

证券代码：000042

证券简称：深 长 城

公告编号：2013-22 号

深圳市长城投资控股股份有限公司

2013 年第一季度报告正文

2013 年 04 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司董事长宋炳新、总经理吴见斌、财务总监尹善峰及财务部总经理李自祥声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要财务数据

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

☐ 是 ☒ 否

	2013 年 1-3 月	2012 年 1-3 月	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入（元）	288,507,096.05	918,852,424.35	-68.60%
归属于上市公司股东的净利润（元）	163,049,364.46	209,944,843.74	-22.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	44,855,234.12	209,217,547.14	-78.56%
经营活动产生的现金流量净额（元）	13,730,766.74	-281,175,748.84	104.88%
基本每股收益（元/股）	0.6809	0.8767	-22.33%
稀释每股收益（元/股）	0.6809	0.8767	-22.33%
加权平均净资产收益率（%）	5.48%	7.92%	下降 2.44 个百分点
	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末 增减(%)
总资产（元）	7,996,868,023.85	7,516,712,220.95	6.39%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,938,557,509.96	2,901,011,666.50	1.29%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	8,063.76	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	311,655.64	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	157,112,797.76	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	193,024.31	
所得税影响额	39,431,411.13	
合计	118,194,130.34	--

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	13,397					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	国家	29.75%	71,239,307			
南昌联泰投资有限公司	境内非国有法人	18.71%	44,795,872		质押	44,791,300
深圳市联泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	9.29%	22,253,779		质押	22,253,700
深圳市振业(集团)股份有限公司	境内非国有法人	7.05%	16,884,068			
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	5.6%	13,400,566			
深圳市中洲房地产有限公司	境内非国有法人	4.04%	9,676,553		质押	9,676,553
长安国际信托股份有限公司—长安申购 2 号	其他	2.24%	5,353,022			
中信信托有限责任公司—财富 2 期指定型结构化证券投资集合资金信托计划	其他	1.56%	3,730,410			
中国建设银行—诺德价值优势股票型证券投资基金	其他	0.51%	1,213,139			
中信信托有限责任公司—财富 3 期指定型结构化证券投资集合资金信托计划	其他	0.49%	1,167,524			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	71,239,307			人民币普通股	71,239,307	
南昌联泰投资有限公司	44,795,872			人民币普通股	44,795,872	
深圳市联泰房地产开发有限公司	22,253,779			人民币普通股	22,253,779	
深圳市振业(集团)股份有限公司	16,884,068			人民币普通股	16,884,068	
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	13,400,566			人民币普通股	13,400,566	

深圳市中洲房地产有限公司	9,676,553	人民币普通股	9,676,553
长安国际信托股份有限公司—长安申购 2 号	5,353,022	人民币普通股	5,353,022
中信信托有限责任公司—财富 2 期指定型结构化证券投资集合资金信托计划	3,730,410	人民币普通股	3,730,410
中国建设银行—诺德价值优势股票型证券投资基金	1,213,139	人民币普通股	1,213,139
中信信托有限责任公司—财富 3 期指定型结构化证券投资集合资金信托计划	1,167,524	人民币普通股	1,167,524
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至报告期末，深圳市人民政府国有资产监督管理委员会为深圳市振业（集团）股份有限公司第一大股东，南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司为广东联泰集团有限公司的子公司。其余流通股股东，不知其是否存在关联关系。		

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

1、期末货币资金165,869万元，较年初增加36.84%，主要原因是本期转让深振业A股票收回投资和房地产销售房款的回收。

2、期末应收账款1,084万元，较年初增加36.95%，主要原因是酒店物业应收租金款增加。

3、期末其他应收款4,171万元，较年初增加35.39%，主要原因是本公司之子公司成都深长城地产有限公司垫付款项增加。

4、期末其他流动资产4,039万元，较年初增加245.96%，主要是预售房款预交税金增加所致。

5、期末在建工程405万元，较年初增加32.11%，主要是本期支付的酒店B座电梯厅走廊改造工程款。

6、期末预收账款83,528万元，较年初增加32.27%，主要是成都半岛城邦3期销售收款。

7、本期营业收入28,851万元，较上年同期减少68.60%，主要原因是房地产项目结算收入较上年同期减少。

8、本期营业成本14,050万元，较上年同期减少62.99%，主要原因是本期结转房地产成本减少。

9、本期营业税金及附加3,876万元，较上年同期减少81.24%，主要原因是本期结算房地产收入减少相应税金减少所致。

10、本期销售费用1,133万元，较上年同期增加84.56%，主要原因是成都半岛城邦项目房产销售佣金增加。

11、本期财务费用1,415万元，较上年同期减少31.07%，主要原因是本期未资本化的银行借款利息减少所致。

12、本期投资收益15,472万元，较上年同期大幅度增加，主要原因是本期转让深振业A股票确认收益15,711万元。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、公司转让深振业股票暨关联交易事项，已于2013年4月9日发布了进展公告，该交易股份过户已经办结完毕。

2、公司股东深圳市国资委拟转让本公司股份并公开征集受让方事项，公司已于2013年3月2日发布进展公告，目前该事项尚未收到股东方面的最新进展。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司转让深振业股票暨关联交易事项	2013 年 04 月 09 日	2013-14 号 公告
公司股东深圳市国资委拟转让本公司股份并公开征集受让方事项	2013 年 03 月 02 日	2013-12 号 公告

三、2013 年第一季度内控工作进展情况

1、2013年第一季度内控实施工作的开展情况

2013年第一季度，本公司内部控制工作部门配合中瑞岳华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2012年度内部控制进行了审计，同时对公司内部控制进行了自我评价，出具了《2012年内部控制自我评价报告》，已提交董事会审议，并与会计师事务所出具的《内控审计报告》随2012年度报告公开披露。至此，公司已完成了《内控规范实施工作方案》的全部工作。

2、下阶段的工作安排

根据会计师事务所出具的《注册会计师与管理层沟通函》，针对会计师事务所提出的缺陷，着手拟定整改方案和计划，落实责任部门，尽快完成整改工作。

四、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	深圳市国资委在本公司公司治理专项活动中作出如下承诺："我单位将建立和完善已获取的上市公司未公开信息管理内控制度，督促我单位及我单位实际控制人的相关信息知情人不利用你公司未公开信息买卖你公司证券，不建议他人买卖你公司证券，也不泄露你公司未公开信息，并及时、真实、准确、完整地提供我单位及我单位实际控制人知悉你公司未公开信息的知情人名单，由你公司报送深圳证监局、证券交易所备案。"	2008 年 07 月 01 日	长期	报告期内，深圳市国资委已经履行上述承诺。

承诺是否及时履行	是
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	否
承诺的履行情况	报告期内，深圳市国资委已经履行上述承诺。

五、对 2013 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
股票	000006	深振业 A	43,557,345.70	42,605,126	3.31%	0	0%	0.00	157,112,797.76	可供出售金融资产	
合计			43,557,345.70	42,605,126	--	0	--	0.00	157,112,797.76	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2013 年 01 月 22 日								

持有其他上市公司股权情况的说明

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 1-3 月	董事会办公室	电话沟通	个人	个人投资者	公司项目进展情况、公司生产经营情况

深圳市长城投资控股股份有限公司

董事长：宋炳新

2013 年 4 月 19 日