

证券代码：000042

证券简称：深 长 城

公告编号：2011-17

深圳市长城投资控股股份有限公司 2011 年第一季度季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 本公司董事长朱新宏、总经理谭华森、财务总监尹善峰及财务部总经理李自祥声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
总资产（元）	6,799,073,608.79	6,789,912,512.60	0.13%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	2,551,584,789.48	2,383,908,693.20	7.03%
股本（股）	239,463,040.00	239,463,040.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	10.66	9.96	7.03%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	687,568,078.56	266,595,875.59	157.91%
归属于上市公司股东的净利润（元）	151,007,155.68	36,932,303.03	308.88%
经营活动产生的现金流量净额（元）	159,740,570.14	-9,391,467.22	1,800.91%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.67	-0.04	1,775.00%
基本每股收益（元/股）	0.6306	0.1542	308.95%
稀释每股收益（元/股）	0.6306	0.1542	308.95%
加权平均净资产收益率（%）	6.12%	1.77%	增加 4.35 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	6.11%	1.75%	增加 4.36 个百分点

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	-2,554.95	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	35,198.92	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	165,055.28	
合计	197,699.25	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	20,721	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
深圳市国有资产监督管理局	71,239,307	人民币普通股
南昌联泰投资有限公司	44,795,872	人民币普通股
深圳市联泰房地产开发有限公司	22,253,779	人民币普通股
深圳市振业(集团)股份有限公司	16,884,068	人民币普通股
深圳市瑞昌捷投资发展有限公司	2,830,933	人民币普通股
深圳市勤信投资有限公司	2,140,722	人民币普通股
深圳市昶华建材有限公司	1,466,096	人民币普通股
黄美清	1,115,828	人民币普通股
李千	1,110,489	人民币普通股
张莉莉	1,109,224	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

☒ 适用 ☐ 不适用

- 1、本期公司实现营业收入 68,757 万元，其中：房地产收入 61,196 万元，酒店收入 5,047 万元，物业租赁收入 2,514 万元。营业收入较上年同期增加 42,097 万元，增长幅度 157.91%，主要是房地产销售情况较上年同期大幅增长所致。
- 2、本期公司实现利润总额 20,566 万元，比上年同期增长 355.61%；归属于母公司所有者的净利润 15,101 万元，较上年同期增长 308.88%。本期利润的主要来源是成都 30#地项目、上海中环墅等项目尾盘。
- 3、本报告期末应收账款余额 1,228 万元，较年初减少 35.17%，主要系本期房地产企业收回房款所致
- 4、本报告期末应付账款余额 33,161 万元，较年初减少 23.75%，主要系本期房地产企业支付工程款所致。
- 5、本报告期末预收账款余额 80,814 万元，较年初减少 20.45%，主要原因系本期结转收入所致。
- 6、本报告期末应交税费余额 28,275 万元，较年初增加 37.50%，主要原因系本期利润总额增加，导致本期计提的企业所得税增加。
- 7、本期营业成本 35,257 万元，较上年同期增加 160.87%，主要系结转收入增加导致结转成本增加；
- 8、本期营业税金及附加 8,621 万元，较上年同期增加 100.32%，主要系结转收入增加导致计提税金增加；
- 9、本期资产减值损失-25 万元，较上年同期降低 118.67%，主要原因系本期收回应收账款，冲回已计提坏账准备所致；
- 10、本期投资收益-274 万元，较上年同期降低 156.98%，主要原因系本期本公司之联营公司长城物业集团股份有限公司亏损较上年同期增加，导致以权益法确认的投资亏损较上年同期增加。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2.4 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

☒ 适用 ☐ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺（含追加承诺）	深圳市人民政府国有资产监督管理局	深圳市国资局在本公司公司治理专项活动中作出如下承诺："我单位将建立和完善已获取的上市公司未公开信息管理内控制度，督促我单位及我单位实际控制人的相关信息知情人不利用你公司未公开信息买卖你公司证券，不建议他人买卖你公司证券，也不泄露你公司未公开信息，并及时、真实、准确、完整地提供我单位及我单位实际控制人知悉你公司未公开信息的知情人名单，由你公司报送深圳证监局、证券交易所备案。"	报告期内，深圳市国资局已履行上述承诺。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

业绩预告情况	同向大幅上升							
	年初至下一报告期期末			上年同期		增减变动（%）		
累计净利润的预计数（万元）	14,599.24	--	18,654.58	8,110.69	增长	80.00%	--	130.00%
基本每股收益（元/股）	0.61	--	0.78	0.3387	增长	80.00%	--	130.00%
业绩预告的说明	预计今年上半年房地产销售较上年同期大幅增长。							

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2011 年 1—3 月	公司董事会办公室	电话沟通	个人投资者	公司经营情况、项目情况。

3.6 衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳市长城投资控股股份有限公司

董事长：朱新宏

二〇一一年四月十九日