及附加本期数较上期数增加153,146,640.67元,增加4109.83%,主要系本期华联城市山林二期销售,税金相应增加所致。

注释23. 财务费用

类别	本期数	上期数
利息支出	9,125,409.00	9,180,293.52
减:利息收入	3,821,673.41	2,328,030.87
汇兑损失	24,844.95	134,889.85
减:汇兑收益		10,617.11
手续费及其他	200,803.95	101,203.19
合计	5,529,384.49	7,077,738.58

注释24. 投资收益

类别	本期数	上期数
收到的股利	1,350,000.00	86,134.15
年末调整的被投资公司所有者权益净增减额	-27,879.73	-45,888,911.76
股权投资转让收益		
合计	1,322,120.27	-45,802,777.61

投资收益本期数较上期数增加47,124,897.88元,增加102.89%,主要系上期按比例承担了浙江华联三鑫石化有限公司的亏损所致。

附注7. 现金流量表补充资料

现金流量表补充资料合并数

补充资料	本期数	上期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	274,701,871.24	(52,574,385.68)
加: 资产减值准备	1,762,688.06	445,700.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,790,779.63	6,140,659.28
无形资产摊销	708,768.49	723,281.92
长期待摊费用摊销	231,530.60	203,264.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		9,106.41
固定资产报废损失		---
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-45,040.00	
财务费用	30,054,330.20	30,955,627.42
投资损失	-1,322,120.27	45,923,577.61
递延所得税资产减少	-25,488.00	(42,359.14)
存货的减少	193,022,807.45	(172,469,416.47)
经营性应收项目的减少	-21,496,749.98	130,718,240.33
经营性应付项目的增加	66,821,593.82	(36,910,771.87)
不能随时使用的货币资金和保证金减少		---
合并范围变化的影响		
经营活动产生的现金流量净额	554,204,971.24	(46,877,475.87)
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,156,023,357.11	739,569,799.24
减: 现金的期初余额	896,421,365.01	560,278,159.57
加: 现金等价物的期末余额	---	---
减: 现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	259,601,992.10	179,291,639.67

附注8. 关联方关系及其交易

(1) 本公司母公司的情况

母公司名称及组织机构代码	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例
华联发展集团有限公司 组织机构代码：19033795-7	深圳	纺织品、服装进出口	9,061万	31.32%	31.32%

(2) 本公司的子公司和合营企业的相关信息见附注 3。

(3) 本公司的其他关联方的情况如下：

公司名称	与本公司的关系
深圳中冠纺织印染股份有限公司	本公司联营公司
深圳南华印染公司	联营公司的子公司

(4) 关联公司交易（单位：万元）

关联公司名称	交易类型	本期数		上期数		定价政策
		金额	占本账项比重	金额	占本账项比重	
华联发展集团有限公司 *	房屋租赁	123.79	100%	122.81	100%	协议
华联发展集团有限公司 **	担保	29,000.00	100%	35,001.74	100%	协议
华联发展集团有限公司 ***	担保	50,000.00	100%	50,000.00	100%	协议

* 系本公司及控股子公司租赁华联发展集团有限公司的房屋。

** 系华联发展集团有限公司为本公司及控股子公司深圳市华联置业集团有限公司提供担保。

*** 系本公司为华联发展集团有限公司提供担保。

(5) 关联公司往来（单位：元）

往来项目	关联公司名称	经济内容	金额	
			期末数	期初数
其他应收款	宁海华联纺织有限公司	往来款	42,796,989.07	42,796,989.07
其他应收款	深圳南华印染公司	往来款	3,000,000.00	3,000,000.00
其他应收款合计			45,796,989.07	45,796,989.07

往来项目	关联公司名称	经济内容	金额	
			期末数	期初数
其他应付款	华联发展集团有限公司	暂借款	27,430,837.46	27,430,837.46
其他应付款合计			27,430,837.46	27,430,837.46

附注9. 或有事项

项目	涉及金额	对本期和期后公司财务状况、经营成果和现金流量的影响	经济利益流出不确定性的说明
为浙江华联三鑫石化有限公司借款提供担保	1.275亿元	不确定	到期或者发生诉讼才能确定影响
为华联发展集团有限公司借款提供担保	5亿元	不确定	到期或者发生诉讼才能确定影响
合计	6.275亿元		

附注10. 承诺事项

本公司在本报告期内，无承诺事项。

附注11. 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司在本报告期内，无资产负债表日后事项中的非调整事项。

附注12. 非经常性损益

性质或内容	扣除所得税影响前金额		扣除所得税影响后金额	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
处置长期股权投资产生的损益		---		---
捐赠支出	-10,000.00	-1,283,360.00	-8,000.00	-1,067,000.00
其他营业外收支净额	188,780.44	-482,942.18	154,092.24	-399,398.19
扣除少数股东损益前非经常性损益合计	178,780.44	-1,766,302.18	146,092.24	-1,466,398.19

性质或内容	扣除所得税影响前金额		扣除所得税影响后金额	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
减：少数股东损益影响金额	51,712.65	-534,806.75	41,370.12	-440,199.73
扣除少数股东损益后非经常性损益合计	127,067.79	-1,231,495.43	104,722.12	-1,026,198.46

附注13. 净资产收益率

报告期利润	净资产收益率			
	全面摊薄		加权平均	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
归属于公司普通股股东的净利润	13.42%	-3.46%	14.76%	-3.31%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	13.41%	-3.39%	14.75%	-3.25%

附注14. 每股收益

报告期利润	每股收益			
	基本每股收益		稀释每股收益	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
归属于公司普通股股东的净利润	0.1652	(0.0480)	0.1652	(0.0480)
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.1651	(0.0471)	0.1651	(0.0471)

项目	本期数	上年同期数
基本每股收益和稀释每股收益计算		
(一) 分子：		
税后净利润	185,629,881.13	(53,923,741.96)
调整：优先股股利及其它工具影响	---	---
基本每股收益计算中归属于母公司普通股股东的损益	185,629,881.13	(53,923,741.96)
调整：	---	---
与稀释性潜在普通股相关的股利和利息	---	---
因稀释性潜在普通股转换引起的收益或费用上的变化	---	---
稀释每股收益核算中归属于母公司普通股股东的损益	185,629,881.13	(53,923,741.96)
(二) 分母：		
基本每股收益核算中当期外发普通股的加权平均数	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00
加：所有稀释性潜在普通股转换成普通股时的加权平均数	---	---
稀释每股收益核算中当期外发普通股加权平均数	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00

项目	本期数	上年同期数
(三) 每股收益		
基本每股收益		
归属于公司普通股股东的净利润	0.1652	(0.0480)
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.1651	(0.0471)
稀释每股收益		
归属于公司普通股股东的净利润	0.1652	(0.0480)
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.1651	(0.0471)

附注 15. 资产减值准备明细表

项目	年初账面余额	本期计提额	本期减少数		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	47,676,167.36	1,769,695.24	7,007.18		49,438,855.42
二、存货跌价准备	53,234.06				53,234.06
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备					
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备					
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备					
十四、其他					
合计	47,729,401.42	1,769,695.24	7,007.18		49,492,089.48

第八节 备查文件

公司备有完备、完整的下列文件供股东查阅：

- 一、 载有董事长亲笔签署的半年度报告正文。
- 二、 载有公司盖章、法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的半年度财务报告。
- 三、 报告期内在中国证监会指定报纸《证券时报》、《中国证券报》和《上海证券报》以及巨潮网上(<http://www.cninfo.com.cn>)公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、 公司章程文本。

公司董事长签署(董炳根)：

华联控股股份有限公司

二〇〇九年八月二十六日